

Rap port 2018 d'ac tivi té



Île de France
construction durable





Crédits photos
© Île-de-France Construction Durable
© Thierry Favatier
© Luc Boegly
© 2Portzamparc
© Ignacio Prego architectes
© Bernard Ropa
© Gaston Bergeret
© Julien Combes
© Pascale Guedot
© Tank /CFA (Colboc Franzen & Associés)
© Emmanuelle Colboc
© T/E/S/S atelier d'ingénierie
© Shutterstock

Conception :
Sennse

SOMMAIRE



L'édito du Président	05
L'édito du Directeur général	07
Identité	09
Un expert au service des territoires	10
Notre gouvernance	12
Nos missions	14
Construire durable et responsable	16
Une équipe dédiée aux projets	18
Bilan	21
Bilan 2018	22
Faits marquants	23
Un budget maîtrisé	27
Nos perspectives pour 2019	30
Opérations	33
Projets primés et emblématiques	34
Nouvelles opérations	36
Les concours	38
Sur le chantier	40
Les ouvrages livrés	42
État des lieux des opérations	44
Les projets sur le territoire francilien	46

L'édito

du Président du Conseil d'administration

→ Bernard Gauducheau

MAIRE DE VANVES

CONSEILLER RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE



Au nom de notre Conseil d'administration, j'ai l'honneur de vous présenter le rapport d'activité 2018 d'Île-de-France Construction Durable.

Cette année 2018 aura été celle du changement et de la progression pour notre société.

C'est d'abord le changement de Direction générale avec l'arrivée de Mathias Doquet-Chassaing au mois de mars. La mission qui lui a été confiée est de poursuivre le renforcement des liens de confiance tissés avec les actionnaires et notamment la Région Île-de-France en améliorant encore la pertinence et l'efficacité de la structure.

2018 c'est aussi une année de recomposition de notre actionnariat avec le rachat des actions de la Ville de Fontenay-sous-Bois par la Ville de Saint-Maur-des-Fossés. Cette Ville, dont on connaît le dynamisme, a trouvé en notre société l'outil idoine pour la mise en œuvre de ses politiques d'investissement. Résolument, la Ville pourra compter sur le savoir-faire et l'expérience de notre équipe.

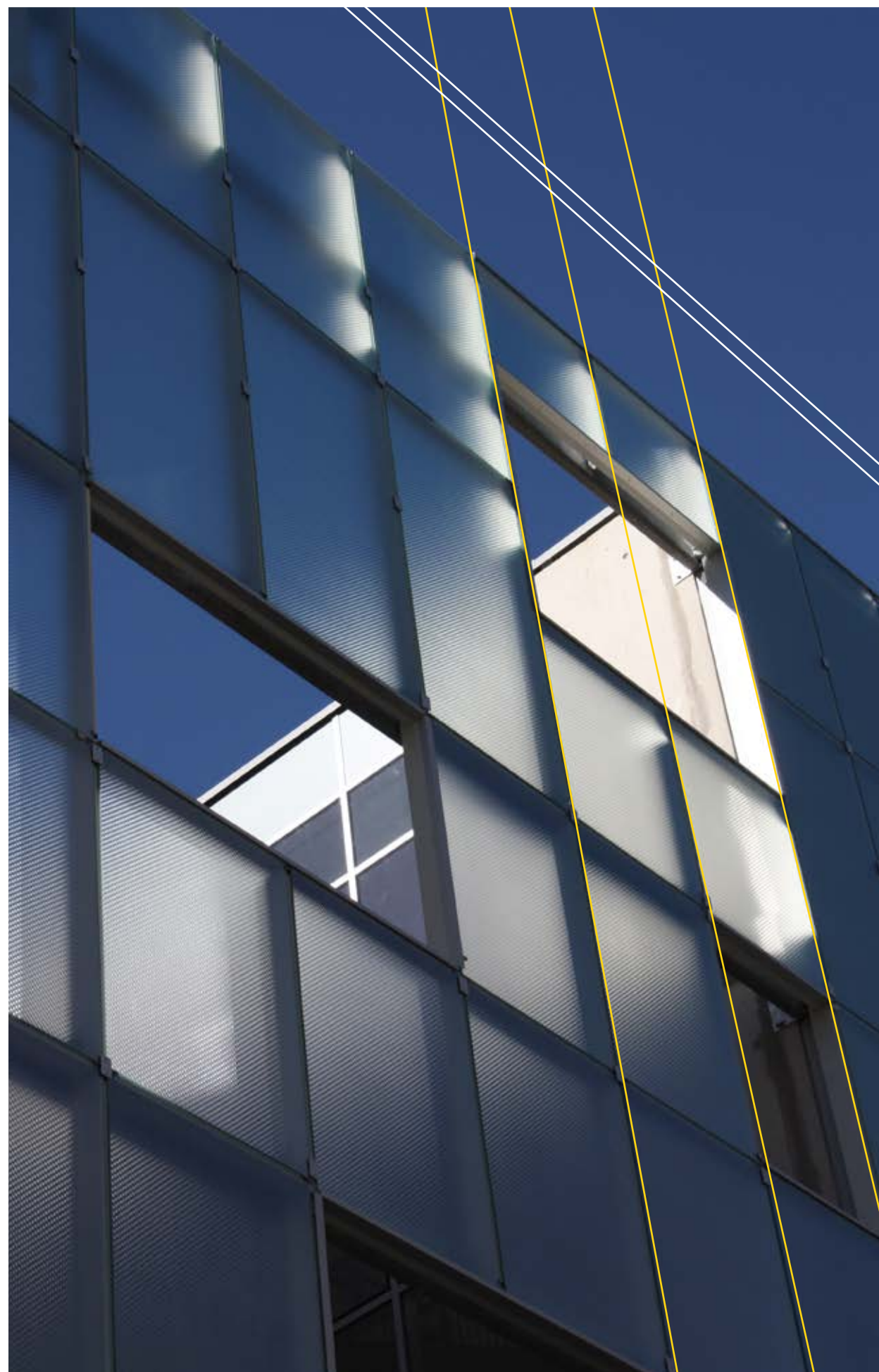
Enfin, après 62 ans d'existence, la SAERP est devenue Île-de-France Construction Durable. Ce choix – moment important dans la vie d'une société – de changement de dénomination s'inscrit dans une volonté plus globale. Il donne en effet une meilleure visibilité et une dimension territoriale forte à notre société et va nous permettre de poursuivre la dynamique d'innovation dans laquelle nous sommes engagés depuis de nombreuses années.

Cette année 2018 aura été celle du changement et de la progression pour notre société. C'est d'abord le changement de Direction générale. Enfin, et surtout, après 62 ans d'existence, la SAERP est devenue Île-de-France Construction Durable.

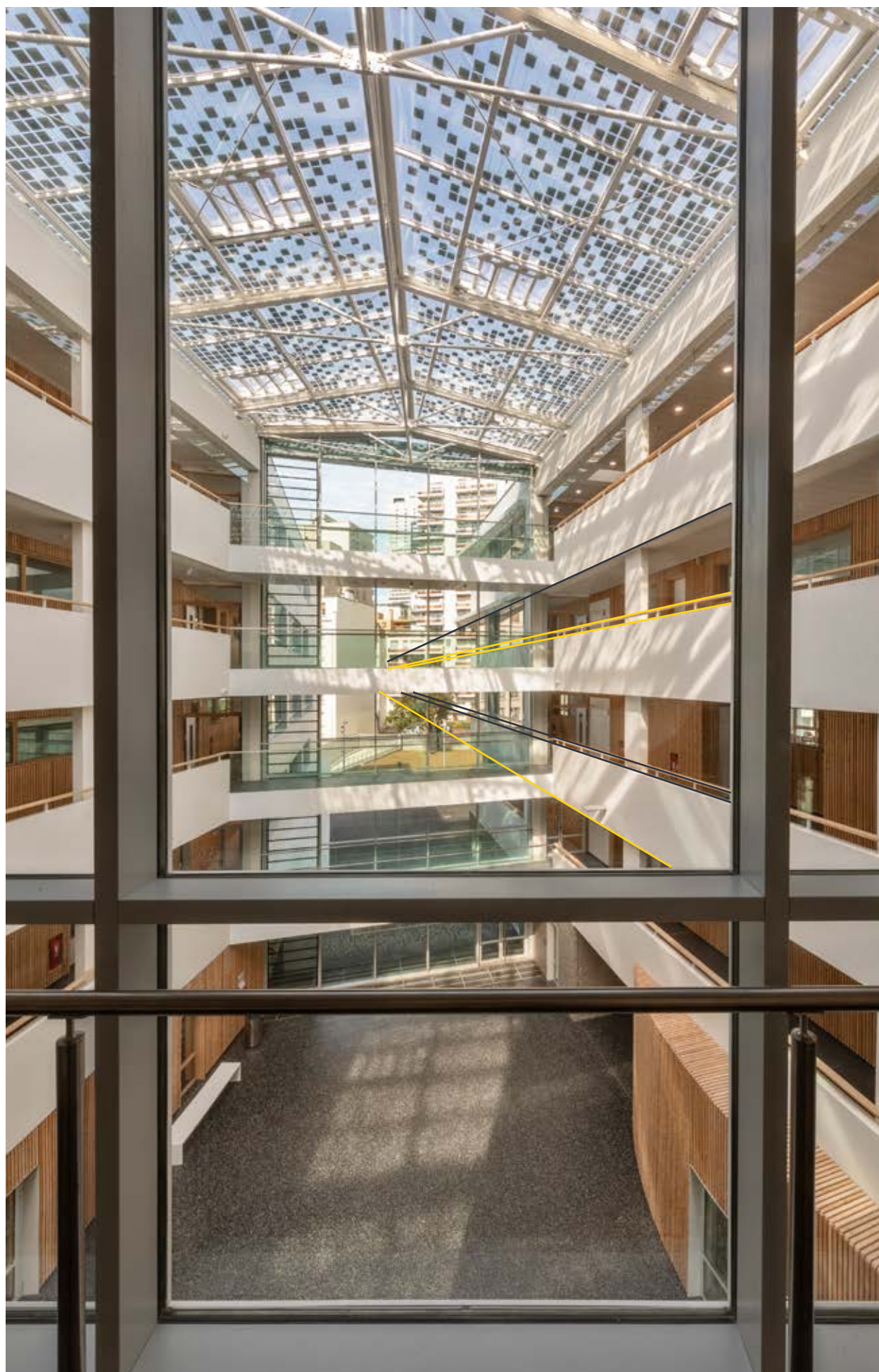
Île-de-France Construction Durable a encore progressé en 2018, en accélérant son action, se traduisant notamment par un montant d'investissement réalisé au nom et pour le compte de ses actionnaires en augmentation de plus de 30 %.

Vous le lirez, Île-de-France Construction Durable continuera en 2019 son développement au service des projets qui lui sont confiés et, plus globalement, de ses collectivités actionnaires au premier rang desquelles la Région Île-de-France.

Je vous souhaite bonne lecture de ce rapport.



Façade du lycée neuf de Boulogne-Billancourt |



Hall du lycée Lucie Aubrac à Courbevoie

L'édito

du Directeur général

→ Mathias Doquet-Chassaing



Comment se réinventer, se remettre en cause, se challenger à 62 ans ? Comment renforcer notre action auprès des territoires et de nos actionnaires dans le métier qui est devenu le nôtre à savoir le management des projets d'équipements publics ?

C'est le défi d'Île-de-France Construction Durable dans les années à venir.

