

RAPPORT
D'ACTIVITÉ
2019





SOMMAIRE

L'édito du Président	05
L'édito du Directeur général	07

IDENTITÉ	08
-----------------	-----------

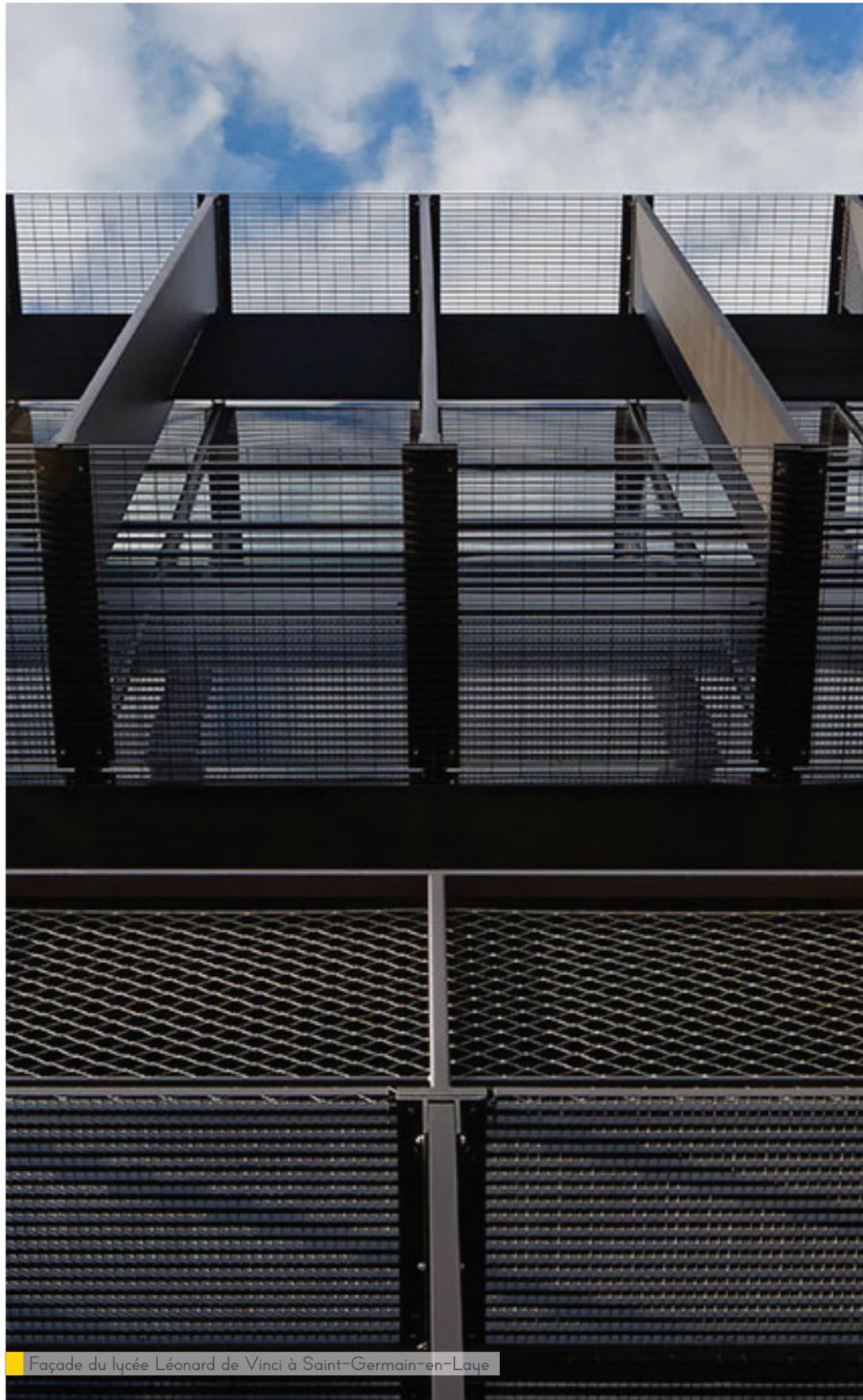
Un expert au service des territoires	10
Notre gouvernance	12
Nos missions	16
Construire durable et responsable	20
Une équipe dédiée aux projets	22

BILAN	24
--------------	-----------

Temps forts 2019	26
Les chiffres clés de l'année 2019	29
Bilan financier 2019	30
Nos perspectives pour 2020	32

OPÉRATIONS	34
-------------------	-----------

Projets emblématiques	36
Nouvelles opérations	38
Les concours	40
Sur le chantier	42
Les ouvrages livrés	44
État des lieux des opérations	46
Les projets sur le territoire francilien	48



Façade du lycée Léonard de Vinci à Saint-Germain-en-Laye

L'édito

du Président du Conseil d'administration
Bernard Gauducheau

MAIRE DE VANVES

CONSEILLER RÉGIONAL ÎLE-DE-FRANCE



En Île-de-France, comme dans toutes les métropoles, les villes se densifient, c'est un fait et c'est également une nécessité face à la pénurie de logement. La place des équipements publics dans cette ville que tout le monde souhaite résiliente, aimable, participative est centrale.

Nos équipements publics sont au cœur de nos politiques sociales, éducatives, culturelles et sportives.

Devant le défi des collectivités face à la nécessité de construire, de rénover ou même d'entretenir ces équipements, Île-de-France Construction Durable apporte toujours une réponse complète et unique.

Unique car notre société est la seule Société Publique Locale en France à exercer la totalité de son activité en réalisation de mandats d'équipements publics lui apportant une expertise incomparable.

Complète car elle accompagne ses collectivités actionnaires dans un cadre de relation in-house sur tous les aspects du management des équipements : la construction, la rénovation et depuis cette année la maintenance.

→ Devant le défi des collectivités face à la nécessité de construire, rénover et entretenir ces équipements, Île-de-France Construction Durable apporte une réponse complète et unique.

C'est en effet le point marquant de cet exercice 2019, celui de la mise au point d'une activité de maintenance lourde ou d'entretien plus simple des équipements. Le premier contrat de prestations intégrées a été signé avec la Région Île-de-France pour des opérations simples d'entretien courant des lycées franciliens.

Je tiens d'ailleurs ici à remercier la Région Île-de-France pour la confiance qu'elle place dans son outil en lui confiant ces opérations.

Je tiens également au nom du Conseil d'administration d'Île-de-France Construction Durable à remercier les actionnaires municipaux qui confient à nouveau des mandats à notre société.

Lycée Arago à Paris 12^{ème}

L'édito

du Directeur général
Mathias Doquet-Chassaing



La fin de l'année 2019 a été marquée par des mouvements sociaux d'une ampleur considérable. Grâce au chantier de modernisation de notre organisation au travail, Île-de-France Construction Durable a su maintenir son activité au service de ses clients actionnaires. Au mois de décembre 2019, 85% des collaborateurs poursuivaient leur mission en télétravail.

Parallèlement la dématérialisation de l'ensemble de nos processus s'est accélérée en 2019. Cette transformation digitale de l'entreprise, au-delà d'améliorer l'efficacité du télétravail des collaborateurs, est un véritable accélérateur dans le pilotage des projets.

Au service d'Île-de-France Construction Durable et de ses actionnaires, ce chantier de dématérialisation bénéficie également à la trésorerie des PME franciliennes. En effet, en tant que mandataire principal de la Région Île-de-France, notamment sur le plan d'urgence des lycées, nous nous devons sans cesse d'améliorer nos délais de paiement.

