



**EREA TOULOUSE-LAUTREC  
À VAUCRESSON (92)  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Région Île-de-France  
**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**  
LAROCHE JARD & Associés  
93,199 M€ TTC



## 2015, une année décisive

2014 a été une année dense pour la Saerp :

- confiance renouvelée de ses actionnaires, au 1<sup>er</sup> Rang desquels la Région Ile-de-France qui lui a confié 15 nouvelles opérations sur l'année,
- près de 65 millions d'euros investis au service des franciliennes et franciliens au nom et pour le compte de nos clients.

En tout, le portefeuille d'opérations de la Saerp se monte fin 2014 à plus de 100 opérations, projets d'équipements publics pour le développement des territoires en Île-de-France, pour un montant total d'investissement de près de 2 milliards d'euros.

2014 a également vu notre société rejoindre l'innovante Cité Régionale de l'Environnement d'Île-de-France à Pantin : des locaux exemplaires, des conditions de travail optimum, une mutualisation intelligente avec 6 organismes associés de la Région Capitale, plus de visibilité pour la Saerp : gains d'efficacité et économiques au programme.

2014 a été dense, 2015 sera une année décisive, notre Conseil d'administration réuni le 19 mars dernier ayant lancé une procédure d'ouverture et d'augmentation de capital afin

que la Saerp, outil régional ayant développé ses compétences tant en management de projet d'équipement qu'en matière de rénovation thermique, puisse mettre désormais à disposition des collectivités locales franciliennes son savoir-faire pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique énergétique. L'enjeu étant d'être moteur et de favoriser le lancement d'opérations de rénovation thermique de leur patrimoine contribuant ainsi à la nécessaire lutte contre le réchauffement climatique.

D'un point de vue opérationnel, 2015 sera marquée par le démarrage de grands projets : lancement des études de maîtrise d'œuvre du Grand Équipement Documentaire Condorcet, démarrage des travaux du lycée Schweitzer du Raincy, et de la Maison de l'Île-de-France à la Cité internationale universitaire de Paris.

Autant de projets que nous avons souhaité mettre en lumière dans cette édition d'Ici la Saerp dont je vous souhaite bonne lecture.

**Gilles-Maurice Bellaïche**

Président,  
Conseiller régional d'Île-de-France

### LA SAERP

**Chiffres-clés pour 2014 :**

- 101 opérations pilotées par la SAERP sur le territoire francilien (dont 99 au nom et pour le compte de la Région Ile-de-France).
- 1985 M€ d'investissements cumulés confiés à la SAERP.
- 64,80 M€ de dépenses engagées pour la réalisation de ces opérations.
- 16 nouvelles opérations confiées (221 M€ pour investissement).
- 7 démarrages de chantier.
- 8 projets livrés.

### À DÉCOUVRIR

**Le rapport d'activités 2014 de la SAERP** est en ligne.

Découvrez-le sur [www.saerp.fr](http://www.saerp.fr)



**îledeFrance**

L'intelligence des équipements publics

# Un projet architectural et paysager d'envergure



**LYCÉE ALBERT SCHWEITZER AU RAINCY (93)**  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE :** Région Île-de-France  
**MAÎTRISE D'ŒUVRE :** Pierre-Louis Faloci Architecture et Paysage - 19,18 M€ MTDC  
**DÉMARRAGE DES TRAVAUX :** Février 2015  
**LIVRAISON PRÉVISIONNELLE :** 1<sup>er</sup> trimestre 2018

**Les travaux de réhabilitation de ce patrimoine remarquable ont commencé en février dernier dans le respect de la mémoire des lieux représentés par l'ancienne orangerie et le parc, et avec le souci d'apporter modernité et fonctionnalité au lycée.**



### Présentation du site et de son environnement :

• Le lycée d'enseignement général et technologique Albert Schweitzer est implanté sur la partie de l'ancien parc du château du Raincy. Les bâtiments ont été principalement construits par Raymond Petit, architecte en chef des bâtiments civils et des palais nationaux (1954-1963). Bien que composées de grands volumes,

les constructions se répartissent discrètement dans les jardins, verdure ou parties boisées. Neuf bâtiments d'importances diverses accueillent près de 1 800 élèves dans 58 divisions dont des classes préparatoires et des filières BTS.

• L'enjeu est d'entretenir et de rénover un patrimoine remarquable tout en répondant aux exigences de sécurité et d'accessibilité actuelles, de mettre en valeur un site

inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques et de répondre aux exigences fonctionnelles et techniques d'un établissement scolaire un peu à l'étroit.

• Le projet comprend : la construction d'un bâtiment neuf qui abritera le CDI et le service de l'intendance avec la restauration du bâtiment de la demi-pension. L'opération sera menée selon une démarche de Qualité Environnementale. Le nouveau bâtiment sera conforme à la réglementation thermique RT 2012.