Cette mutation a commencé dès cette année avec un changement de dénomination qui affirme notre ancrage territorial, notre métier et nos valeurs. Mais au-delà de cette modification d'identité l'année 2018 a permis :

- d'accélérer notre action dans la mise en œuvre du plan d'urgence des lycées ;
- de faire émerger une offre de maintenance des équipements publics qui se concrétisera en 2019 ;
- de lancer une opération test de dématérialisation totale de la conduite d'un projet ;
- de se rapprocher de nos actionnaires minoritaires en créant notamment une offre adaptée aux problématiques des équipements publics communaux.

Notre ambition :

affirmer la pertinence
de notre mode d'intervention
en maîtrise d'ouvrage déléguée,
être à l'écoute et apporter
des réponses efficaces
aux problématiques
de nos clients-actionnaires.

Notre ambition est d'affirmer la pertinence de notre mode d'intervention en maîtrise d'ouvrage déléguée dans un souci permanent de transparence propre à notre statut de Société Publique Locale (SPL), d'être à l'écoute et d'apporter des réponses efficaces aux problématiques de nos clients-actionnaires.

C'est également répondre aux défis de la réduction de l'empreinte carbone des équipements publics et offrir une accessibilité de ces équipements à tous.





Île-de-France Construction Durable s'affiche aujourd'hui sous sa nouvelle identité et réaffirme ses missions essentielles de maître d'ouvrage délégué au service des territoires franciliens. Transparence, expertise et qualité au bénéfice de l'intérêt général et du développement durable demeurent les priorités de ses engagements.



Un expert au service des territoires

Créée en 1956,
la SAERP rebaptisée Île-de-France
Construction Durable à la fin de l'année 2018,
est l'outil historique des collectivités
franciliennes au premier rang desquelles
la Région Île-de-France pour la construction,
la rénovation et la mise aux normes
des bâtiments publics.



Aujourd'hui, son expertise est reconnue en management de projets comme en matière de développement durable. Elle pilote des opérations diversifiées : construction, extension, rénovation thermique et technique, restructuration d'équipements publics (lycées, écoles, crèches, bibliothèques universitaires...), ou encore l'aménagement de bases de loisirs...

Un outil privé au capital 100 % public

En tant que Société Publique Locale, l'activité d'Île-de-France Construction Durable se concentre exclusivement sur les besoins et les enjeux de ses collectivités actionnaires dans le cadre de leurs politiques d'équipements publics. Bras armé de la maîtrise d'ouvrage francilienne, Île-de-France Construction Durable assure le suivi des opérations que lui confient ses collectivités actionnaires, de leur lancement jusqu'à leur livraison, selon quatre exigences : respect du programme, de l'enveloppe budgétaire, des délais et de la sécurité juridique.

La force d'une EPL

La force d'Île-de-France Construction Durable, en tant qu'Entreprise Publique Locale (EPL), est de réunir à la fois l'agilité d'une entreprise du secteur privé et les valeurs attachées au secteur public avec notamment des modes de gestion souples et transparents, au service de l'intérêt général. Autant d'atouts qui en font un acteur majeur dans la conception et la réalisation de grands projets régionaux.

La qualité environnementale et sociale au cœur de nos préoccupations

Île-de-France Construction Durable est pleinement engagé en faveur du développement durable. C'est dans son ADN. Pour la conduite des opérations, une attention particulière est portée tout au long du projet à cette grande priorité.



UN OUTIL MAJEUR POUR LE MANAGEMENT DE PROJETS D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

116

OPÉRATIONS
EN COURS

— dont —

350

LYCÉES

(CONSTRUCTION,
RÉNOVATION THERMIQUE,
MISE EN ACCESSIBILITÉ)

6

ÉQUIPEMENTS
UNIVERSITAIRES

(BIBLIOTHÈQUES,
LOCAUX D'ENSEIGNEMENTS
RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES)

2

GROUPES
SCOLAIRES

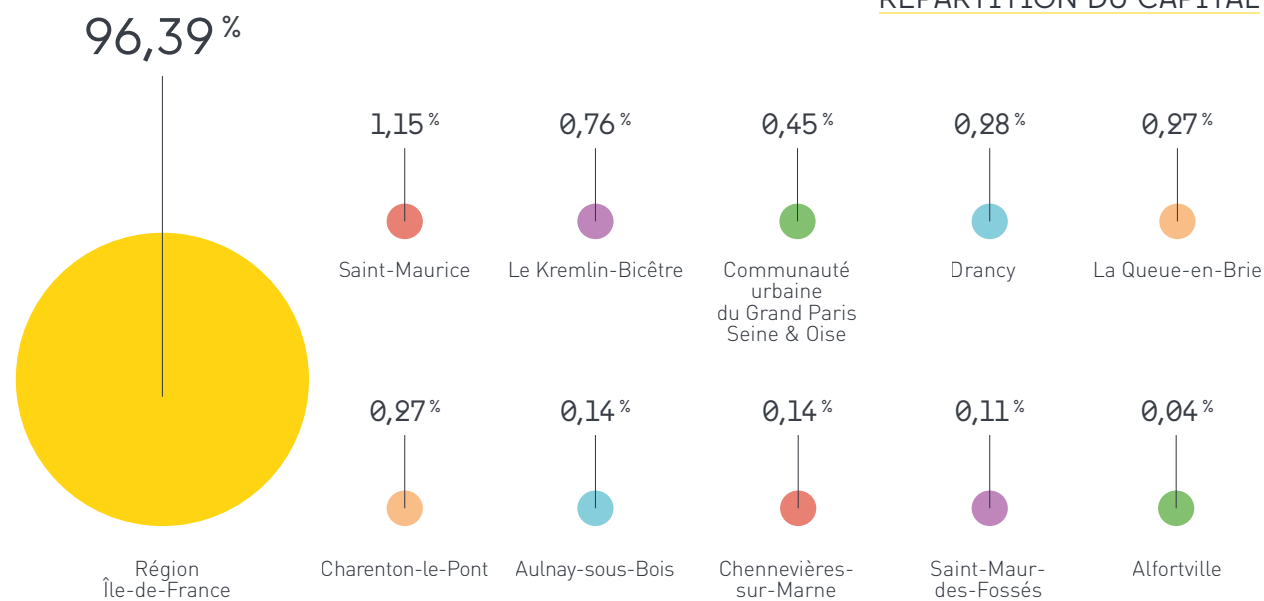
1

ÉQUIPEMENT
SPORTIF

Notre gouvernance

Le capital de 3 527 680 euros est détenu par la Région Île-de-France, par la Communauté urbaine du Grand Paris Seine & Oise, la plus grande communauté urbaine de France, et neuf communes réparties en Île-de-France.

RÉPARTITION DU CAPITAL



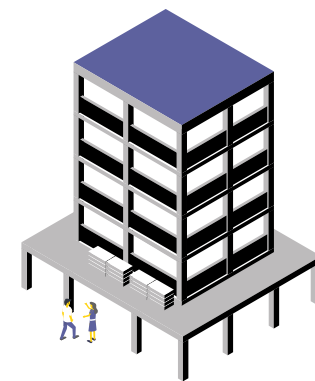
Mouvement au sein du capital d'Île-de-France Construction Durable

La Ville de Saint-Maur-des-Fossés entre au capital

La Ville de Fontenay-sous-Bois, actionnaire historique d'Île-de-France Construction Durable, qui possède aujourd'hui une autre Société Publique Locale, a proposé de céder l'intégralité de ses actions à la Ville de Saint-Maur-des-Fossés lui permettant de devenir actionnaire.

Les discussions entre ces deux Villes ont abouti à un accord de principe sur la cession de l'intégralité des actions de la Ville de Fontenay-sous-Bois au profit de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés.

Par délibération de son Conseil municipal du 27 septembre 2018, la Ville de Saint-Maur-des-Fossés a émis la volonté de bénéficier d'un outil facilement mobilisable sur des opérations choisies et pour lesquelles elle pourra déléguer la maîtrise d'ouvrage.



COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION*

ADMINISTRATEURS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

M. Bernard GAUDUCHEAU,
Conseiller régional,
Maire de Vanves

M. Bruno BESCHIZZA,
Conseiller régional,
Maire d'Aulnay-sous-Bois

Mme Marie-Carole CIUNTU,
Vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France en charge des lycées et de l'administration générale,
Maire de Sucy-en-Brie

Mme Sophie DESCHIENS,
Conseillère régionale,
Maire adjointe de Levallois,

Mme Marie-Christine DIRRINGER,
Conseillère régionale,
Maire adjointe de Chennevières-sur-Marne

Mme Sylvie FUCHS,
Conseillère régionale,
Conseillère municipale de la Ville de Roissy-en-Brie

Mme Anne-Claire JARRY-BOUABID,
Conseillère régionale

M. Philippe LAURENT,
Conseiller régional,
Maire de Sceaux,

M. Jean-Pierre LECOQ,
Conseiller régional,
Maire du 6e arrondissement de Paris

Mme Carine MARTINI PEMEZEC,
Conseillère régionale

M. Wallerand de SAINT-JUST,
Conseiller régional

M. Pierre SERNE,
Conseiller régional

ADMINISTRATEURS REPRÉSENTANTS DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE DES ACTIONNAIRES MINORITAIRES

M. Benoît WÖSSMER,
Président de l'Assemblée spéciale,
Conseiller municipal de Saint-Maurice

M. Richard ANANIAN,
Maire adjoint d'Alfortville

M. Jean-François BANBUCK,
1er Maire adjoint du Kremlin-Bicêtre

CENSEURS

M. Philippe TAUTOU,
Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise

M. François ZANGRILLI,
Maire adjoint de Drancy

M. Serge OREAL,
Conseiller municipal délégué de Chennevières-sur-Marne

M. Bruno BESCHIZZA,
Maire d'Aulnay-sous-Bois

M. Alain COMPAROT,
1er adjoint de la Queue-en-Brie

M. Sylvain BERRIOS,
Maire de Saint-Maur-des-Fossés

Mme Gabriela KADOUC,
Conseillère municipale déléguée de Charenton-le-Pont

Mme Sylvie VIDAL,
Région Île-de-France, Directrice du budget - Pôle Finances

M. Patrick TONDAT,
Région Île-de-France, Directeur général adjoint - Pôle Lycée

Nos missions

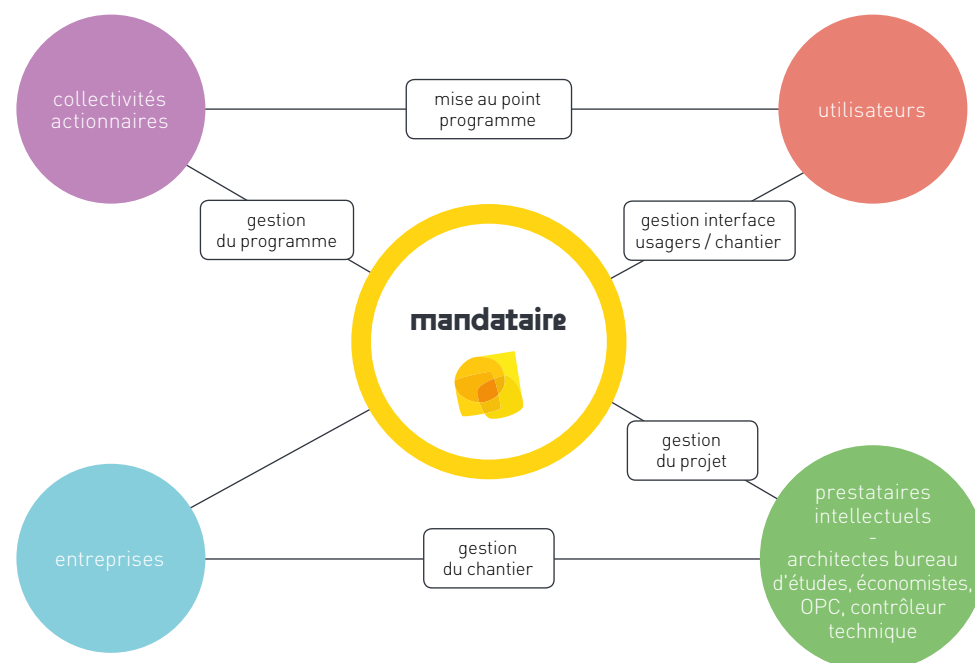
La maîtrise d'ouvrage déléguée : un mode d'intervention efficace

Comme maître d'ouvrage délégué, Île-de-France Construction Durable fédère les compétences pour faire émerger les projets. Île-de-France Construction Durable a pour éthique de s'engager totalement dans toute opération, quelle que soit son ampleur, en veillant au respect de l'intérêt général et de la qualité des projets. La satisfaction des Élus et des populations constitue son objectif central.