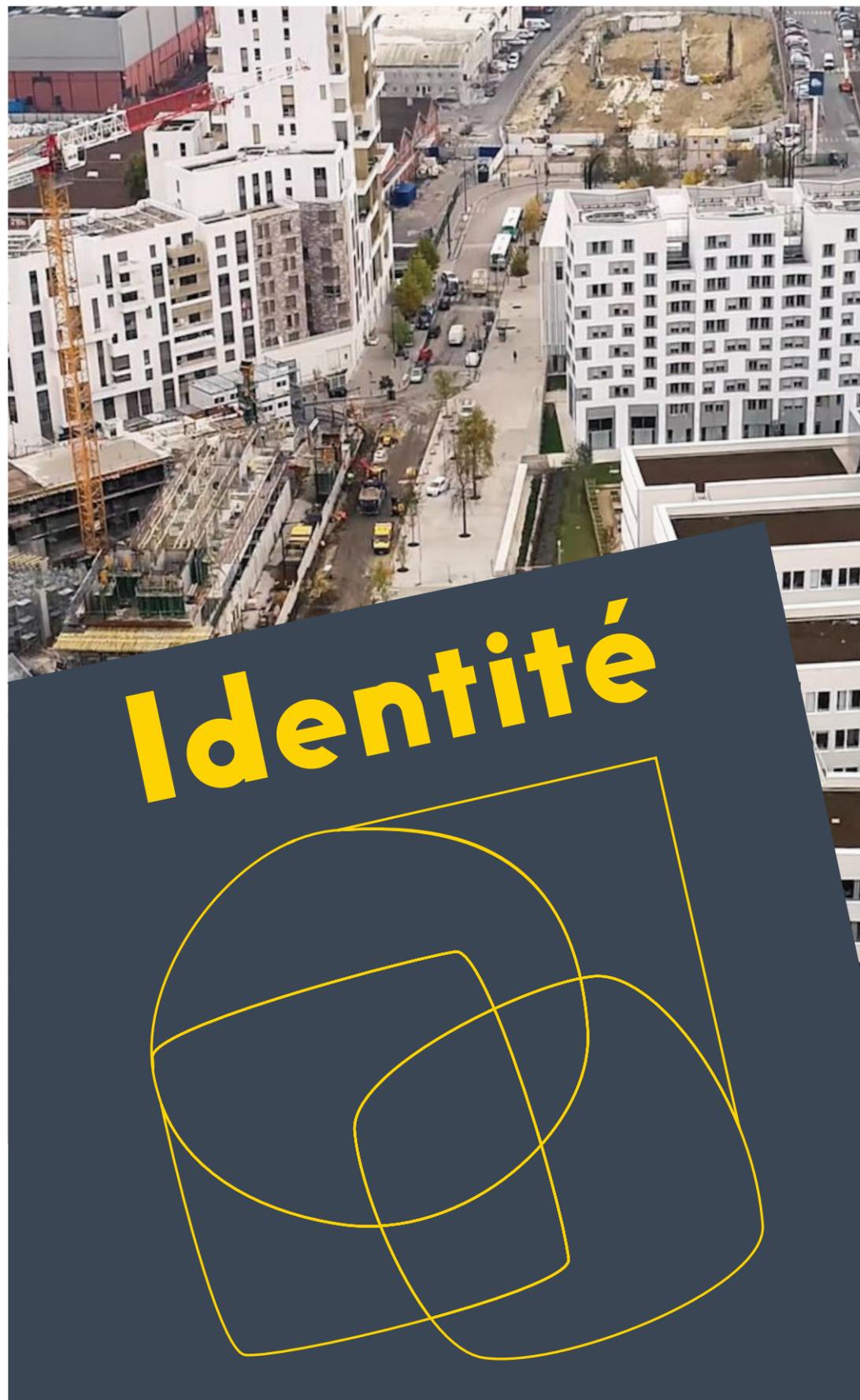
La dématérialisation c'est aussi un réel engagement durable avec pour objectif de réduire notre consommation de papier et d'améliorer notre empreinte carbone.

Vous l'aurez compris 2019 a été une année de transformation, de modernisation et de développement de nouveaux métiers autour des équipements publics.

Je vous laisse découvrir la richesse des réalisations de l'équipe d'Île-de-France Construction Durable dont je tiens à souligner le professionnalisme et l'investissement au service des équipements publics franciliens.

→ La transformation digitale d'Île-de-France Construction Durable, au-delà d'améliorer l'efficacité du télétravail des collaborateurs, est un véritable accélérateur dans le pilotage des projets.

”



Un **expert** au service des territoires

Créée en 1956, Île-de-France Construction Durable est l'outil historique des collectivités franciliennes au premier rang desquelles la Région Île-de-France pour la construction, la rénovation et la mise aux normes des bâtiments publics.

Un outil majeur pour le management de projets d'équipements publics

Aujourd'hui, son expertise est reconnue en management de projets comme en matière de développement durable.

Elle pilote des opérations diversifiées : construction, extension, rénovation thermique et technique, restructuration d'équipements publics (lycées, écoles, crèches, bâtiments universitaires), ou encore l'aménagement de bases de loisirs...

Un outil privé au capital 100 % public

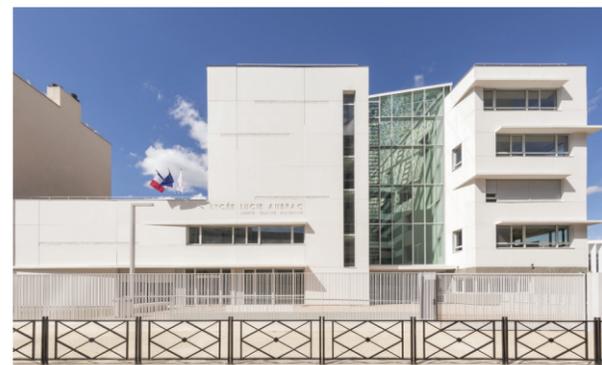
En tant que Société Publique Locale, l'activité d'Île-de-France Construction Durable se concentre exclusivement sur les besoins et les enjeux de ses collectivités actionnaires dans le cadre de leurs politiques d'équipements publics. Bras armé de la maîtrise d'ouvrage francilienne, Île-de-France Construction Durable assure le suivi des opérations que lui confient ses collectivités actionnaires, de leur lancement jusqu'à leur livraison, selon quatre exigences : respect du programme, de l'enveloppe budgétaire, des délais et de la sécurité juridique.

La force d'une EPL

La force d'Île-de-France Construction Durable, en tant qu'Entreprise Publique Locale (EPL), est de réunir à la fois l'agilité d'une entreprise du secteur privé et les valeurs attachées au secteur public avec notamment des modes de gestion souples et transparents, au service de l'intérêt général. Autant d'atouts qui en font un acteur majeur dans la conception et la réalisation de grands projets régionaux.

La qualité environnementale et sociale au cœur de nos préoccupations

Île-de-France Construction Durable est pleinement engagée en faveur du développement durable. C'est dans son ADN. Pour la conduite des opérations, une attention particulière est portée tout au long du projet à cette grande priorité.



117

OPÉRATIONS
EN COURS

— dont —

350

LYCÉES

construction.
rénovation thermique.
mise en accessibilité

6

ÉQUIPEMENTS
UNIVERSITAIRES

bibliothèques, locaux
d'enseignements,
résidences universitaires

10

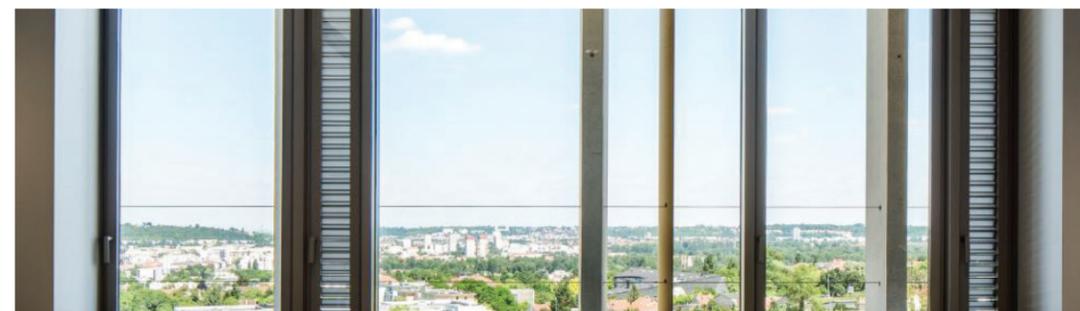
GROUPES
SCOLAIRES

2

ÉQUIPEMENTS
SPORTIFS

Notre gouvernance

Le capital de 3 527 680 euros est détenu par la Région Île-de-France, par la Communauté urbaine du Grand Paris Seine & Oise, la plus grande communauté urbaine de France, et neuf communes réparties en Île-de-France.



COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

ADMINISTRATEURS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

- M. Bernard GAUDUCHEAU**,
Conseiller régional, Maire de Vanves
- M. Bruno BESCHIZZA**,
Conseiller régional, Maire d'Aulnay-sous-Bois
- Mme Marie-Carole CIUNTU**,
Vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France en charge des lycées et de l'administration générale,
Maire de Sucy-en-Brie
- Mme Sophie DESCHIENS**,
Conseillère régionale, Maire adjointe de Levallois
- Mme Marie-Christine DIRRINGER**,
Conseillère régionale,
Maire adjointe de Chennevières-sur-Marne
- Mme Sylvie FUCHS**,
Conseillère régionale,
Conseillère municipale de la Ville de Roissy-en-Brie
- Mme Anne-Claire JARRY-BOUABID**,
Conseillère régionale
- M. Philippe LAURENT**,
Conseiller régional, Maire de Sceaux
- M. Jean-Pierre LECOQ**,
Conseiller régional,
Maire du 6^e arrondissement de Paris
- Mme Carine MARTINI PEMEZEC**,
Conseillère régionale
- M. Wallerand de SAINT-JUST**,
Conseiller régional
- M. Pierre SERNE**,
Conseiller régional