**Pierre-Louis Faloci**

Architecte

### Rencontre avec Cédric Fénelon, Architecte

(Cabinet Pierre-Louis Faloci)



*Intervenir dans un tel lieu nécessite indiscutablement une réflexion sur l'histoire de sa transformation. Ainsi, le bâtiment existant de l'architecte Raymond Petit va être réhabilité par fines touches, avec des améliorations fonctionnelles et des remises en valeur d'éléments dégradés*

*dans le respect du passé. Le restaurant mérite, à notre sens, une organisation beaucoup plus fonctionnelle et une intervention en particulier pour la verrière digne du XXI<sup>e</sup> siècle. De même, pour le CDI, il nous semble très important de réaliser un projet qui corresponde aux préoccupations du XXI<sup>e</sup> siècle en introduisant une grande modernité au service d'un projet HQE.*

*L'orangerie, petit bâtiment fatigué de 1880, a l'immense mérite, avec les restes du parc, d'être l'une des rares traces de la mémoire de l'ancien château du Raincy. Il nous semble donc indispensable de conserver l'intégralité de ce bâtiment. Classe de travaux manuels lorsque le lycée était une annexe du lycée parisien Charlemagne, elle prendra la fonction d'accueil du CDI.*

*Le CDI est un véritable bâtiment dont l'aspect paysager est accentué par l'utilisation du bois qui fusionne d'une manière*

*contemporaine, à la fois avec l'état du lieu mais aussi avec son histoire.*

*Les élèves bénéficieront d'une zone de calme, avec une vue magnifique sur le lac. L'administration aura un accès différencié, la silhouette volumétrique sera sobre et intégrée au lieu. Ce projet créera un belvédère bas et haut sur le lac.*

*Le choix de ses matériaux rejoint ceux utilisés pour le restaurant ; les compléments de mobilier à venir dans le parc reprennent des thèmes de l'acier et du bois. L'idée est d'irradier l'intervention du XXI<sup>e</sup> siècle dans toutes les annexes de services du parc et du lycée.*

*Une attention particulière sera portée au parc dont l'état phytosanitaire nécessite des interventions. Un soin sera apporté aux chemins, au mobilier du parc et à la conservation des effets de ruines. La densification des arbres évitera les transparences sur la ville.*

## EN BREF

### Les nouvelles opérations 2015 de la SAERP

En 2015, la SAERP se verra confier 6 nouvelles opérations par la Région Île-de-France dans le cadre de la mise en œuvre de son programme pluriannuel d'investissement en faveur des lycées franciliens. Citons, notamment, le lycée Jean Moulin à Torcy (77) qui va être globalement restructuré pour un montant de 31,98 M€ TTC, ainsi que le lycée Joseph Cugnot à Neuilly-sur-Marne (77) pour 33,37 M€ TTC, les lycées Louise Michel et Langevin Wallon à Champigny-sur-Marne (94) pour 50,06 M€ TTC. Au lycée Racine à Paris 8<sup>e</sup> (75), le service de restauration va être restructuré (4,77 M€ TTC), et à la cité mixte régionale Michelet à Vanves (92), les espaces sportifs extérieurs vont être recomposés (7,55 M€ TTC).

En parallèle, la SAERP devrait se voir confier cette année de nouvelles opérations thermiques comme des opérations techniques.



Lycée Jean Moulin à Torcy (77)

### Favoriser la rénovation thermique du patrimoine des collectivités locales

Sur le volet thermique, la SAERP, dont le Conseil d'Administration a décidé d'engager une procédure d'augmentation de capital le 19 mars dernier, va également se consacrer à développer des relations nouvelles avec les collectivités locales franciliennes souhaitant intervenir pour la rénovation thermique de leur patrimoine.

Une communication dédiée de la Société y sera consacrée (numéro spécial d'Ici La Saerp notamment), ainsi qu'un temps d'échanges à l'été prochain. Cette rencontre participera plus largement de la contribution de notre Société aux débats dans le cadre de la COP 21.

# FOCUS

MAISON DE L'ÎLE-DE-FRANCE

## Démarrage des travaux du premier bâtiment à « énergie positive » de la CIUP

Les travaux ont commencé au sein de la Cité internationale universitaire de Paris. Compacte et orientée de façon à répondre aux exigences sur la performance Zéro Energie (ZEN), la Maison de l'Île-de-France va permettre la création de 142 nouvelles chambres pour étudiants.