Les intérêts de ce mode d'intervention sont multiples : gain de temps dans le pilotage des projets, maîtrise du financement, adaptation

à tout type de projet patrimonial et de toute ampleur, contrôle de l'outil par le client-actionnaire, assurance de la mise en œuvre des politiques régionales et des dispositifs liés à la commande publique (clauses sociales, insertion, accès des TPE-PME, sécurité juridique...).

Au centre des opérations, et en véritable coordonnateur, Île-de-France Construction Durable encadre tous les intervenants et prestataires en qualité de représentant de la collectivité. Jusqu'à la livraison, elle assure une médiation entre la collectivité, l'équipe de maîtrise d'œuvre, les entreprises et les utilisateurs.



Des interventions à toutes les échelles : de la construction aux opérations techniques sur tout type d'équipement

Île-de-France Construction Durable œuvre sur des équipements aux échelles diverses : bâtiments tertiaires d'enseignement (lycées, écoles, établissement régional d'enseignement adapté, locaux d'enseignement supérieur, centre de formation), logements (internats, logements étudiants, logements de fonction...), équipements sportifs (Île de loisirs de Vaires-sur-Marne, gymnases...), bibliothèques...

Au-delà des missions de construction, Île-de-France Construction Durable pilote également des missions spécifiques : interventions de grosse maintenance, mise en conformité du patrimoine régional, autant dans le cadre de mandats d'études (pilotage d'études préalables portant sur l'aide à la définition des besoins, de la programmation, réalisation de schémas directeurs immobiliers...) que de réalisations.

Île-de-France Construction Durable a développé une expertise confirmée dans le pilotage des opérations de rénovation-restructuration-extension d'équipements publics. Si les missions confiées sont similaires à celles des opérations de construction, une approche particulière est mise en œuvre pour garantir la continuité du service, le confort des utilisateurs et la gestion des interfaces.

Une approche particulière sur le patrimoine remarquable

Avec la diversité et la qualité du patrimoine public francilien, des compétences et des sensibilités particulières sont notamment déployées au sein de notre équipe, comme par exemple le suivi des opérations sur les Monuments historiques.

Le patrimoine déclaré Monument historique classé ou inscrit, fait en effet l'objet de dispositions particulières pour en assurer sa conservation dans les meilleures conditions et afin que toute intervention l'affectant maintienne l'intérêt culturel justifiant sa protection.

En 2018, sur les 34 opérations de rénovation pilotées par Île-de-France Construction Durable, 5 portent sur du patrimoine classé.

Des opérations techniques

Avec l'objectif d'améliorer le patrimoine existant, Île-de-France Construction Durable pilote également des opérations techniques diverses pour ses actionnaires et notamment la Région Île-de-France : opérations de mises aux normes (handicap, systèmes de sécurité incendie, remplacement de transformateurs, intervention de très grosse maintenance sur des toitures, rénovation des systèmes de chauffage...).

Une expertise en rénovation thermique

Suite à l'adoption en 2011 par la Région Île-de-France de son plan Climat, et forte de son expertise acquise dans le domaine de la qualité environnementale, Île-de-France Construction Durable a élargi depuis 2013 son champ d'action en développant des compétences spécifiques pour favoriser la rénovation thermique des bâtiments publics en commençant par les lycées franciliens, et en élaborant un accompagnement des collectivités locales.

En 2018, Île-de-France Construction Durable poursuit les opérations de rénovations thermiques qui lui ont été confiées par la Région Île-de-France depuis 2017.

L'année 2018 a été marquée par la livraison des travaux de rénovation thermique du lycée Talma à Brunoy. Pour le reste des opérations en cours, trois chantiers ont démarré et deux sont encore au stade des études.

Pour un patrimoine accessible à tous les handicaps

Dans le cadre de la loi du 11 février 2005, dite « loi handicap », la Région Île-de-France a décidé de réaliser des interventions spécifiquement dédiées à la mise en accessibilité d'établissements existants. Pour cela, la Région Île-de-France a fait le choix de s'appuyer sur son outil chargé de déployer un plan de mise en accessibilité.

Depuis 2013, 7 missions ont ainsi été confiées à Île-de-France Construction Durable, avec pour objectif la livraison de 145 établissements, sites et bâtiments, accessibles à tout type de handicap conformément à la loi.

→ Île-de-France Construction Durable a pour éthique de s'engager totalement dans toute opération, quelle que soit son ampleur, en veillant au respect de l'intérêt général et de la qualité des projets.

7
OPÉRATIONS
DU PLAN
HANDICAP
portant sur —
145
LYCÉES
FRANCILIENS

Construire durable et responsable

L'expertise d'Île-de-France Construction Durable est reconnue tant en management de projets qu'en développement durable. Tous les projets font l'objet d'une démarche environnementale, notamment dans le cadre de certifications HQE et de labels BBC, ou avec l'intégration d'énergie renouvelable et de clauses sociales.

→ En 2018, 24 de ses opérations intègrent des clauses sociales conformément à la volonté de la Région. Pour ces opérations, cela représente un volume de plus de 65 293 heures d'insertion, soit l'équivalent de 41 emplois à temps plein pour toute la durée des travaux.

Des projets socialement responsables : les heures d'insertion

Par son poids économique, la commande publique représente un formidable levier qu'il est possible de mettre au service du développement durable : protection de l'environnement, lutte contre le chômage et l'exclusion. À ce titre, les marchés publics, dans le cadre des opérations pilotées par Île-de-France Construction Durable, participent pleinement à ces politiques publiques fortes et volontaristes en matière d'emploi grâce à l'insertion de clauses sociales qui permettent de favoriser le retour à l'emploi des personnes en situation d'insertion professionnelle.

En 2018, Île-de-France Construction Durable a diversifié son intervention en faveur de l'insertion par l'activité économique en expérimentant un marché réservé peinture dans le cadre de la restructuration de la demi-pension du lycée Talma à Brunoy. Ce marché a donné de l'activité à un groupement de chantiers d'insertion de Seine-et-Marne et de l'Essonne. Cette démarche s'inscrit dans le cadre de la politique d'achats responsables de la Région Île-de-France.

Favoriser l'économie circulaire

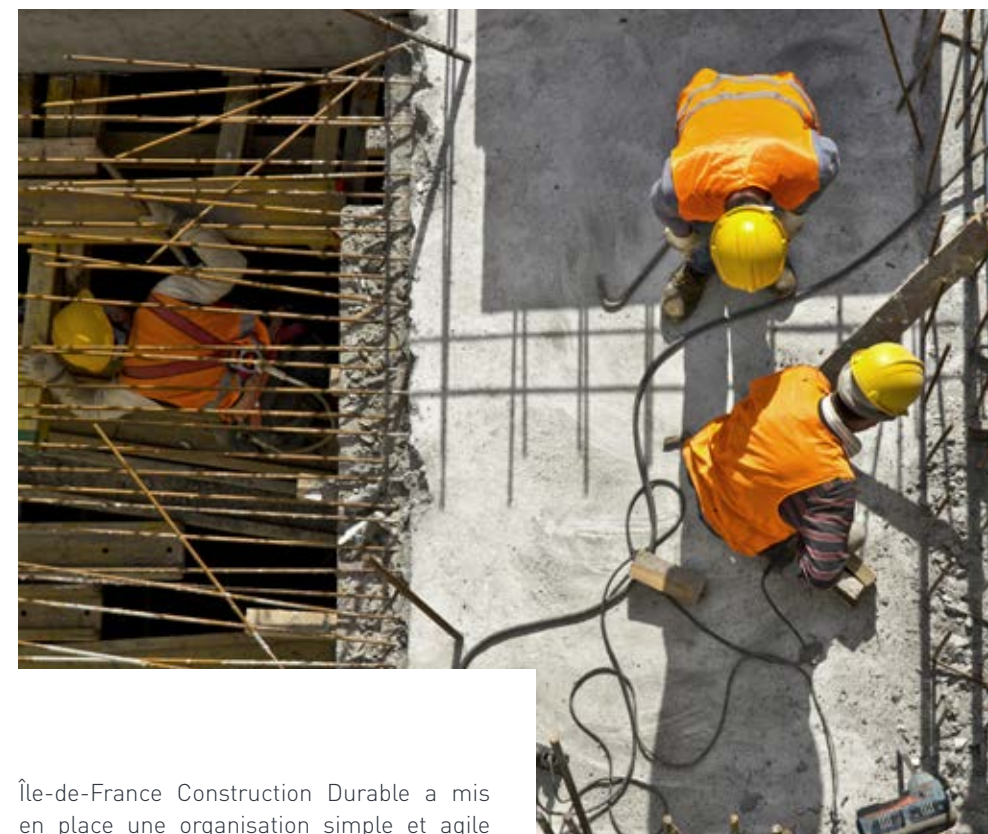
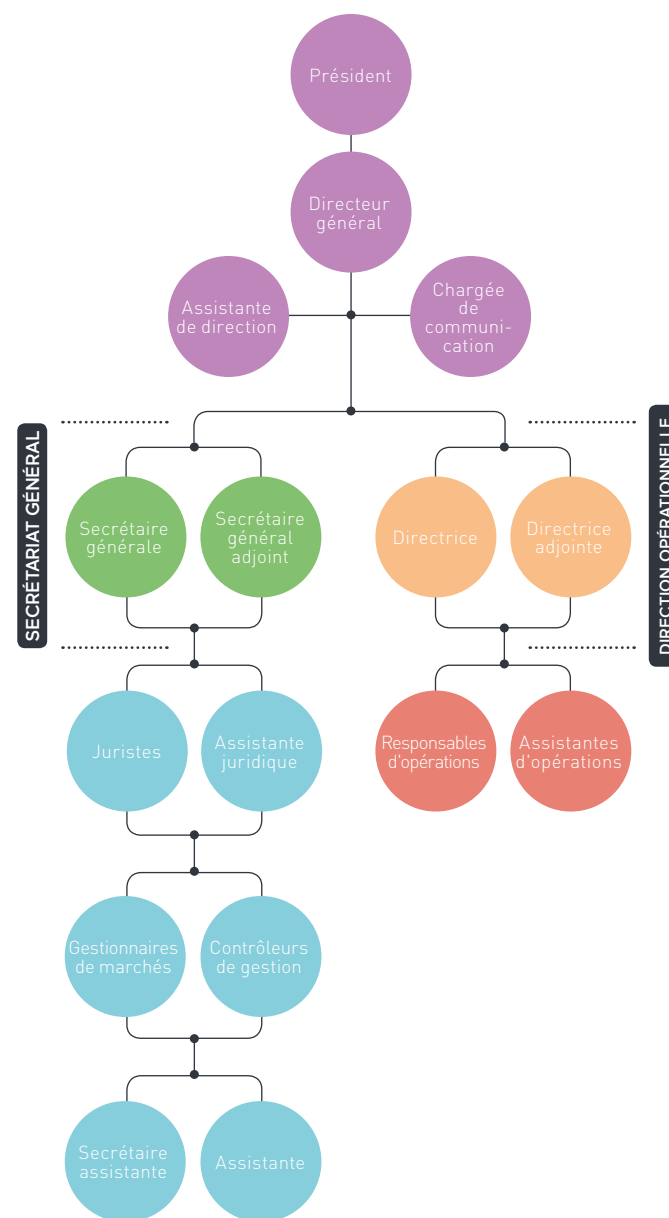
En cohérence avec le Plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD) de la Région Île-de-France, l'entreprise a signé la Charte de l'association Circolab en novembre 2018. Cette charte a pour objectif de développer l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction. En rejoignant l'association, Île-de-France Construction Durable bénéficiera d'un écosystème d'acteurs, profitera de leurs retours d'expériences avec pour objectif d'appliquer les fondamentaux de l'économie circulaire sur les opérations pilotées.