ADMINISTRATEURS REPRESENTANTS DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE DES ACTIONNAIRES MINORITAIRES

- M. Sylvain BERRIOS**,
Président de l'Assemblée spéciale,
Maire de Saint-Maur-des-Fossés
- M. Richard ANANIAN**,
Maire adjoint d'Alfortville
- M. Jean-François BANBUCK**,
1^{er} Maire adjoint du Kremlin-Bicêtre

CENSEURS

- M. Igor SEMO**,
Maire de Saint-Maurice
- M. Philippe TAUTOU**,
Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise
- M. François ZANGRILLI**,
Maire adjoint de Drancy
- M. Serge OREAL**,
Conseiller municipal délégué de Chennevières-sur-Marne
- M. Bruno BESCHIZZA**,
Maire d'Aulnay-sous-Bois
- M. Alain COMPAROT**,
1^{er} adjoint de la Queue-en-Brie
- M. Sylvain BERRIOS**,
Maire de Saint-Maur-des-Fossés
- Mme Gabriela KADOUCH**,
Conseillère municipale déléguée de Charenton-le-Pont
- Mme Sylvie VIDAL**,
Région Île-de-France, Directrice du budget - Pôle Finances
- M. Patrick TONDAT**,
Région Île-de-France, Directeur général adjoint - Pôle Lycées



SYLVAIN BERRIOS

MAIRE DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

En entrant au capital d'Île-de-France Construction Durable, la ville de Saint-Maur-des-Fossés s'est doté d'un outil opérationnel pour accompagner son Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) ambitieux qui a pour but de moderniser et remettre à neuf en 5 ans les équipements publics de la Ville : écoles, bâtiments municipaux, équipements sportifs... Pouvoir compter sur Île-de-France Construction Durable, un acteur historique qui accompagne les collectivités, nous permet de mobiliser un outil agile et efficace, regroupant toutes les compétences nécessaires à la réalisation de nos projets. Après le remplacement des menuiseries de 8 groupes scolaires, première opération confiée et accomplie dans l'année, nous avons mandaté Île-de-France Construction Durable pour l'aménagement de la Maison des Seniors et de l'Autonomie, un équipement dédié au "Bien vieillir à Saint-Maur", aux personnes en perte d'autonomie et aux personnes en situation de handicap.



Aménagement de la Maison des Seniors et de l'Autonomie à Saint-Maur-des-Fossés



Remplacement des menuiseries de 8 groupes scolaires à Saint-Maur-des-Fossés

Nos missions

Un modèle unique

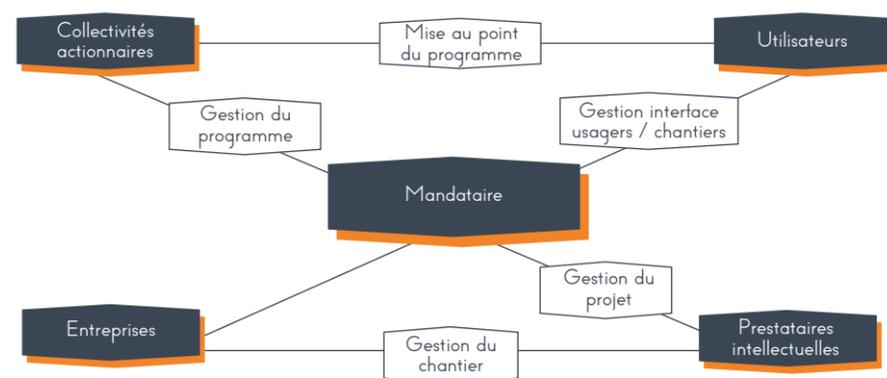
Seule Société Publique Locale en France à exercer la totalité de son activité en réalisation de mandats d'équipements publics, Île-de-France Construction Durable dispose d'une expertise incomparable pour accompagner ses collectivités actionnaires dans le management de projets. Dans un cadre de relation in-house, elle intervient dans le cadre d'opération de construction, de rénovation et de maintenance.

Les intérêts de ce mode d'intervention sont multiples : gain de temps dans le pilotage des projets, maîtrise du financement, adaptation à tout type de projet patrimonial et de toute ampleur, contrôle de l'outil par le client actionnaire, assurance de la mise en œuvre des

politiques régionales et des dispositifs liés à la commande publique (clauses sociales, insertion, accès des TPE-PME, sécurité juridique...).

Au centre des opérations, et en véritable coordonnateur, Île-de-France Construction Durable encadre tous les intervenants et prestataires en qualité de représentant de la collectivité. Jusqu'à la livraison, elle assure une médiation entre la collectivité, l'équipe de maîtrise d'œuvre, les entreprises et les utilisateurs.

→ LA MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



Des interventions à toutes les échelles : de la construction aux opérations techniques sur tout type d'équipement

Île-de-France Construction Durable œuvre sur des équipements aux échelles diverses : bâtiments tertiaires d'enseignement (lycées, écoles, établissement régional d'enseignement adapté, locaux d'enseignement supérieur, centre de formation...), logements (internats, logements étudiants, logements de fonction...), équipements sportifs (bases de loisirs, gymnases...), bibliothèques....

Île-de-France Construction Durable a développé une expertise confirmée dans le pilotage des opérations de rénovation-restructuration-extension d'équipements publics. Si les missions confiées sont similaires à celles des opérations de construction, une approche particulière est mise en œuvre pour garantir la continuité du service, le confort des utilisateurs et la gestion des interfaces.

Une approche particulière sur le patrimoine remarquable

Avec la diversité et la qualité du patrimoine public francilien, des compétences et des sensibilités particulières sont notamment déployées au sein de notre équipe, comme par exemple pour le suivi des opérations sur les Monuments historiques.

Le patrimoine déclaré Monument historique classé ou inscrit, fait en effet l'objet de dispositions particulières pour en assurer sa conservation dans les meilleures conditions et afin que toute intervention l'affectant maintienne l'intérêt culturel justifiant sa protection.

117

OPÉRATIONS
ACTIVES

— dont —

49

MANDATS DE
CONSTRUCTION

42

MANDATS DE
RÉHABILITATION

26

MANDATS DE
TECHNIQUES

26
MANDATS
TECHNIQUES

— dont —

8
MANDATS DE
RÉNOVATION
THERMIQUE

7
MANDATS DE MISE
EN ACCESSIBILITÉ

11
MANDATS DE
MAINTENANCE

Une diversification de l'activité : une nouvelle offre de maintenance

Depuis plusieurs années, Île-de-France Construction Durable pilote également des missions spécifiques : mises en conformité du patrimoine régional, rénovation thermique et depuis cette année des opérations de maintenance.

Avec l'objectif d'améliorer le patrimoine existant de ses actionnaires, Île-de-France Construction Durable s'est structurée pour leur offrir une nouvelle offre de maintenance adaptée à leurs besoins. Ce nouveau positionnement, en complément et en cohérence avec les activités existantes de la société, s'inscrit dans la continuité d'une politique de diversification.

Premières opérations confiées

Le Conseil Régional d'Île-de-France a voté en novembre 2019 un plan d'urgence de 40 M€ pour la remise aux normes des blocs sanitaires, des vestiaires et des douches de près de 120 établissements sur l'ensemble du territoire francilien. Pour mettre en œuvre ce plan d'amélioration des espaces sanitaires des lycées franciliens, la Région Île-de-France a choisi de se tourner vers son outil principal, Île-de-France Construction Durable à qui elle a également confié un contrat de prestations intégrées pour la maintenance des lycées.

Pour un patrimoine accessible à tous

Depuis 2013, la Région Île-de-France a fait le choix de s'appuyer sur son outil pour déployer son plan de mise en accessibilité des établissements existants. Île-de-France Construction Durable poursuit les 7 missions qui lui ont été confiées, avec pour objectif la livraison de 145 établissements, sites et bâtiments, accessibles à tout type de handicap conformément à la loi.

Poursuite des opérations de rénovation thermique

En 2019, la poursuite des opérations de rénovations thermiques a été marquée par la livraison des travaux de rénovation thermique des lycées Fragonard à L'Isle-Adam et Galilée à Cergy. Pour le reste des opérations, un chantier est encore en cours et 2 sont au stade des études.

TÉMOIGNAGE



LORNA FARRE

DIRECTRICE DU PATRIMOINE ET DE LA MAINTENANCE.
PÔLE LYCÉE DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

« Nous savons compter sur Île-de-France Construction Durable pour répondre aux défis du quotidien. Notre priorité reste de remettre à niveau tous les lycées vétustes au travers de notre Plan d'urgence des lycées franciliens doté de 5 milliards d'euros pour la période 2017-2027 : 4 milliards d'euros pour le plan pluriannuel d'investissement (CPI) et 1 milliard d'euros pour le plan pluriannuel de maintenance (PPM). La mise en œuvre du PPM va être accélérée compte tenu de la vétusté constatée des blocs sanitaires, des vestiaires et des douches de certains lycées. Sur une enveloppe globale de 50 M€, le plan d'urgence dédié aux sanitaires déjà engagé à hauteur de 44 M€ va permettre de traiter rapidement les sites dégradés. Ainsi, près de 120 établissements bénéficieront de remise aux normes des sanitaires pour offrir des conditions décentes à nos lycéens franciliens. Île-de-France Construction Durable reste naturellement notre outil privilégié pour le pilotage de ce nouveau plan d'urgence. »



Rénovation thermique du lycée Galilée à Cergy

Construire durable et responsable

L'expertise d'Île-de-France Construction Durable est reconnue tant en management de projets qu'en développement durable. Tous les projets font l'objet d'une démarche environnementale, notamment dans le cadre de certifications HQE et de labels BBC, ou avec l'intégration d'énergies renouvelables et de clauses sociales.