MAISON DE L'ÎLE-DE-FRANCE / PARIS 14<sup>e</sup>  
MAÎTRE D'OUVRAGE : Région Île-de-France  
MAÎTRE D'ŒUVRE : Agence Nicolas Michelin-AMNA - 21,4 M€ MTDC



Depuis mars 2015, les travaux de la Maison de l'Île-de-France ont commencé dans la partie sud du parc de la Cité Internationale de Paris, où 142 chambres pour étudiants et locaux collectifs vont être créés. Un enjeu opérationnel visant à pallier les nuisances sonores et la pollution du péri-

phérique, et à tenir compte d'un contexte hydrogéologique fragile lié à la présence d'anciennes carrières souterraines. L'opération vise à atteindre le niveau « Énergie positive » : production de chauffage et d'ECS, centrale solaire thermique et 700 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

### Les 6 mois de la SAERP près des Grands Moulins de Pantin

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2014, la SAERP est installée à la Cité régionale de l'environnement d'Île-de-France à Pantin. Cet immeuble de bureaux à énergie positive de quatre étages, a été inauguré le 6 novembre, en présence notamment de Jean-Paul Huchon, Président du Conseil régional d'Île-de-France, de Corinne Rufet, Vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France et de Bertrand Kern, Maire de Pantin.

### Éléments clés de la Cité Régionale de l'Environnement :

- Superficie : 6 000 m<sup>2</sup>
- 450 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur le toit
- 40 % de surface de la façade en baies vitrées
- Captage d'eaux souterraines
- Éclairage basse consommation et détecteurs de présence
- Récupération des eaux de pluie
- Isolation thermique extérieure
- Habillage en Corian®, matériau facile d'entretien et pérenne
- Un mobilier comportant un maximum d'éléments recyclables ou recyclés
- Des économies d'énergie prévisionnelles importantes (46,9 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- Label : BEPOS, BREEAM, Certification HQE

# Un équipement structurant, un cœur de quartier



**GED CONDORCET À AUBERVILLIERS (93)**  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE :** Région Île-de-France  
**MAÎTRISE D'ŒUVRE :** Agence Elisabeth  
et Christian de Portzamparc  
**106,73 M€ TTC**

**Le Grand Équipement Documentaire Condorcet vise à inventer un nouveau modèle de bibliothèque de recherche en sciences humaines et sociales. Il a pour ambition de réunir 45 bibliothèques et fonds documentaires et offrira en tout 1 300 places de lecture.**

La bibliothèque est réalisée sous la maîtrise d'ouvrage publique (MOP) de la Région Ile-de-France dans le cadre du contrat de Plan Etat-Région 2015-2020. Le GED sera implanté au cœur du futur campus Condorcet à Aubervilliers et aménagé au Nord du lot 2 du campus. Il comprendra entre autres : 6 salles de séminaire, 180 salles de travail en groupe, une salle de consultation encadrée et des places de lecture en extérieur (terrasse de lecture), des espaces de consultation, de logistique, d'archives et de réserves, un espace forum, un café, une librairie spécialisée, des espaces extérieurs – jardins / terrasses. Le GED réalisera des expositions ouvertes à tous et disposera d'une salle de travail destinée aux étudiants de 1<sup>er</sup> cycle notamment ceux habitant le quartier. Le développement durable se retrouve dans une démarche de conception bioclimatique : enveloppe du

bâtiment, orientation des locaux, ventilation naturelle favorisée, besoins énergétiques sur un standard passif. La maîtrise des risques sur la santé sera privilégiée : choix de matériaux écologiques, implantation de quelques espaces aux champs électromagnétiques réduits.

## Dates Clés

**Date du mandat confié à la SAERP :**  
octobre 2013

**Choix de la maîtrise d'œuvre :**  
décembre 2014

**Démarrage prévisionnel des travaux :**  
printemps 2018

**Livraison prévisionnelle :**  
printemps 2020.



“

**Élisabeth de Portzamparc**

Architecte  
Agence Elisabeth  
de Portzamparc

L'agence Elisabeth et Christian de Portzamparc a été désignée lauréate du concours d'architecture par la Région d'Île-de-France, en décembre 2014.

*« Ce projet présente une certaine difficulté puisqu'il faut établir un dialogue dans un contexte où tout n'est pas choisi. Il s'agit d'un site vierge ; le GED doit être créateur de contexte, un équipement structurant, un cœur de quartier... J'ai voulu que le forum soit généreux. Il était plus petit dans le programme. Je crois que, dans un concours, le rôle de l'architecte n'est pas seulement de suivre le cahier des charges, mais d'amener des idées, pourvu que ça ne grève pas le budget. Dans le contexte actuel de la crise, notre responsabilité à ce sujet est grande. »*

(Crédit : Région Île-de-France / Christophe Grand)

Suivez notre actualité  
sur [www.saerp.fr](http://www.saerp.fr)