Île-de-France Construction Durable a un large savoir-faire dans le domaine de la qualité environnementale et n'a de cesse de développer ses compétences pour trouver des solutions innovantes et performantes pour chacune de ses opérations.

Une équipe dédiée aux projets

L'intervention d'Île-de-France Construction Durable est assurée au quotidien par une équipe resserrée de 46 collaborateurs représentant tous les métiers nécessaires à la conduite d'opération de construction : architectes, ingénieurs, juristes, gestionnaires de marché, communicants et assistantes d'opérations.



Île-de-France Construction Durable a mis en place une organisation simple et agile regroupée en une direction opérationnelle et un secrétariat général garantissant une réactivité à tous les stades du projet. Les procédures et les outils sont adaptés régulièrement pour satisfaire les besoins et les attentes des collectivités actionnaires et garantir sécurité et rapidité d'intervention.

Un fonctionnement en mode projet

Dans le cadre de la conduite de ces opérations de construction, de rénovation ou techniques, les forces vives d'Île-de-France Construction Durable se constituent en équipe projet afin que chacun apporte son expertise métier à la bonne réalisation des missions.

Un plan de formation pour maintenir le niveau d'excellence des équipes

La société, en tant qu'experte dans son champ de compétence, attache une attention particulière à la formation de ses collaborateurs. Les orientations stratégiques sont déterminées par la Direction générale et présentées aux Délégués du personnel. Le plan annuel de formation, répondant à ces orientations, est établi selon les demandes des collaborateurs et l'arbitrage du comité de carrière.

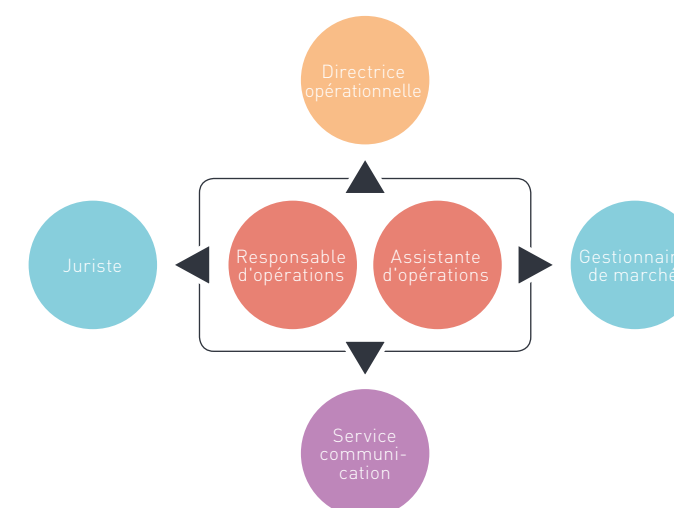
En 2018, des formations ont été proposées à l'ensemble des collaborateurs. 19 formations collectives et individuelles ont été suivies pour un volume d'environ 1 300 heures.

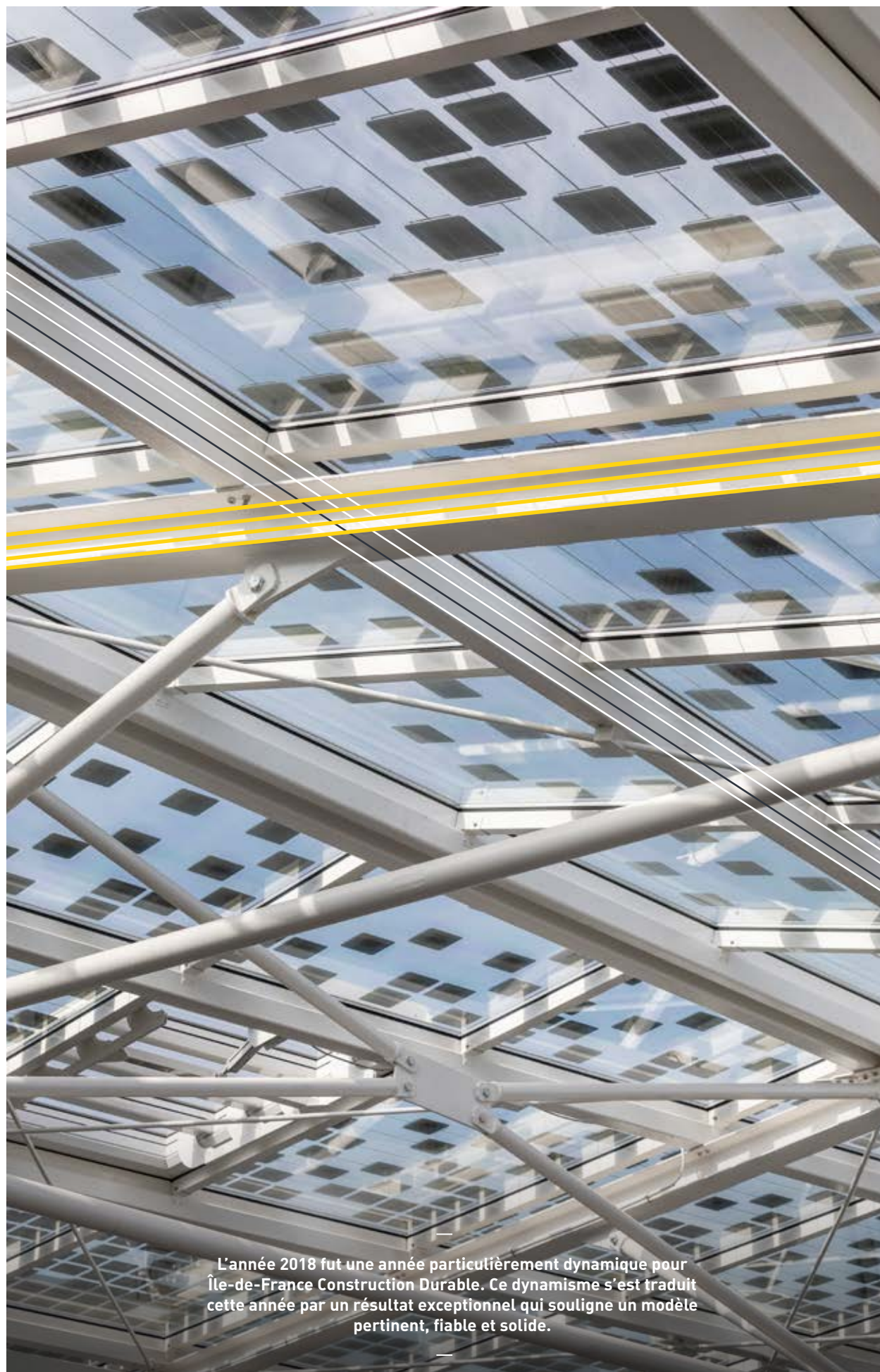
46
SALARIÉS
dont _____
63 %
DE FEMMES

60 %
DE FEMMES
AU COMITÉ
DE DIRECTION

93 %
DES
COLLABORATEURS
EN CDI

→ Les procédures et les outils sont adaptés régulièrement pour satisfaire les besoins et les attentes des collectivités actionnaires et garantir une sécurité et une rapidité d'intervention.





L'année 2018 fut une année particulièrement dynamique pour Île-de-France Construction Durable. Ce dynamisme s'est traduit cette année par un résultat exceptionnel qui souligne un modèle pertinent, fiable et solide.



BILAN 2018

STRUCTURE

46
COLLABORATEURS

11
COLLECTIVITÉS
ACTIONNAIRES

3,5 M€
DE CAPITAL

6,9 M€
DE CHIFFRE
D'AFFAIRES

1,2 M€
DE RÉSULTAT NET

2 531 M€
D'INVESTISSEMENTS
CUMULÉS

214 M€
D'INVESTISSEMENT

OPÉRATIONS

116
OPÉRATIONS

— dont —

101
OPÉRATIONS
ACTIVES



45
MANDATS DE
CONSTRUCTION

34
MANDATS DE
RÉHABILITATION

22
MANDATS
TECHNIQUES

11
NOUVELLES OPÉRATIONS
POUR
267 M€
D'INVESTISSEMENT

8
DÉMARRAGES
DE CHANTIERS

9
LIVRAISONS

Faits marquants



13 FÉVRIER

Désignation par le Conseil d'administration d'Île-de-France Construction Durable de Mathias Doquet-Chassaing en qualité de Directeur général.

28 MARS

Inauguration de la Bibliothèque Universitaire Edgar Morin du Campus Paris 13^e Villetaneuse.

MAI

Démarrage du chantier du Grand Équipement Documentaire sur le Campus Condorcet à Aubervilliers.

12 JUILLET

Inauguration de la Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences (MISS) de l'Université de Paris Sud 11 à Orsay.





3 SEPTEMBRE

Inauguration du lycée international Lucie Aubrac à Courbevoie.

3 SEPTEMBRE

Pose de la première pierre du chantier de restructuration globale du Lycée Voillaume à Aulnay-sous-Bois.

25 SEPTEMBRE

Inauguration du lycée neuf de Boulogne-Billancourt.

3 OCTOBRE

Inauguration de l'internat du lycée Pauline Roland à Chevilly-Larue.

9 NOVEMBRE

Inauguration de l'internat et de l'extension du lycée Emilie du Châtelet à Serris.



12 NOVEMBRE

La Ville de Chennevières-sur-Marne notifie à la société une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée portant sur la rénovation thermique des groupes scolaires Maurice Rousseau et Moulin à Vent.

NOVEMBRE

Adhésion à l'association Circolab pour favoriser l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction.

30 NOVEMBRE

Modification du capital d'Île-de-France Construction Durable. La Ville de Saint-Maur-des-Fossés rachète les parts de la Ville de Fontenay-sous-Bois.

30 NOVEMBRE

Désignation de Marie-Carole Ciuntu, Vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France en charge des lycées et de l'administration générale, au Conseil d'administration d'Île-de-France Construction Durable en remplacement d'Agnès Evren, Vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France en charge de la culture, du patrimoine et de la création.

6 DÉCEMBRE

La Maison de l'Île-de-France récompensée au GreenSolutions Awards.

21 DÉCEMBRE

La SAERP devient Île-de-France Construction Durable. Approbation par l'Assemblée générale du changement de dénomination de la SAERP en Île-de-France Construction Durable.





Chaque année, Île-de-France Construction Durable se montre exemplaire quant à la maîtrise de ses charges en augmentation constante et maîtrisée. Cette stabilité, au regard d'une activité toujours plus soutenue, lui a permis d'afficher des résultats exceptionnels ces deux dernières années.