Île-de-France Construction Durable a un large savoir-faire dans le domaine de la qualité environnementale et n'a de cesse de développer ses compétences pour trouver des solutions innovantes et performantes pour chacune de ses opérations.

→ Île-de-France Construction Durable est pleinement engagée en faveur du développement durable. Pour la conduite des opérations, une attention particulière est portée tout au long du projet à cette grande priorité.



Lycée Lucie Aubrac à Courbevoie



La Région Île-de-France avec son outil, Île-de-France Construction Durable, a le souci d'intervenir pour lutter contre le chômage et pour faciliter l'accès ou le retour à un emploi durable.

À ce titre, les marchés publics, dans le cadre des opérations pilotées par Île-de-France Construction Durable, participent pleinement à ces politiques publiques fortes et volontaristes en matière d'emploi grâce à l'insertion de clauses sociales qui permettent de favoriser le retour à l'emploi des personnes en situation d'insertion professionnelle.

Sur les 129 600 heures d'insertion réalisées dans le cadre des marchés publics de la Région Île-de-France, près de la moitié sont liées aux 65 marchés lancés par Île-de-France Construction Durable.

Au cumul, 391 personnes en insertion ont travaillé sur l'ensemble des chantiers en cours depuis leur démarrage en 2019 ou précédemment. Parmi ces personnes, 25 femmes sont intervenues.

Favoriser l'économie circulaire

En cohérence avec le Plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD) de la Région Île-de-France, l'entreprise a signé la Charte de l'association Circolab en novembre 2018. Cette charte a pour objectif de développer l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction. En 2019, Île-de-France Construction Durable poursuit son engagement au sein de l'association en participant activement aux groupes de travail.

21 €
OPÉRATIONS
INTÈGENT DES
CLAUSES SOCIALES

— pour —

69 633 h
D'INSERTION

— soit —

43
EMPLOIS À
TEMPS PLEIN

Une équipe dédiée aux projets



GHISLAINE D'HONDT
DIRECTRICE
OPÉRATIONNELLE

« Pour accompagner notre nouvelle offre de maintenance des équipements publics, nous avons restructuré la Direction opérationnelle en nommant une nouvelle Directrice opérationnelle adjointe qui supervise toutes les opérations techniques allant des petits travaux de maintenance à la réfection de toitures ou encore la mise en œuvre du plan d'accessibilité des équipements. »

Île-de-France Construction Durable a mis en place une organisation simple et agile regroupée en une direction opérationnelle et un secrétariat général garantissant une réactivité à tous les stades du projet. Les procédures et les outils sont adaptés régulièrement pour satisfaire les besoins et les attentes des collectivités actionnaires et garantir sécurité et rapidité d'intervention.

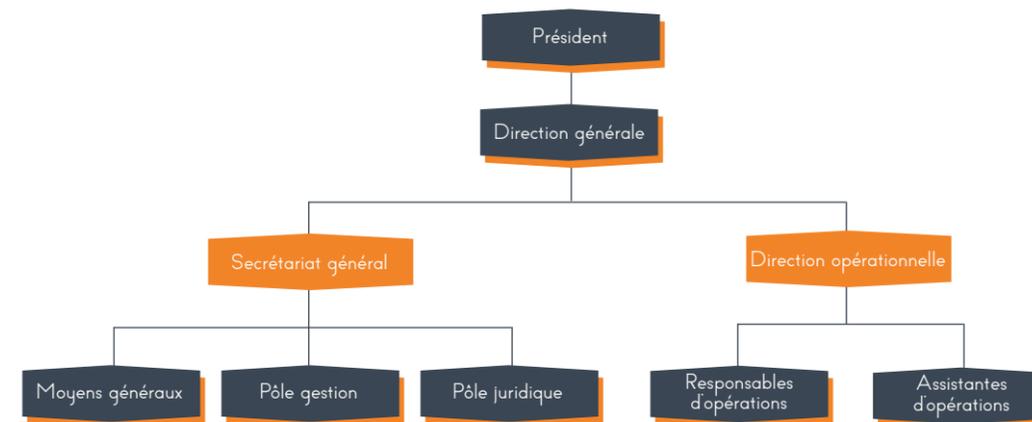
Un fonctionnement en mode projet

L'intervention d'Île-de-France Construction Durable est assurée au quotidien par une équipe resserrée de 49 collaborateurs représentant tous les métiers nécessaires à la conduite d'opération de construction : architectes, ingénieurs, juristes, gestionnaires de marché, communicants et assistantes d'opérations. Dans le cadre de la conduite de ces opérations de construction, de rénovation ou techniques, les forces vives d'Île-de-France Construction Durable se constituent en équipe projet afin que chacun apporte son expertise métier à la bonne réalisation des missions.

→ ÉQUIPE PROJET



→ ORGANIGRAMME



Un plan de formation pour maintenir le niveau d'excellence des équipes

La société, en tant qu'experte dans son champ de compétence, attache une attention particulière à la formation de ses collaborateurs. Les orientations stratégiques sont déterminées par la Direction générale et présentées au comité social et économique. Le plan annuel de formation, répondant à ces orientations, est établi selon les demandes des collaborateurs et l'arbitrage du comité de carrière.

En 2019, des formations ont été proposées à l'ensemble des collaborateurs. 14 formations collectives et individuelles ont été suivies pour un volume d'environ 1 200 heures.

→ L'intervention d'Île-de-France Construction Durable est assurée au quotidien par une équipe resserrée de 49 collaborateurs représentant tous les métiers nécessaires à la conduite d'opération.

49
SALARIÉS

— dont —

65%
DE FEMMES

67%
DE FEMMES AU
COMITÉ DE DIRECTION

98%
DE COLLABORATEURS
EN CDI



Une année dynamique

Chaque année, Île-de-France Construction Durable se montre exemplaire quant à la maîtrise de ses charges en augmentation constante. Cette situation, fruit d'un travail d'optimisation de nos procédures pour accélérer la conduite des opérations, permet de renforcer notre action auprès de nos actionnaires.

Les faits marquants 2019

JANVIER

La Saerp change de nom et devient Île-de-France Construction Durable

14 MARS

Île-de-France Construction Durable devient administrateur du GIP Maximilien représentée par Mathias Doquet-Chassaing

9 AVRIL

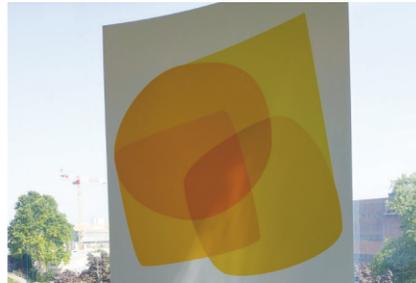
Assemblée Spéciale : Sylvain Berrios, Maire de Saint-Maur-des-Fossés est élu Président de l'Assemblée Spéciale. Igor Semo, Maire de Saint-Maurice, remplace Benoit Wossmer représentant la Ville de Saint-Maurice

16 17 18 AVRIL

Présence au Salon des Maires sur le stand de la Région Île-de-France

22 JUIN

Inauguration du Stade Nautique olympique Île-de-France



5 JUILLET

Visite des chantiers :
- Grand Equipement Documentaire du Campus Condorcet à Aubervilliers
- Lycée Louis Armand à Paris 15ème

5 JUILLET

Le lycée Lucie Aubrac à Courbevoie finaliste des Trophées des EPL dans la catégorie Bâtiment durable...

2 SEPTEMBRE

Restructuration du lycée Fernand et Nadia Léger à Argenteuil :
- Inauguration de la tranche 1
- Pose de la première pierre de la tranche 2





19 SEPTEMBRE

Inauguration du lycée Emily Brontë à Lognes



OCTOBRE

Publication de l'ouvrage "Habiter Zen - une maison durable" sur la Maison de l'Île-de-France à la Cité Universitaire de Paris

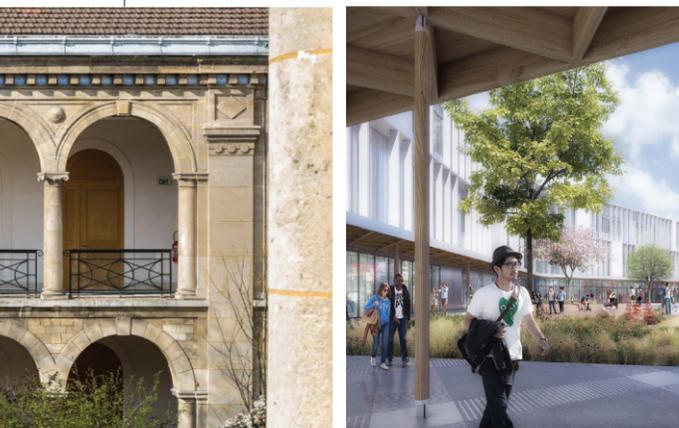


11 DÉCEMBRE

Inauguration du lycée Arago à Paris 12^{ème}

13 DÉCEMBRE

Remise du Permis de Construire des travaux de restructuration du lycée Pierre Mendès France à Ris-Orangis



L'année 2019 en chiffres

STRUCTURE

49
COLLABORATEURS

11
COLLECTIVITÉS
ACTIONNAIRES

3,5 M€
DE CAPITAL

5,1 M€
DE CHIFFRES
D'AFFAIRES

231 K€
DE RÉSULTAT NET

2 950 M€
D'INVESTISSEMENTS
CUMULÉS

175 M€
D'INVESTISSEMENTS

OPÉRATIONS

125
OPÉRATIONS

— dont —
117
OPÉRATIONS
ACTIVES

49
MANDATS DE
CONSTRUCTION

42
MANDATS DE
RÉHABILITATION

26
MANDATS
TECHNIQUES

18
NOUVELLES OPÉRATIONS
POUR

486 M€
D'INVESTISSEMENT

8
DÉMARRAGES
DE CHANTIER

11
LIVRAISONS



ISABELLE RAEVESTEYN
SECRÉTAIRE GÉNÉRALE

En tant qu'entreprise publique locale, l'équilibre budgétaire est un enjeu essentiel. Avec 18 nouvelles opérations confiées en 2019, le portefeuille d'opérations d'Ile-de-France Construction durable permet de couvrir ses charges. Elles sont principalement constituées des charges de personnel qui seront en hausse en 2020 pour faire face à l'accroissement de l'activité. La maîtrise de nos charges reste une priorité et passe aussi par le chantier de dématérialisation totale de nos opérations dont le premier bilan montre une économie de papier de -50% sur un an. La démarche constitue une réduction des frais liés aux impressions, à l'acheminement et l'archivage des documents. Au-delà d'un aspect économique, il s'agit d'un réel investissement pour une société plus propre, plus responsable et moins polluante grâce notamment à la réduction de nos déchets papier.

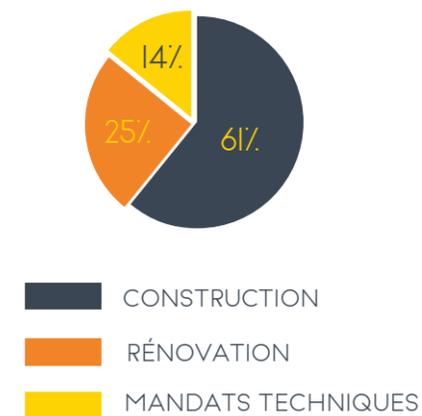
→ RÉSULTAT

231 K€
DE RÉSULTAT NET

→ LE CHIFFRE D'AFFAIRES

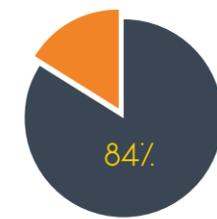
5,1 M€

décomposé
comme suit



→ BILAN DE L'ACTIVITÉ OPÉRATIONNELLE

175 M€
DE CHIFFRE D'OPÉRATIONS EN 2019



■ TRAVAUX
■ AUTRES

1 500 M€
DE CHIFFRE D'OPÉRATIONS
restant à réaliser au
31 décembre 2019

65 M€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES
restant à réaliser au
31 décembre 2019

Les perspectives pour **2020**

L'activité de maintenance en ordre de marche

Avec l'objectif d'améliorer le patrimoine existant de ses actionnaires, Île-de-France Construction Durable s'est structurée pour leur offrir une nouvelle offre de maintenance adaptée à leurs besoins. A cet effet, la mise en place d'accords-cadres performants pour couvrir le périmètre des travaux a notamment été engagée.

Dès 2020, Île-de-France Construction Durable pilotera des opérations de maintenance pour son actionnaire majoritaire.

Maintenance des lycées franciliens

D'une part, la Région Île-de-France a confié à Île-de-France Construction Durable une convention cadre de prestations intégrées relative aux travaux de maintenance dans les lycées franciliens.

Le Pôle lycées a défini une nouvelle stratégie de maintenance permettant de renforcer la part de la maintenance préventive et de cibler l'investissement sur les priorités de la Région : la sécurité, l'amélioration du bâti, la rénovation des locaux d'hygiène (demi-pensions, sanitaires, locaux des agents des lycées).

Les opérations pourront concerner des rénovations ciblées ou des améliorations de locaux, d'équipements ou d'installations techniques.

L'amélioration des espaces sanitaires des lycées franciliens

D'autre part, la Région Île-de-France a confié à Île-de-France Construction Durable une convention de mandat portant sur des opérations d'amélioration des espaces sanitaires dans divers lycées franciliens.

En 2017, la Région Île-de-France a réalisé un diagnostic de vétusté pour chacun des 2500 bâtiments du parc des lycées franciliens. Le Plan Pluriannuel de Maintenance (PPM), voté le 10 mars 2017, a pris appui sur ce diagnostic de vétusté pour hiérarchiser et planifier les opérations de maintenance préventive. Les domaines d'intervention jugés prioritaires : sécurité-sureté, hygiène et clos couvert-structure, bénéficieront de la moitié du budget consacré aux opérations de maintenance préventive tous les ans.

Étant donné la vétusté constatée des blocs sanitaires, vestiaires, douches et au vu de la demande exprimée par les lycées, la Région Île-de-France a décidé d'affecter un budget dédié aux gros travaux de rénovation, en complément des affectations annuelles consacrées à la maintenance.

Pour cela, la Région Île-de-France a fait le choix de solliciter Île-de-France Construction Durable.

Poursuite de la dématérialisation totale des opérations

Après des tests sur quelques opérations, en 2020 la dématérialisation sera généralisée à toutes les opérations et à chacune des étapes de la vie du projet. La digitalisation à l'échelle de l'entreprise est aujourd'hui rendue possible par l'intégration de solutions et d'outils digitaux permettant de redéfinir et fluidifier ses processus : marchés en ligne, signature électronique, archivage numérique... La dématérialisation permet aujourd'hui une plus grande agilité dans l'organisation interne. Elle représente un gain de temps non négligeable favorisant l'accélération des délais des opérations. C'est aussi un véritable enjeu économique et écologique par la réduction du nombre de déchets, des frais liés aux impressions et à l'acheminement et l'archivage des documents. Il s'agit d'un réel investissement pour une société plus propre, plus responsable et moins polluante.

La livraison du Grand Equipement Documentaire attendue

En septembre 2019, a eu lieu la première rentrée des élèves au Campus Condorcet à Aubervilliers dont une partie des bâtiments est encore en travaux. Élément structurant du quartier et de la ville, le Grand Equipement Documentaire (GED) ouvrira ses portes au public en 2020, et rassemblera alors 1 million de documents, 4 km d'archives scientifiques. Dédiée au Sciences Humaines et Sociales, elle sera la première bibliothèque bioclimatique d'Europe. Conçue par Elisabeth de Portzamparc, cette opération d'envergure pilotée par Île-de-France Construction Durable représente le plus grand chantier d'équipement public de la Région Île-de-France financé à hauteur de 100 M€.





Une activité dense

Pour chaque opération, l'objectif d'Île-de-France Construction Durable est de garantir la qualité globale de l'ouvrage, en cohérence avec les volontés de ses actionnaires, pour offrir aux utilisateurs un cadre de travail ou de loisirs propice à l'épanouissement et à la réussite.

Les projets **marquants**



Trois opérations dans la dynamique des Jeux Olympiques 2024

Île-de-France Construction Durable pilote trois opérations qui s'inscrivent dans la dynamique des Jeux Olympiques de Paris 2024 parmi lesquelles le Stade nautique olympique d'Île-de-France inauguré en juin 2019 ou la future reconstruction du CREPS à Chatenay-Malabry pour l'organisation périphérique de l'événement.

Tour d'horizon de ces opérations olympiques.

L'île de Loisirs de Vaires-Torcy, 1^{er} équipement olympique inauguré

En juin 2019, le Stade nautique olympique d'Île-de-France a été le 1^{er} site olympique à être inauguré 5 ans avant les Jeux Olympiques de Paris 2024. Plus grand centre d'eau vive d'Europe, l'équipement sportif accueillera les épreuves olympiques de canoë-kayak et d'aviron.