Un budget maîtrisé

Nos résultats financiers sont en progression depuis cinq ans. Cette situation, fruit d'un travail d'optimisation de nos procédures pour accélérer la conduite des opérations, permet de renforcer notre action auprès de nos actionnaires.

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires s'établit à 6,9 M€ soit une hausse de 10,2 % par rapport à 2017. Cette hausse s'explique notamment par l'accélération des investissements de la Région Île-de-France dans le cadre du Plan d'urgence des lycées votés en 2017.

Parallèlement, la durée de production des projets est en nette diminution, la durée moyenne s'établit à six ans contre neuf auparavant démontrant la maîtrise des projets.

Charges d'exploitation

Au-delà de notre chiffre d'affaires, cette bonne santé financière est également le fruit de charges de fonctionnement maîtrisées. Les charges de la société, en augmentation maîtrisée de 11 % par rapport à l'exercice précédent, s'élèvent à 5 109 115 € en 2018.

Cette augmentation accompagne la progression du chiffre d'affaires et résulte d'un renforcement de l'équipe permettant de mieux répondre aux attentes de nos clients.

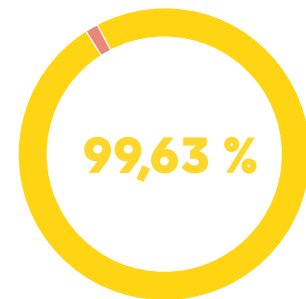
Résultat d'exploitation

Après un résultat de 1,71 M€ en 2017, Île-de-France Construction Durable présente en 2018 un résultat d'exploitation de 1,82 M€, soit une augmentation de 6% par rapport à l'année précédente.

Ces résultats positifs, plus qu'exceptionnels, démontrent que le modèle d'Île-de-France Construction Durable est pertinent, fiable et solide.

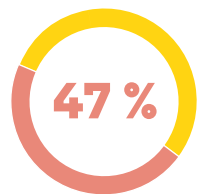
Ces bons résultats sont le fruit d'un travail d'optimisation de nos procédures et d'une accélération de la conduite des opérations.

LE CHIFFRE D'AFFAIRES...

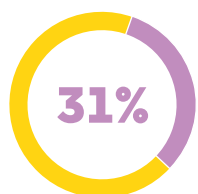


Mandats avec la Région
Île-de-France

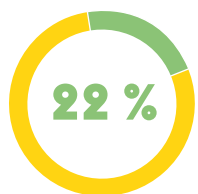
...DÉCOMPOSÉ COMME SUIV



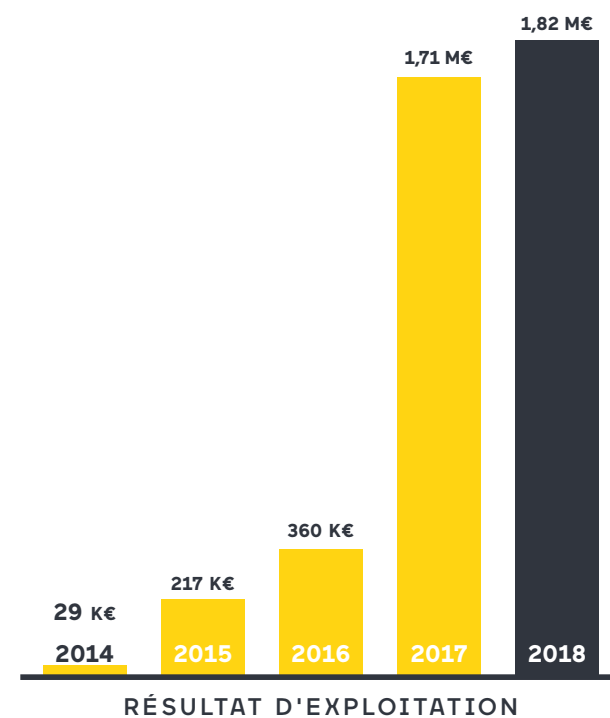
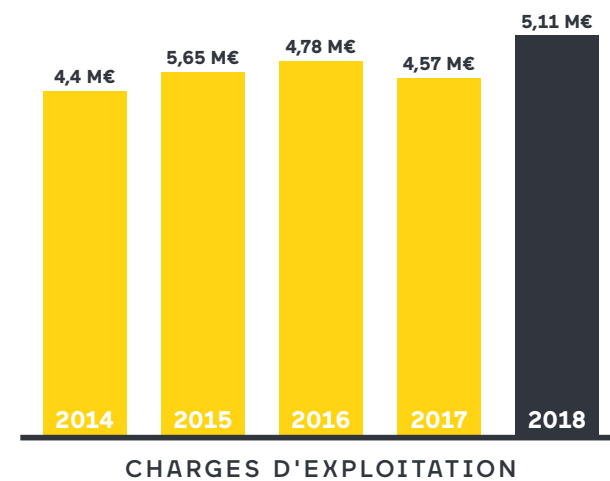
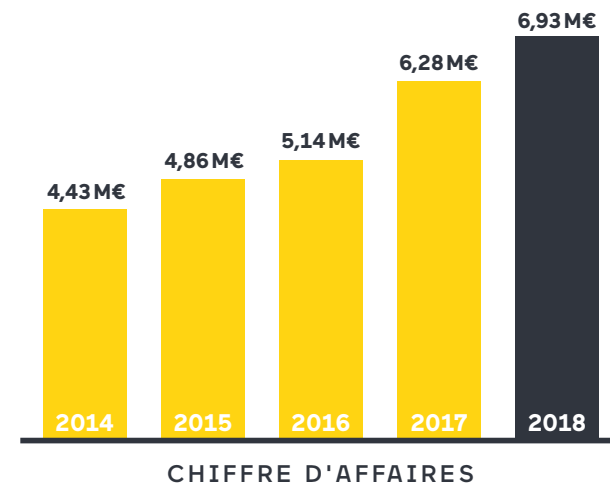
Mandats de construction
d'équipements dont lycées,
écoles, bibliothèques...



Mandats
de rénovation



Mandats
techniques



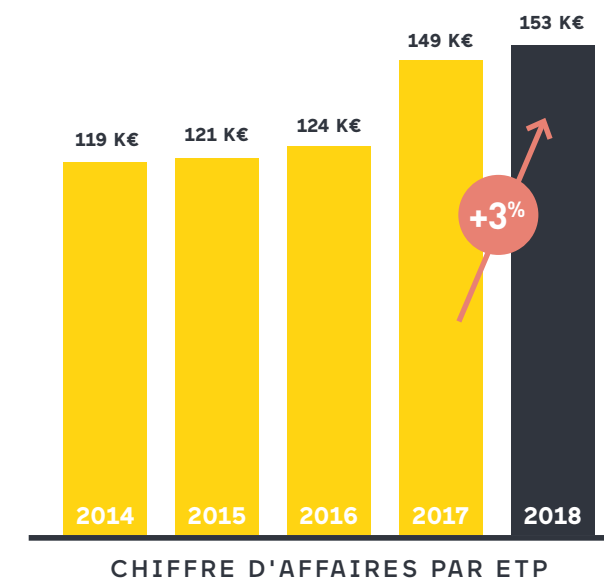
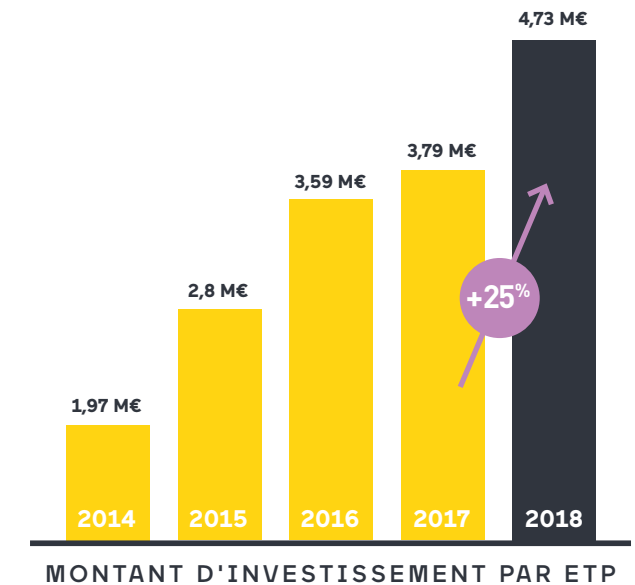
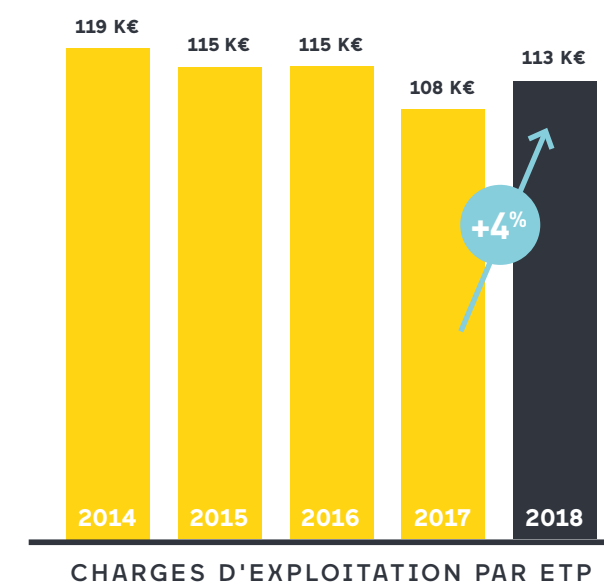
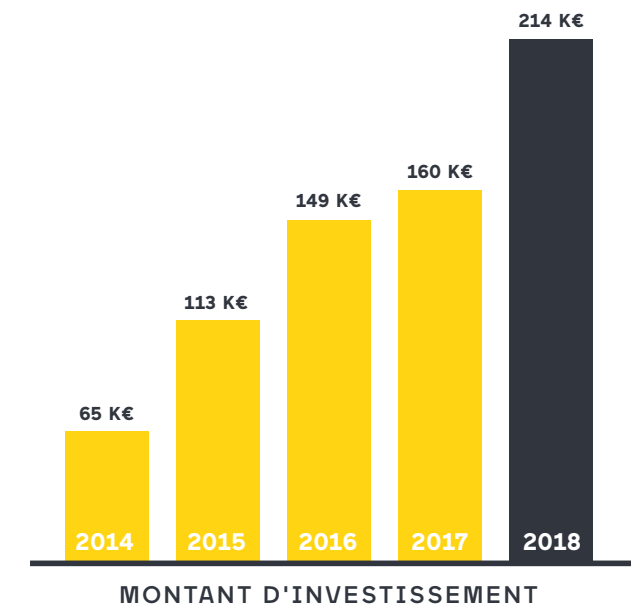
Bilan de l'activité opérationnelle

En 2018, le total des dépenses TTC engagées pour la réalisation des opérations pilotées par Île-de-France Construction Durable s'élève à 214 M€ en augmentation de 33 % par rapport à 2017.

84 % de ces dépenses sont liés aux travaux.

Sur les dix dernières années, 1 292 M€ TTC ont ainsi été investis pour le développement et l'équipement du territoire francilien par Île-de-France Construction Durable, au nom et pour le compte de ses actionnaires au premier rang desquels la Région Île-de-France.

Pour 2018, le chiffre d'opérations correspond au règlement par Île-de-France Construction Durable de 5 900 factures (contre 5 409 en 2017 et 5 475 en 2016).



Une efficacité accrue

En 2018, Île-de-France Construction Durable se satisfait d'une efficacité accrue à tout point de vue. Par rapport à 2017, +3% de chiffre d'affaires, +4% de charges d'exploitation et +25% de montant d'investissement par équivalent temps plein (ETP) ont été enregistrés. Cette progression confirme un haut niveau de performance des équipes qui poursuivent leurs efforts pour ainsi accélérer la conduite des opérations vers leurs aboutissements. Ce fort niveau d'implication des équipes constitue pour Île-de-France Construction Durable une réelle source de valeur ajoutée.

Nos perspectives pour 2019

Changement de direction générale, nouvelle identité... les perspectives 2019 s'annoncent dans la continuité des changements opérés en 2018 dans l'optique d'insuffler une nouvelle dynamique à la société. Déploiement de nouvelles activités, accélération de la dématérialisation et développement de la communication... sont autant de chantiers à mettre en œuvre dès l'année 2019.

Toujours dans un souci d'efficacité, Île-de-France Construction Durable n'a cessé d'adapter son organisation pour répondre aux besoins de ses collectivités actionnaires.

Le développement d'une activité de maintenance pour les lycées franciliens

En mars 2017, le Conseil régional d'Île-de-France a approuvé le Plan pluriannuel d'investissement 2017-2027 pour les lycées franciliens. Un Plan pluriannuel de maintenance d'un milliard d'euros a été également approuvé à cette occasion.

Engagé dès l'année 2017, la poursuite et la réussite de ce Plan d'urgence est l'objectif prioritaire pour Île-de-France Construction Durable, outil dédié de la Région Île-de-France.

Aussi, les défis de la société consistent à accélérer encore le rythme de réalisation des opérations et à pouvoir offrir à la Région Île-de-France les conditions d'une mise en œuvre plus économe de ses opérations. Pour les relever, il faudra prolonger et intensifier les actions entreprises par la société depuis cinq ans sur trois plans : une organisation interne encore plus efficace, une optimisation de la technique contractuelle, une fluidité accrue des relations avec les services de la Région Île-de-France.

Avec une assise financière renforcée, Île-de-France Construction Durable est plus que jamais en ordre de marche pour répondre à la mise en œuvre de ce Plan pluriannuel d'investissement ambitieux et confirmer son rôle d'opérateur principal à cet effet.

Le déploiement de l'expertise de la société vers les collectivités actionnaires minoritaires

Si aujourd'hui le carnet de commandes d'Île-de-France Construction Durable est surtout constitué de commandes régionales, les problématiques d'équipements publics sont tout aussi prégnantes dans les communautés urbaines et les villes. C'est pourquoi nous étendons notre offre pour pouvoir intervenir efficacement sur la mise en œuvre des plans pluriannuels d'investissements et des plans pluriannuels de maintenance de nos autres actionnaires.



Vers la dématérialisation totale

Sachant qu'une ramette de papier nécessite environ 7 kg de bois pour être fabriquée, la dématérialisation totale des marchés et de l'exécution des projets devient un impératif. Île-de-France Construction Durable se lance dans une expérimentation de dématérialisation totale sur une opération afin d'identifier les freins au passage définitif au tout dématérialisé.

Développer la communication

Île-de-France Construction Durable renforce sa communication tant interne qu'externe. Au-delà de mieux communiquer sur notre activité, nos actions de communication cherchent à renforcer la visibilité des investissements de nos actionnaires sur leurs équipements publics auprès des professionnels et des franciliens.

Du côté des projets chantiers et livraisons d'opérations : une année dense en perspective

L'année 2019 s'annonce aussi dense que l'a été l'année 2018. Cette nouvelle année verra le démarrage de 19 nouveaux chantiers. Elle sera aussi marquée par la livraison de 12 opérations réparties de la manière suivante :

- deux lycées neufs,
- un internat,
- cinq rénovations de lycées,
- trois opérations de rénovation thermique,
- une opération du plan handicap concernant 12 lycées.

Un événement à ne pas manquer : l'inauguration de l'île de loisirs de Vaires-Torcy

Avec un objectif de livraison prévue en juin 2019, l'inauguration de l'île de loisirs de Vaires-Torcy s'annonce comme l'événement à ne pas manquer. Le stade nautique de l'île de loisirs de Vaires-Torcy sera le premier site olympique à être inauguré. En 2024, il accueillera les compétitions de canoë-kayak et d'aviron. La Région a investi près de 90 M€ pour ce projet d'envergure pour le territoire.





Pour chaque opération, l'objectif d'Île-de-France Construction Durable est de garantir la qualité globale de l'ouvrage, en cohérence avec les volontés de ses actionnaires, pour offrir aux utilisateurs (proveurs, étudiants, sportifs amateurs ou de haut niveau...) un cadre de travail ou de loisirs propice à l'épanouissement et à la réussite.



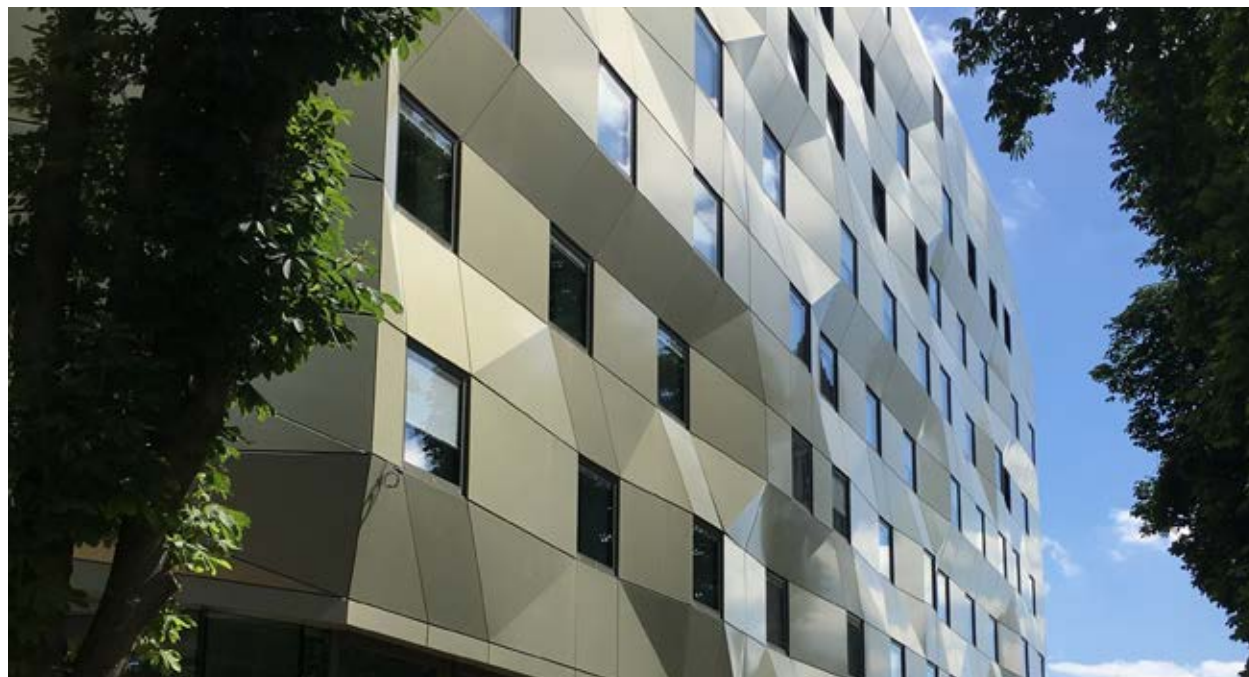
Projets primés et emblématiques

Depuis sa création, Île-de-France Construction Durable accompagne des projets structurants pour les territoires.

Maison de l'Île-de-France : une stratégie solaire innovante récompensée

Le 6 décembre 2018, à l'occasion de la COP 24 à Katowice en Pologne, la Maison de l'Île-de-France à la Cité Universitaire de Paris s'est vue décerner le Prix international dans la catégorie « Énergie & Climats Tempérés » lors de la cérémonie de remise des Green Solutions Awards 2018. Dans le cadre de la lutte contre le changement climatique, ce concours international récompense des bâtiments, des

quartiers et des infrastructures exemplaires en termes de performances environnementales. Située à la Cité Internationale de Paris (CIUP), la Maison de l'Île-de-France est un bâtiment de 5 000 m² inédit en France. Avec une stratégie 100 % solaire, cette résidence d'étudiants et de chercheurs anticipe ainsi déjà les enjeux réglementaires de 2020. Ce projet est le résultat d'une conception collaborative de l'agence d'architecture Agence Nicolas Michelin & Associés (ANMA) et le bureau d'études DEERNS, piloté par notre équipe pour la Région Île-de-France.



Le Grand Équipement Documentaire en travaux

Elément central emblématique du Campus Condorcet à Aubervilliers, le Grand Équipement Documentaire sera la première et la seule bibliothèque bioclimatique d'Europe. Cet équipement dotera les sciences humaines et sociales d'une structure exemplaire de recherche et de formation. Ce projet d'envergure, piloté par Île-de-France Construction Durable, est financé par la Région à hauteur de 102 M€.

L'Île de loisirs de Vaires-Torcy : un site olympique pour le canoë-kayak et l'aviron

Ce site sportif a été retenu dans le cadre des Jeux Olympiques de Paris 2024 pour accueillir en un même espace l'ensemble des épreuves de canoë-kayak et d'aviron. A son achèvement, ce pôle d'excellence dans ces disciplines constituera le seul lieu au monde offrant cette opportunité. L'opération d'aménagement de l'Île de loisirs de Vaires-Torcy, pilotée par Île-de-France Construction durable, comprend la construction d'un stade d'eau vive et de bâtiments liés aux activités de la base de loisirs sur un terrain de 180 hectares.



Nouvelles opérations

Dès lors qu'une opération lui est confiée, Île-de-France Construction Durable encadre tous les intervenants et prestataires en qualité de représentant de la collectivité. Jusqu'à la livraison, elle assure la médiation entre collectivité, équipe de maîtrise d'œuvre, entreprises et utilisateurs.

En 2018, Île-de-France Construction Durable s'est vue confier 11 nouvelles opérations, 10 par la Région Île-de-France et 1 par la Ville de Chennevières-sur-Marne.

11 nouveaux mandats notifiés en 2018 pour 267 M€



10 mandats notifiés par la Région Île-de-France pour 248 M€

- Paris – Lycée Henri IV – Restauration de la coupole pour 5 M€
- Courcouronnes – Lycée Georges Brassens – Extension pour 20 M€
- Carrières-Sur-Seine – Lycée les Pierres Vives – Extension pour 24 M€
- Serris – Campus universitaire 1^{ère} pierre pour 15 M€
- Nangis – Lycée Henri Becquerel – Extension pour 24 M€
- Saint-Ouen-sur-Seine – Lycée Marcel Cachin – Reconstruction pour 47 M€
- Poissy – Lycée Le Corbusier – Restructuration globale pour 54 M€
- Villiers Le Bel – Lycée Pierre Mendès France – Extension pour 26 M€
- Saint-Maur-des-Fossés – Lycée Marcelin Berthelot – restructuration ½ pension pour 11 M€
- Draveil – Lycée Nadar – Extension pour 22 M€

1 mandat notifié par la Ville de Chennevières-sur-Marne pour 19 M€

- Chennevières-sur-Marne – Rénovation thermique des groupes scolaires Rousseau et du Moulin à vent pour 19 M€



ZOOM sur une opération Reconstruction du lycée Marcel Cachin de Saint-Ouen-sur-Seine

Un projet accéléré par la dynamique des JO 2024

Construit en 1965, le lycée Marcel Cachin est un lycée polyvalent implanté en limite Nord-Est de la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine sur un site de 2 hectares qui jouxte le futur site qui accueillera le Campus de l'économie du sport des JO 2024. La Région a investi 47 M€ pour la reconstruction de ce lycée.