Dès le démarrage de l'opération en 2008, Île-de-France Construction Durable a été désigné comme maître d'ouvrage délégué pour piloter l'un des plus grands chantiers de la Région Île-de-France qu'elle finance à hauteur de 89 M€.

Cette opération, qui concerne 180 hectares du site, propose des équipements conçus pour accueillir les fédérations dans les meilleures conditions et permet d'accueillir des sportifs de haut niveau pour des compétitions internationales comme le grand public.

→ " Pour leur expertise reconnue et leur connaissance fine des équipements publics, et des infrastructures sportives, nous faisons confiance aux équipes d'Île-de-France Construction Durable "

Le CREPS à Chatenay-Malabry, centre de préparation des athlètes

Le Centre de Ressources et d'Expertise de la Performance Sportive (CREPS) Île-de-France a pour objectif de devenir une référence dans la préparation des sportifs de haut niveau et la formation des encadrants. Le CREPS a obtenu le label Argent du réseau Grand INSEP et souhaite se projeter dans l'organisation périphérique des JO de Paris 2024.

Le Conseil Régional d'Île-de-France et le Comité National des Sports accompagnent cette transformation en investissant 32 M€ pour la reconstruction de l'établissement dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage déléguée à Île-de-France Construction Durable.

Cette volonté se traduit par un projet ambitieux d'augmentation de la qualité et de la capacité d'accueil, de développement des activités et des infrastructures sportives. Situé à Châtenay-Malabry, au cœur d'un parc arboré de près de 17 hectares, il est à la fois site sportif, structure d'hébergement, de restauration et lieu de formation.

TÉMOIGNAGE



DAVID BONNEAU

DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES DE LA RÉGION
ÎLE-DE-FRANCE

« Pour leur expertise reconnue et leur connaissance fine des équipements publics, et notamment des infrastructures sportives, nous faisons confiance aux équipes d'Île-de-France Construction Durable dans le cadre de plusieurs opérations d'envergure dans la dynamique des JO de Paris 2024. La première étape a été la livraison des travaux d'aménagement de l'île de loisirs de Vaires-sur-Marne, dont le Stade nautique a été inauguré en juin 2019. Nous avons renouvelé notre confiance aux équipes d'Île-de-France Construction Durable pour la reconstruction du CREPS d'Île-de-France et la reconstruction sur site du lycée Marcel Cachin à Saint-Ouen-sur-Seine, futur lycée des métiers du sport. Deux chantiers qui ont pour objectif d'offrir des équipements d'enseignement et des installations sportives de qualité. »

Le lycée Marcel Cachin à Saint-Ouen-sur-Seine, futur campus des métiers du sport

Dans le cadre de son plan d'urgence pour les lycées franciliens, la Région Île-de-France a pour objectif la reconstruction sur site du lycée Marcel Cachin de Saint-Ouen-sur-Seine pour un investissement de 47 M€.

En lisière du futur village olympique des JO de 2024, l'établissement doit être reconstruit d'ici 2023 et s'intégrer à un campus de l'économie du sport et des Jeux Olympiques. Dans ce nouveau contexte, l'établissement a pour vocation de devenir un lycée des métiers du sport abritant plusieurs options et mentions liées à la pratique sportive.



Nouvelles opérations

18

NOUVELLES
OPÉRATIONS

pour

486 M€

D'INVESTISSEMENT

16

MANDATS CONFIÉS PAR LA
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

pour

482 M€

D'INVESTISSEMENT

2

MANDATS CONFIÉS
PAR LA VILLE DE
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

pour

4 M€

Dès lors qu'une opération lui est confiée, Île-de-France Construction Durable encadre tous les intervenants et prestataires en qualité de représentant de la collectivité. Jusqu'à la livraison, elle assure une médiation entre la collectivité, l'équipe de maîtrise d'œuvre, les entreprises et les utilisateurs.

En 2019, Île-de-France Construction Durable s'est vue confier 18 nouvelles opérations : 16 par la Région Île-de-France et 2 par la Ville de Saint-Maur-des-Fossés. Parmi ces nouvelles opérations, on peut également compter trois reprises d'opérations de la SE-MAEST confiées par la Région Île-de-France : le lycée Jean Jaurès à Paris 19^{ème} en garantie de parfaite achèvement, le lycée Voltaire à Paris 11^{ème} et le lycée Bouloche à Livry-Gargan en travaux.

Les nouvelles opérations

Région Île-de-France

44 M€	Vincennes - Lycée neut
84.1 M€	Cachan - Lycée
10 M€	Cachan - Lycée bâtiment laboratoire Vinci
5.3 M€	Cergy - Demi-pension du lycée Galilée
65 M€	Sartrouville - Lycée Evariste Galois
40 M€	Châtenay-Malabry - Lycée Jean Jaurès
27.5 M€	Livry-Gargan - Lycée Henri Sellier
52.4 M€	Coulommiers - Lycées Ferry et Cormier
61 M€	Paris 12 ^{ème} - Lycée Paul Valéry
8 M€	Combs-la-Ville - Pôle sciences du lycée Galilée
33 M€	Châtenay-Malabry - CREPS
2.6 M€	Paris 19 ^{ème} - Lycée Jean Jaurès
2.1 M€	Paris 11 ^{ème} - Lycée Voltaire
0.8 M€	Livry Gargan - Lycée Bouloche
4.9 M€	IDF - Maintenance des lycées franciliens
40 M€	IDF - Plan sanitaire des lycées franciliens

Ville de Saint-Maur-des-Fossés

2.5 M€	Saint-Maur-des-Fossés - Maison des Séniors
1.7 M€	Saint-Maur-des-Fossés - Menuiseries des groupes scolaires



→ ZOOM SUR UNE OPÉRATION

RESTRUCTURATION DU LYCÉE PAUL VALÉRY À PARIS 12^{ÈME}

La rénovation au cœur du plan d'urgence

Construite en 1960, la cité scolaire Paul Valéry à Paris 12^{ème} nécessite une rénovation globale. Elle accueille sur un même site un lycée de 900 élèves et un collège de 500 élèves géré par la Ville de Paris.

Le projet vise à améliorer l'ensemble des espaces avec une organisation fonctionnelle plus rationnelle en privilégiant les espaces verts et l'ouverture sur la ville. Il prévoit aussi la séparation administrative, fonctionnelle et spatiale du lycée et du collège.

Un campus de l'Intelligence Artificielle

Cette opération de rénovation du lycée s'inscrit dans le cadre plus global de la création d'un campus de l'Intelligence Artificielle (IA) en lien avec le plan d'Intelligence Artificielle de la Région Île-de-France :

- Expérimenter de nouvelles façons d'apprendre grâce à l'IA : parcours de formation innovant et lien renforcé à l'orientation.
- Mettre en place des projets collaboratifs avec le monde de la recherche et de l'enseignement supérieur.
- Favoriser l'ouverture, la curiosité intellectuelle et l'entrepreneuriat grâce à la présence d'espaces comme le Fablab, le co-working ou l'incubateur de jeunes entreprises. Ces espaces seront développés dans le tiers-lieu dédié à l'intelligence artificielle (IA).
- Créer du lien avec les acteurs de l'IA (entreprises, start-up, chercheurs) et les utilisateurs.

TÉMOIGNAGE

ALEXANDRA DUBLANCHE

Vice-présidente chargée du Développement économique et de l'Attractivité, de l'Agriculture et de la Ruralité

« Dans le cadre de la rénovation du lycée et de son plan "IA 2021", la Région Île-de-France installe le premier campus de l'Intelligence Artificielle au lycée Paul Valéry. Le campus mènera plusieurs actions : sensibiliser et acculturer les publics à l'IA (lycéens, communauté éducative, et plus largement les Franciliens). C'est l'ambition que porte la Région Île-de-France en investissant 61 M€ pour la rénovation de cet établissement. »

Les **concours**

La Région Île-de-France est particulièrement attentive à la qualité architecturale des projets qu'elle initie. Pour cela, Île-de-France Construction Durable organise chaque année des concours de maîtrise d'œuvre ou autres procédures pour désigner les projets qui respectent toutes les exigences établies par la Région.

En 2019, 4 équipes de maîtrise d'œuvre ont été désignées lauréates pour leurs projets à l'issue des procédures concurrentielles lancées par Île-de-France Construction Durable.