Ce projet voit son calendrier s'accélérer, avec un objectif de livraison du futur lycée en septembre 2023, pour s'inscrire dans ce vaste projet de futur quartier Olympique. Lors de la période des Jeux, plusieurs scénarii de reconfiguration du lycée Marcel Cachin sont à l'étude pour accueillir une partie des installations logistiques du Campus.

Compte tenu des contraintes de délais liées au vaste projet de futur quartier Olympique situé à proximité du lycée et afin de favoriser l'innovation, a été retenu le recours au marché public global de performance dans le cadre d'une procédure de dialogue compétitif.

Par ailleurs, les Jeux de 2024 sont considérés comme un levier de la transition écologique des territoires pour laisser un héritage ambitieux. A l'instar des autres opérations sur le site, le projet de reconstruction du lycée Marcel Cachin adoptera une démarche de chantier exemplaire (charte « chantier à faibles nuisances et à faible impact environnemental », valorisation des déchets de chantier...).

→ Notre objectif : réduire les délais de réalisation de nos opérations. Le recours aux marchés globaux de performance en est une solution.

TÉMOIGNAGE

PATRICK TONDAT,
DIRECTEUR GÉNÉRAL
ADJOINT DES SERVICES
DE LA RÉGION
ÎLE-DE-FRANCE, EN
CHARGE DES LYCÉES

« Notre objectif : réduire les délais de réalisation de nos opérations. Le recours aux marchés globaux de performance en est une solution. Ils ont l'avantage d'associer dans un seul et même groupement d'entreprises les compétences de conception, de réalisation et d'exploitation ou de maintenance. La clef de voute de ces marchés est la réalisation de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance définis notamment en termes de niveau d'activité, de qualité de service, d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. »

Les CONCOURS

En 2018, 4 équipes de maîtrise d'œuvre ont été désignées lauréates pour leurs projets à l'issue des procédures de concours pilotées par Île-de-France Construction Durable.

La Région Île-de-France est particulièrement attentive à la qualité architecturale des projets qu'elle initie. Pour cela, Île-de-France Construction Durable organise chaque année des concours de maîtrise d'œuvre, ou autres procédures concurrentielles, pour désigner les projets qui respectent toutes les exigences fixées par la Région.

Cette année :

- Paris – Lycée Henri IV – Restauration de la coupole : Jean-François Lagneau
- Chevilly-Larue – Lycée Pauline Roland – Extension : Oyapock architecte
- Corneilles-en-Parisis – Lycée neuf – Construction : Ameller Dubois & associés
- Fontainebleau – Lycée François Couperin – Restructuration et extension : Emmanuelle Colboc & associés

4 autres procédures sont en cours pour désigner les équipes de maîtrise d'œuvre :

- Courcouronnes – Lycée Georges Brassens – Extension
- Serris – Campus universitaire 1^{ère} pierre
- Nangis – Lycée Henri Becquerel – Extension
- Saint-Ouen-sur-Seine – Lycée Marcel Cachin – Reconstruction

→ La qualité architecturale est l'une de nos priorités pour offrir des équipements toujours plus accueillants, performants et innovants.



ZOÛM sur une opération Restructuration de la demi-pension du lycée François Couperin à Fontainebleau

Emmanuelle Colboc & associés, l'agence retenue dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre, propose un projet dont l'extension sud entièrement vitrée s'ouvre sur le jardin et le lycée existant. Les verrières créées en toiture participent à la luminosité de l'espace de restauration. Un auvent enveloppe le bâtiment et relie les deux halls d'accès. À l'est, un hall double hauteur entièrement vitré crée une transparence sur le paysage arboré de part et d'autre du bâtiment existant.



TÉMOIGNAGE

MARIE-HÉLÈNE BADIA,
ARCHITECTE,
JURY DE CONCOURS

« Le jury permet de faire émerger par la discussion partagée un choix attentif à toutes les dimensions sensibles et raisonnées du projet. Les architectes y jouent un rôle clef pour parler de la qualité architecturale au sens large, dans toute sa cohérence. »

« Ce dialogue est un gage de réussite pour des équipements en prise sur leur environnement, accueillants, innovants et bien conçus. »

Sur le chantier

En 2018, Île-de-France Construction Durable a démarré 8 nouveaux chantiers. Au 31 décembre 2018, Île-de-France Construction Durable assurait au total le suivi de 18 chantiers.

En phase travaux, Île-de-France Construction Durable vérifie, élabore, lance et notifie tout marché nécessaire à la réalisation, en s'assurant de leur conformité aux procédures en vigueur. À chaque étape, elle est garante du respect du calendrier établi en accord avec la collectivité.

8 nouveaux chantiers en 2018 :

- Chelles – Internat des lycées Bachelard et Lumière – Construction
- Aubervilliers – Grand Equipement Documentaire – Construction
- Aulnay-sous-Bois – Lycée Voillaume – Restructuration
- Brunoy – Lycée Talma – Rénovation
- Cergy – Lycée Galilée – Rénovation thermique
- L'Isle Adam – Lycée Fragonard – Rénovation thermique
- Joinville-le-Pont – Lycée Berthelot – Rénovation thermique
- Multi-sites – Plan Handicap – Mise en accessibilité de 24 lycées

→ En tant que maître d'ouvrage délégué, le rôle d'Île-de-France Construction Durable est essentiel sur le chantier.



ZOOM sur une opération

Restructuration du lycée Voillaume à Aulnay-sous-Bois



Cet ambitieux projet de rénovation globale, financé à hauteur de 46,6 millions d'euros par la Région Île-de-France, a pour objectif d'assurer un nouvel équilibre dans l'identité historique du lieu et d'offrir une atmosphère propice à l'épanouissement scolaire de tous. Commencés en février 2018, les travaux se déroulent en site occupé dans le cadre d'une démarche globale de qualité environnementale. Dans ce contexte, l'équipe de maîtrise d'œuvre a mis au point une stratégie basée sur les réalités techniques et opérationnelles de travaux en site occupé. Les contraintes de phasage interviennent ici comme un moteur de réflexion.

Il en résulte une simplification considérable des contraintes techniques ainsi qu'une optimisation du planning. Cette simplification s'accompagne également d'une réduction des coûts par la suppression des locations de locaux temporaires. Optimisation financière globale qui permet d'arbitrer favorablement les coûts d'investissement au bénéfice des ouvrages définitifs.

TÉMOIGNAGE

MALEK FRIHA,
DIRECTEUR ÉQUIPEMENTS
PUBLICS ET PRIVÉS
DEMATHIEU BARD BÂTIMENT
ÎLE-DE-FRANCE

« La synergie entre les différents acteurs sur un chantier est indispensable, d'autant plus quand il s'agit d'une opération dévolue en macro-lots.

L'objectif étant de fédérer nos expertises autour d'un projet commun, il s'agit d'une part de veiller à ce que chacun respecte ses engagements et d'autre part d'organiser l'activité générale du site.

En tant que coordonnateur, le rôle d'Île-de-France Construction Durable est essentiel.



Les Ouvrages livrés

En 2018, Île-de-France Construction Durable a mené à son terme 9 opérations. Jusqu'à la livraison, Île-de-France Construction Durable s'assure de la bonne conformité de l'ouvrage pour garantir aux usagers - lycéens, étudiants, sportifs amateurs ou de haut niveau - des lieux accueillants au confort optimal.

9 opérations livrées

- Serris – Internat du lycée Emilie du Châtelet – Construction et extension
- Courbevoie – Lycée Lucie Aubrac – Construction
- Boulogne-Billancourt – Lycée neuf – Construction
- Paris – Lycée Drouant Médéric – Rénovation
- Le Raincy – Lycée Albert Schweitzer – Rénovation
- Brunoy – Lycée Talma – Rénovation thermique
- Multi-sites : Mise aux normes de sécurité incendie (7 lycées)
- Multi-sites : Remplacement des chaufferies (9 lycées)
- Multi-sites : Remplacement des transformateurs (23 lycées)



ZOÛM sur une opération

Internat et extension du lycée Émilie du Châtelet à Serris

Situé dans la ZAC du centre urbain du Val d'Europe, ce lycée d'enseignement général et technologique des métiers de la restauration et de l'hôtellerie, a ouvert à la rentrée 2010 pour accueillir 905 élèves. Ce projet d'extension, pour lequel la Région Île-de-France a investi 17 M€ de budget, permet aujourd'hui l'accueil de 400 élèves supplémentaires. Cette nouvelle surface a permis la création de nouvelles salles d'enseignement et d'une salle de sport. Le lycée s'est aussi doté d'un internat de 120 lits pour accueillir les élèves de tous horizons souhaitant se former aux métiers de la restauration et de l'hôtellerie.



TÉMOIGNAGE

AGNES VIRBEL, PROVISEUR DU LYCÉE EMILIE DU CHÂTELET

Le projet qui fait la part belle au végétal, grâce à la création de nouveaux espaces paysagers, est aujourd'hui très apprécié du corps professoral et des élèves. L'extension du lycée et son internat ont été créés de manière à faire bénéficier aux lycéens et aux internes d'un maximum de vues panoramiques sur le paysage. Les nouveaux bâtiments ont permis de générer un nouveau cœur pour l'établissement, créé par la nouvelle cour du lycée et par un portique spectaculaire abritant un large préau, largement investis par les élèves.

→ Confort et qualité
des espaces sont
les maîtres-mots
d'une opération réussie,
deux composantes
essentielles au
bien-être des usagers.



État des lieux des opérations

EN 2018, AU 31 DÉCEMBRE :

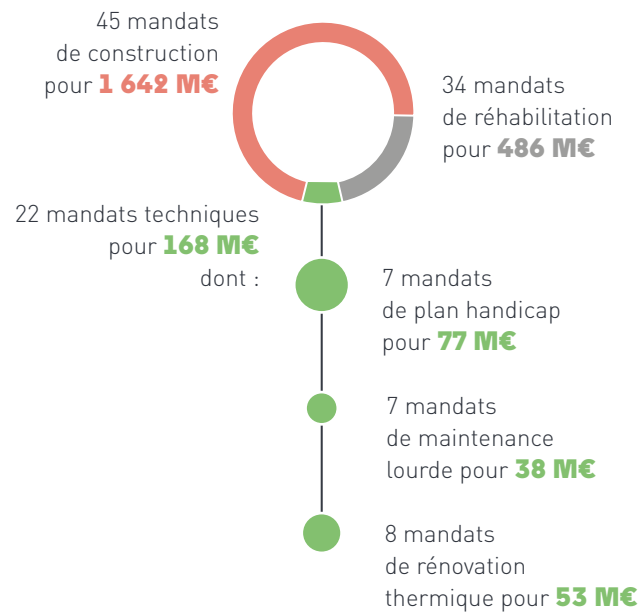
116
OPÉRATIONS
EN COURS SUR
LE TERRITOIRE
FRANCILIEN

— dont —

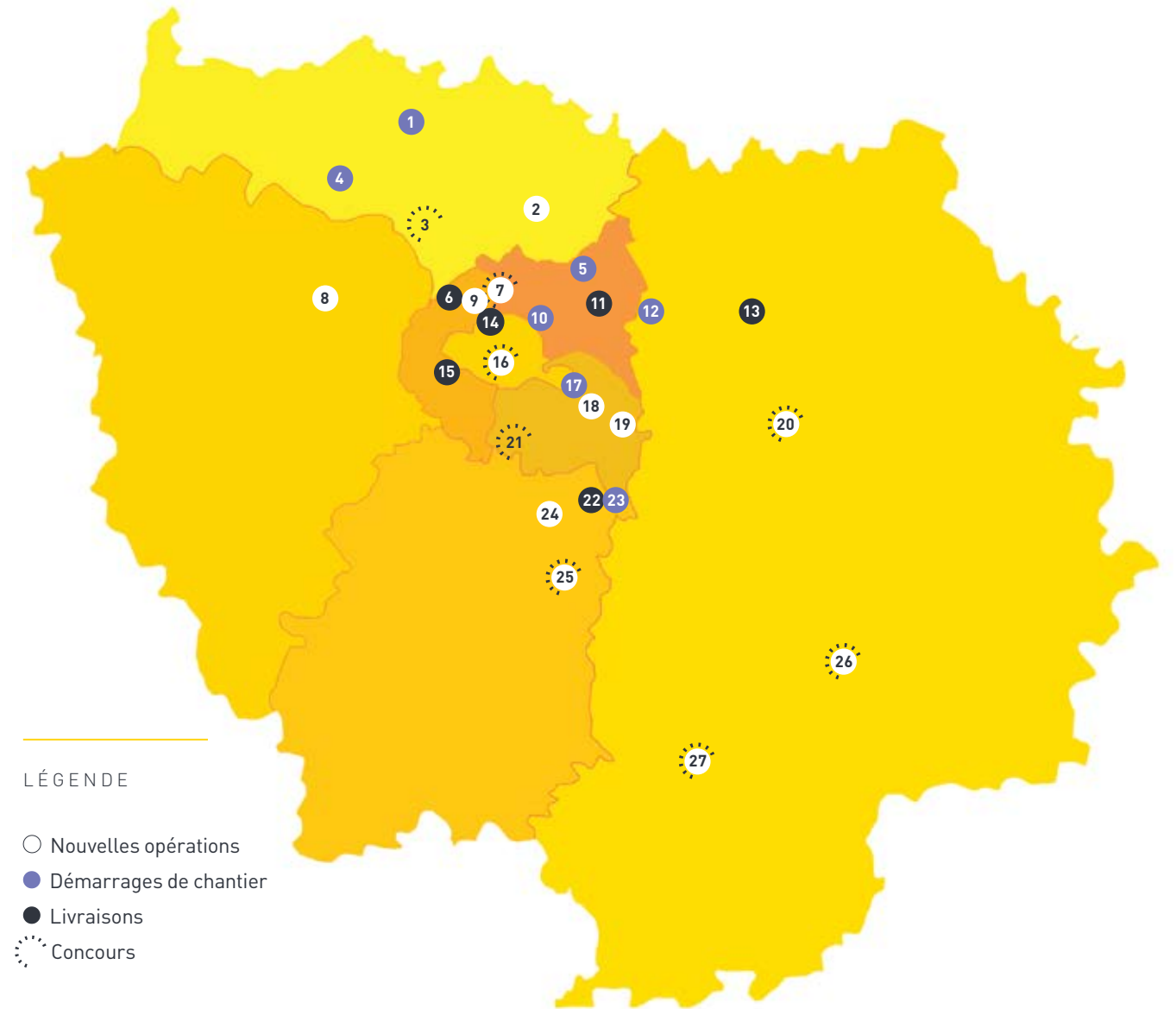
101
ACTIVES

31
FAISANT L'OBJET
D'ACTUALITÉ

RÉPARTITION PAR NATURE



Opérations faisant l'objet
d'une actualité en 2018



- | | | |
|--|--|--|
| 1 L'Isle-Adam - Lycée Fragonard | 12 Chelles - Internat des lycées Bachelard et Lumière | 21 Chevilly-Larue - Lycée Pauline Roland |
| 2 Villiers-Le-Bel - Lycée Pierre Mendès France | 13 Serris - Internat du lycée Emilie du Châtelet | 22 23 Brunoy - Lycée Talma |
| 3 Corneilles-en-Parisis - Lycée Neuf | 14 Paris - Lycée Drouant Médéric | 24 Draveil - Lycée Nadar |
| 4 Cergy - Lycée Galilée | 15 Boulogne-Billancourt - Lycée Neuf | 25 Courcouronnes - Lycée Georges Brassens |
| 5 Aulnay-sous-Bois - Lycée Voillaume | 16 Paris - Lycée Henri IV | 26 Nangis - Lycée Henri Becquerel |
| 6 Courbevoie - Lycée Lucie Aubrac | 17 Joinville-le-Pont - Lycée Marcelin Berthelot | 27 Fontainebleau - Lycée François Couperin |
| 7 Saint-Ouen-sur-Seine - Lycée Marcel Cachin | 18 Saint-Maur-des-Fossés / Joinville-le-Pont - Lycée Marcelin Berthelot | 28 Multi-sites : Plan Handicap |
| 8 Poissy - Lycée Le Corbusier | 19 Chennevières-sur-Marne - Groupes scolaires Rousseau et du Moulin à vent | 29 Multi-sites : Mise aux normes de sécurité incendie (7 lycées) |
| 9 Carrières-sur-Seine - Lycée Les Pierres Vives | 20 Serris - Campus universitaire Val d'Europe | 30 Multi-sites : Remplacement des chaufferies (9 lycées) |
| 10 Aubervilliers - Grand Équipement Documentaire Condorcet | | 31 Multi-sites : Remplacement des transformateurs (23 lycées) |
| 11 Le Raincy - Lycée Albert Schweitzer | | |

Les projets sur le territoire francilien

Paris

- Paris 4^{ème} - **Lycée Charlemagne**
- Paris 5^{ème} - **Lycée Henri IV**
- Paris 8^{ème} - **Lycée Racine**
- Paris 12^{ème} - **Lycée Arago**
- Paris 14^{ème} - **Foyer Camélias**
- Paris 14^{ème} - **Ecole Nationale Supérieure Jourdan**
- Paris 14^{ème} - **Maison de l'Île de France**
- Paris 16^{ème} - **Lycée Janson de Sailly**
- Paris 17^{ème} - **Lycée Jean Drouant**

Seine-et-Marne

- Avon - **Lycée Uruguay France**
- Chelles - **Lycées Bachelard et Lumière**
- Dammartin-en-Goële - **Lycée Charlotte Delbo**
- Fontainebleau - **Lycée François Couperin**
- Lognes - **Lycée Emily Brontë**
- Mitry-Mory - **Lycée Honoré de Balzac**
- Nangis - **Lycée Henri Becquerel**
- Serris - **Campus 1^{ère} Pierre**
- Serris - **Internat du lycée Emilie du Châtelet**
- Thorigny-sur-Marne - **Lycée Auguste Perdonnet**
- Torcy - **Lycée Jean Moulin**
- Vaires-sur-Marne - **Île de loisirs de Vaires-Torcy**

Yvelines

- Carrières-sur-Seine - **Lycée les Pierres Vives**
- Les Mureaux - **Lycée Vaucanson**
- Maurepas - **Lycée des 7 Mares**
- Plaisir - **Lycée Jean Vilar**
- Poissy - **Lycée Adrienne Bolland**
- Poissy - **Lycée Le Corbusier**
- Saint-Germain-en-Laye - **Lycée Léonard de Vinci**
- Versailles - **Lycée Jules Ferry**
- Versailles - **Lycée La Bruyère**
- Villiers-Saint-Frédéric - **Lycée Viollet le Duc**

Essonne

- Arpajon - **Lycée Paul Belmondo**
- Brunoy - **Lycée François-Joseph Talma**
- Brunoy - **Lycée François-Joseph Talma**
- Courcouronnes - **Lycée Georges Brassens**
- Draveil - **Lycée Nadar**
- Les Ulis - **Lycée l'Essouriau**
- Orsay - **MISS Atelier Sciences**
- Ris-Orangis - **Lycée Pierre Mendès France**
- Savigny-sur-Orge - **Lycée Corot**

Hauts-de-Seine

- Asnières-sur-Seine - **Lycée de Prony**
- Bois-Colombes - **Lycée Albert Camus**
- Boulogne-Billancourt - **Lycée Neuf**
- Courbevoie - **Lycée Lucie Aubrac**
- Meudon - **Lycée des Côtes de Villebon**
- Nanterre - **Lycée Claude Chappe**
- Sceaux - **Lycée Florian**
- Sceaux - **Lycée Lakanal**
- Suresnes - **Lycée Paul Langevin**
- Vanves - **Lycée Michelet**
- Vaucresson - **Lycée Toulouse Lautrec**

Seine-Saint-Denis

- Aubervilliers - **Grand Équipement Documentaire Condorcet**
- Aulnay-sous-Bois - **Lycée Voillaume**
- Bobigny - **Lycée Louise Michel**
- Gagny - **Lycée Jean-Baptiste Clément**
- Le Bourget - **Lycée Neuf**
- Le Raincy - **Lycée Albert Schweitzer**
- Neuilly-sur-Marne - **Lycée Joseph Cugnot**
- Noisy-le-Grand/ Bry-sur-Marne - **Lycée International de l'Est Parisien**
- Noisy-le-Grand - **Lycée Flora Tristan**
- Pantin - **Internat du lycée Marcelin Berthelot**
- Saint-Ouen-sur-Seine - **Lycée Marcel Cachin**
- Tremblay-en-France - **Lycée Léonard de Vinci**
- Villetaneuse - **Bibliothèque Universitaire**

LÉGENDE

- Construction
- Rénovation
- Opérations techniques

Val-de-Marne

- Champigny-sur-Marne - **Lycée Gabriel Péri**
- Champigny-sur-Marne - **Lycées Louise Michel et Langevin Wallon**
- Chennevières-sur-Marne - **Groupes scolaires Maurice Rousseau et Moulin à Vent.**
- Chevilly-Larue - **Lycée Pauline Roland**
- Chevilly-Larue - **Internat du lycée Pauline Roland**
- Saint-Maur-des-Fossés / Joinville-le-Pont - **Lycée Marcelin Berthelot**
- Le Kremlin-Bicêtre - **Lycée Darius Milhaud**
- Le Perreux - **Lycée Paul Doumer**
- Saint-Maur-des-Fossés / Joinville-le-Pont - **Lycée Marcelin Berthelot**
- Villeneuve-le-Roi - **Lycée Georges Brassens**
- Vitry-sur-Seine - **Lycée Adolphe Chérioux**

Val-d'Oise

- Argenteuil - **Lycée Fernand et Nadia Léger**
- Bezons - **Lycée Eugène Ronceray**
- Cergy - **Lycée Galilée**
- Corneilles-en-Parisis - **Lycée Neuf**
- L'Isle-Adam - **Lycée Fragonard**
- Saint-Ouen-l'Aumône - **Lycée du Château d'Epluches**
- Villiers-Le-Bel - **Lycée Pierre Mendès France**

Multi-Sites

- Plan Handicap Réalisation (24/51 sites)
- Plan Handicap Réalisation (27/51 sites)
- Plan Handicap Réalisation A (24 sites)
- Plan Handicap Réalisation est CD (12/25 sites)
- Plan Handicap Réalisation ouest CD (13/25 sites)
- Plan Handicap Etudes (44 sites)
- Plan Handicap Etudes CD (25 sites)
- Mise aux normes de sécurité incendie (7 lycées)
- Rénovation de toitures (9 lycées)
- Remplacement des chaufferies (9 lycées)
- Remplacement des transformateurs (23 lycées)
- Divers travaux (38 lycées)
- Études – Schéma directeur (10 lycées)

Rapport 2018 d'activité



Île-de-France
Construction Durable
90-92 av. du Général Leclerc
93500 Pantin
01 83 65 37 00

—
contact@idf-constructiondurable.fr
www.idf-constructiondurable.fr

—
@IDFConstruction