4

PROJETS LAURÉATS

- 1 Courcouronnes
Lycée Georges Brassens
- 2 Nanterre
Lycée Henri Becquerel
- 3 Tremblay-en-France
Lycée Léonard de Vinci
- 4 Serris
Campus Universitaire Première pierre

3

CONCOURS EN COURS

- Draveil - **Lycée Nadar**
- Villiers-le-Bel - **Lycée Pierre Mendès France**
- Saint-Maur-des-Fossés - **Lycée Marcelin Berthelot**



→ ZOOM SUR UNE OPÉRATION

CONSTRUCTION DU CAMPUS 1^{ÈRE} PIERRE À SERRIS

Nouveau bâtiment universitaire pour l'UPEM

Au Val d'Europe, à cheval entre Serris et Montévrain, ce nouveau bâtiment universitaire prendra place au cœur d'un vaste projet d'aménagement qui prévoit à terme un pôle universitaire, des logements étudiants, un pôle de technologie, des commerces et des bureaux. Le bâtiment Première Pierre conçu pour l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée (UPEM) proposera une nouvelle offre de formation tournée vers le tourisme.

Démarche Ekopolis "Bâtiment Durable francilien"

Portée par Île-de-France Construction Durable, cette opération financée à hauteur de 9 M€ par la Région Île-de-France témoigne d'une volonté commune de construire de manière durable et responsable. Dès le démarrage de l'opération, le projet s'est inscrit dans la démarche Ekopolis "Bâtiment Durable francilien". C'est le projet de l'agence Jean & Aline Harari Architectes qui a été retenu dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre organisé par la Région : un projet en structure mixte bois-béton. Le projet prévoit une superstructure en bois Accoya de type CLT et des façades rythmées par des panneaux bois de teinte gris-beige clair. Cette solution constructive performante et rapide à mettre en œuvre présente l'avantage de respecter les délais prévisionnels de chantier fixés à 14 mois.

TÉMOIGNAGE

JEAN & ALINE HARARI

Architectes du projet

« Notre projet a reçu la médaille d'argent en phase conception dans le cadre de la démarche Ekopolis "Bâtiment Durable francilien". L'opération a été évaluée selon 300 critères répartis en 7 thématiques. Le choix des matériaux (bois, isolant en verre cellulaire...) et le recours important à la préfabrication bois ont été appréciés par le jury. Ces choix démontrent une réflexion sur le volet environnemental pour respecter l'engagement de l'objectif E+C-.

8
DÉMARRAGES
DE CHANTIER

2
REPRISES DE
CHANTIER

17
CHANTIERS
EN COURS

En phase travaux, Île-de-France Construction Durable vérifie, élabore, lance et notifie tout marché nécessaire à la réalisation, en s'assurant de leur conformité aux procédures des marchés publics. À chaque étape, elle est garante du respect du calendrier établi en accord avec la collectivité. En 2019, Île-de-France Construction Durable a démarré 8 nouveaux chantiers.

Les chantiers démarrés en 2019

Bezons **Lycée de Bezons**
Villeneuve-le-Roi **Lycée Georges Brassens**
Ris-Orangis **Lycée Pierre Mendès France**
Poissy **Lycée Adrienne Bolland**
Les Ulis **Lycée de L'Essouriau**
Paris 8^{ème} **Lycée Racine**
Torcy **Lycée Jean Moulin**
Saint-Maur-des-Fossés **Menuiseries des groupes scolaires**

Reprises des chantiers SEMAEST

Paris 11^{ème} **Lycée Voltaire**
Livry-Gargan **Lycée Bouloche**



→ ZOOM SUR UNE OPÉRATION

RESTRUCTURATION DU LYCÉE RONCERAY DE BEZONS

Un investissement de 63 M€ pour rénover cet établissement

Le chantier de restructuration du lycée lancé en février 2019 a pour objectif la rénovation complète de cet établissement vétuste. Dans le cadre de la fusion des lycées Grand-Cert et Ronceray, ce futur établissement rénové permettra de rassembler les offres de formation des deux lycées avec un maintien des capacités existantes, soit 1 050 places.

L'opération comprend la restructuration du bâtiment principal, la démolition des autres bâtiments, la dépose des bâtiments démontables, la création d'un internat de 100 places, ainsi que la rénovation du gymnase, des terrains de sport et des espaces extérieurs.

Un chantier propre

Comme tous les chantiers de la Région Île-de-France, les travaux de restructuration du lycée sont entrepris en observant une charte de chantier propre.

Cette démarche consiste en :

- la réduction des nuisances de chantier,
- la réduction des déchets en favorisant le réemploi des matériaux sur site,
- des dispositifs d'information des riverains.....

TÉMOIGNAGE

LYDIE DANDRIMONT
PROVISEURE DU LYCÉE

« Le chantier se déroule en phases successives pour permettre le maintien des activités pédagogiques de notre établissement. Les équipes d'Île-de-France Construction Durable sont constamment en relation avec l'établissement pour nous tenir informés de l'avancée des travaux. »

Les ouvrages **livrés**

7

OPÉRATIONS
LIVRÉES

4

LIVRAISONS
PARTIELLES

4

INAUGURATIONS

Jusqu'à la livraison, Île-de-France Construction Durable s'assure de la bonne conformité de l'ouvrage pour garantir aux usagers - lycéens, étudiants, sportifs amateurs ou de haut niveau - des lieux accueillants et au confort optimal. En 2019, Île-de-France Construction Durable a mené à son terme 7 opérations.

Les ouvrages livrés

Argenteuil **Lycée Fernand et Nadia Léger** Tranche I
 Lognes **Lycée Emily Brontë**
 Paris 15^{ème} **Lycée Louis Armand**
 Arpajon **Gymnase du lycée Paul Belmondo**
 L'Isle-Adam **Lycée Fragonard**
 Cergy **Lycée Galilée**
 Paris 12^{ème} **Lycée Arago**

Les ouvrages livrés partiellement

Poissy **Lycée Adrienne Bolland**
 Saint-Germain-en-Laye **Lycée Léonard de Vinci**
 Vaires-sur-Marne **Stade nautique Olympique**
 Saint-Maur-des-Fossés **Menuiseries des groupes scolaires**



Lycée Fernand et Nadia Léger à Argenteuil - Tranche I



→ ZOOM SUR UNE OPÉRATION

RÉNOVATION THERMIQUE DU LYCÉE FRAGONARD À L'ISLE-ADAM

Dans le Val d'Oise, le lycée Fragonard à L'Isle-Adam a bénéficié de travaux de rénovation thermique exemplaires achevés le mois dernier. L'investissement de la Région, à hauteur de 9 M€, a pour objectif de réaliser des économies sur les factures d'énergie et réduire les coûts d'exploitation et de maintenance du lycée.

Des travaux pour améliorer le confort

Construit dans les années 80, les locaux du lycée Fragonard étaient peu performants dû notamment à une part importante de baies vitrées, des volumes parfois importants et à un défaut d'isolation. L'objectif des travaux était donc d'offrir à l'établissement scolaire, accueillant environ 900 élèves, une remise aux normes et un confort d'utilisation permettant l'enseignement sans perturbation, notamment du point de vue thermique en hiver comme en été.

Les travaux ont permis notamment :

- L'isolation thermique par l'extérieur des façades ;
- La réfection de l'isolation de la toiture-terrasse et des combles ;
- Le remplacement des menuiseries extérieures et la création de brise-soleil ;
- La mise en place d'une centrale de traitement d'air double-flux compacte ;
- Le remplacement des chaudières individuelles ;
- L'installation de panneaux photovoltaïque.

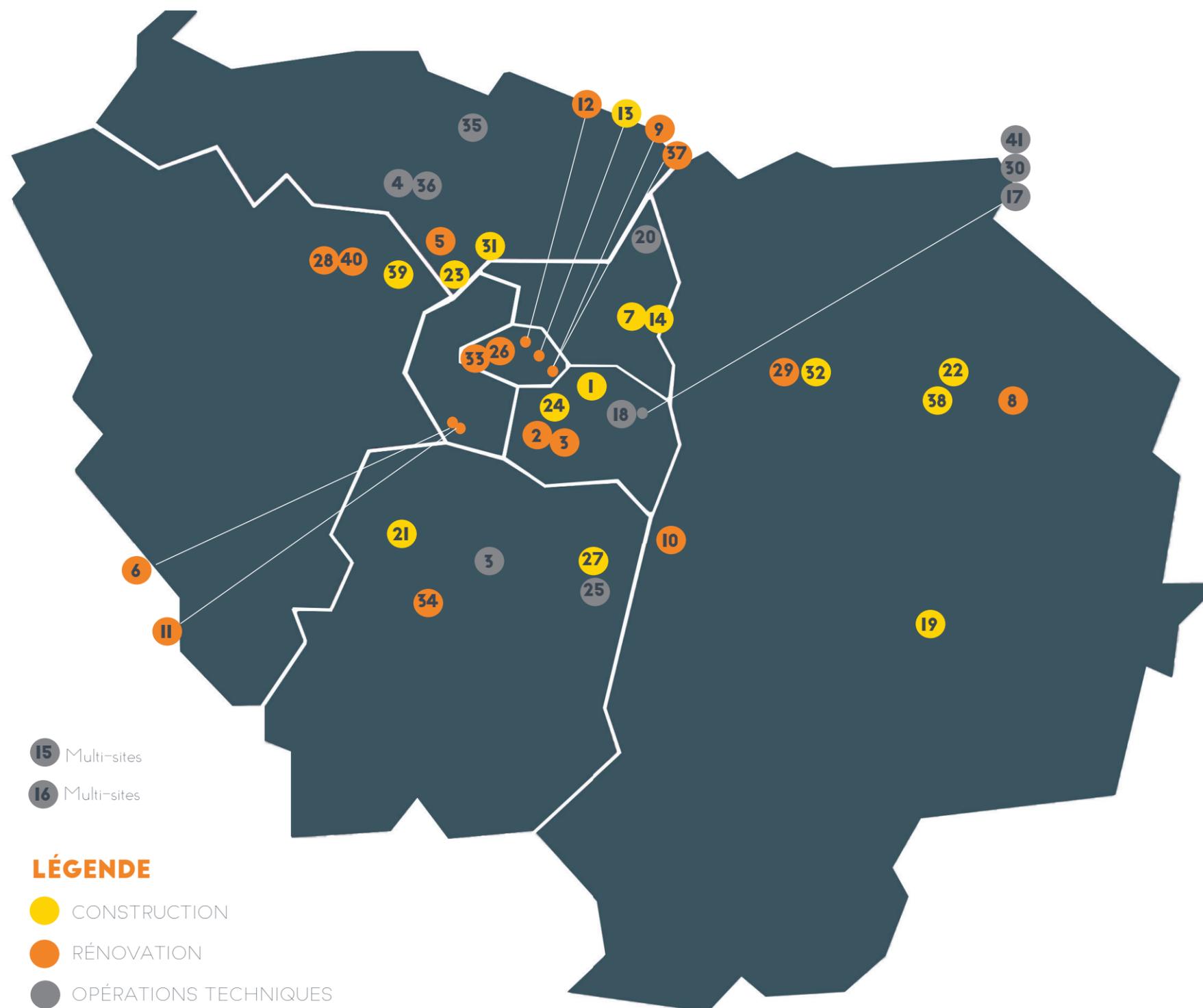
TÉMOIGNAGE

NADINE ZUMPICCHIAT

CHEFFE DU SERVICE
ENERGIE

« Cette opération pilotée avec le service énergie de la Région Île-de-France a permis de redonner une nouvelle identité architecturale, tout en étant à la pointe sur les innovations. L'installation de centrales double flux permet de maîtriser la qualité de l'air, grand enjeu de la stratégie climat. L'opération a été réalisée dans le cadre d'un marché global de type Conception-Réalisation-Exploitation-Maintenance avec les objectifs suivants : -46,8% de consommation de chauffage et -32,6% de consommation électrique. »

Etat des lieux des opérations



OPÉRATIONS FAISANT L'OBJET D'UNE ACTUALITÉ

NOUVELLES OPÉRATIONS

- 1 Vincennes - Lycée neuf
- 2 Cachan - Lycée
- 3 Cachan - Lycée bâtiment laboratoire Vinci
- 4 Cergy - Lycée Galilée
- 5 Sartrouville - Lycée Evariste Galois
- 6 Châtenay-Malabry - Lycée Jean Jaurès
- 7 Livry-Gargan - Lycée Henri Scellier
- 8 Coulommiers - Lycées Ferry et Cormier
- 9 Paris 12^{ème} - Lycée Paul Valery
- 10 Combs-la-Ville - Lycée Galilée
- 11 Châtenay-Malabry - CREPS
- 12 Paris 19^{ème} - Lycée Jean Jaurès
- 13 Paris 11^{ème} - Lycée Voltaire
- 14 Livry-Gargan - Lycée Bouloche
- 15 IDF - Maintenance des lycées franciliens
- 16 IDF - Plan sanitaire des lycées franciliens
- 17 Saint-Maur-des-Fossés - Menuiseries des groupesscolaires
- 18 Saint-Maur-des-Fossés - Maison des Séniors

CONCOURS

- 19 Nangis - Lycée Henri Becquerel
- 20 Tremblay-en-France - Lycée Léonard de Vinci
- 21 Courcouronnes - Lycée Georges Brassens
- 22 Serris - Bâtiment Universitaire Première pierre

DÉMARRAGES DE CHANTIER

- 23 Bezons - Lycée de Bezons
- 24 Villeneuve-le-Roi - Lycée Georges Brassens
- 25 Les Ulis - Lycée de L'Essouriau
- 26 Paris 8^{ème} - Lycée Racine
- 27 Ris-Orangis - Lycée Pierre Mendès France
- 28 Poissy - Lycée Adrienne Bolland
- 29 Torcy - Lycée Jean Moulin
- 30 Saint-Maur-des-Fossés - Menuiseries groupesscolaires

LIVRAISONS

- 31 Argenteuil - Lycée Fernand et Nadia Léger Tranche I
- 32 Lognes - Lycée Emily Brontë
- 33 Paris 15^{ème} - Lycée Louis Armand
- 34 Arpajon - Gymnase du lycée Paul Belmondo
- 35 L'Isle-Adam - Lycée Fragonard
- 36 Cergy - Lycée Galilée
- 37 Paris 12^{ème} - Lycée Arago
- 38 Vaires-sur-Marne - Stade nautique Olympique
- 39 Saint-Germain-en-Laye - Lycée Léonard de Vinci
- 40 Poissy - Lycée Adrienne Bolland
- 41 Saint-Maur-des-Fossés - Menuiseries des groupes scolaires

Les projets sur le territoire francilien

Paris

- Paris 4^{ème} – **Lycée Charlemagne**
- Paris 5^{ème} – **Lycée Henri IV**
- Paris 8^{ème} – **Lycée Racine**
- Paris 11^{ème} – **Lycée Voltaire**
- Paris 12^{ème} – **Lycée Arago**
- Paris 12^{ème} – **Lycée Paul Valéry**
- Paris 14^{ème} – **Foyer Camélias**
- Paris 14^{ème} – **Ecole Nationale Supérieure Jourdan**
- Paris 14^{ème} – **Maison de l'Île de France**
- Paris 16^{ème} – **Lycée Janson de Sailly**
- Paris 17^{ème} – **Lycée Jean Drouant**
- Paris 19^{ème} – **Lycée Jean Jaurès**

Seine-et-Marne

- Avon – **Lycée Uruguay France**
- Chelles – **Lycées Bachelard et Lumière**
- Combes-la-Ville – **Lycée Galilée**
- Coulommiers – **Lycées Cormier et Ferry**
- Dammartin-en-Goële – **Lycée Charlotte Delbo**
- Dammartin-en-Goële – **Internat du lycée Charlotte Delbo**
- Fontainebleau – **Lycée François Couperin**
- Lognes – **Lycée Emily Brontë**
- Mitry-Mory – **Lycée Honoré de Balzac**
- Nangis – **Lycée Henri Becquerel**
- Serris – **Campus Ière Pierre**
- Serris – **Internat du lycée Emilie du Châtelet**
- Thorigny-sur-Marne – **Lycée Auguste Perdonnet**
- Torcy – **Lycée Jean Moulin**
- Tournant-en-Brie – **Lycée Clément Ader**
- Vaires-sur-Marne – **Île de loisirs de Vaires-Torcy**

Yvelines

- Carrières-sur-Seine – **Lycée les Pierres Vives**
- Les Mureaux – **Lycée Vaucanson**
- Maurepas – **Lycée des 7 Mares**
- Plaisir – **Lycée Jean Vilar**
- Poissy – **Lycée Adrienne Bolland**
- Poissy – **Lycée Le Corbusier**
- Saint-Germain-en-Laye – **Lycée Léonard de Vinci**
- Sartrouville – **Lycée Evariste Galois**
- Versailles – **Lycée Jules Ferry**
- Versailles – **Lycée La Bruyère**
- Villiers-Saint-Frédéric – **Lycée Viollet le Duc**

Essonne

- Arpajon – **Lycée Paul Belmondo**
- Brunoy – **Lycée François-Joseph Talma**
- Brunoy – **Lycée François-Joseph Talma (CREM)**
- Courcouronnes – **Lycée Georges Brassens**
- Draveil – **Lycée Nadar**
- Les Ulis – **Lycée l'Essouriau**
- Ris-Orangis – **Lycée Pierre Mendès France**
- Savigny-sur-Orge – **Lycée Corot**

Hauts-de-Seine

- Asnières-sur-Seine – **Lycée de Prony**
- Bois-Colombes – **Lycée Albert Camus**
- Boulogne-Billancourt – **Lycée Neuf**
- Châtenay-Malabry – **Lycée Jean Jaurès**
- Châtenay-Malabry – **CREPS**
- Courbevois – **Lycée Lucie Aubrac**
- Meudon – **Lycée des Côtes de Villebon**
- Nanterre – **Lycée Claude Chappe**
- Sceaux – **Lycée Florian**
- Sceaux – **Lycée Lakanal**
- Suresnes – **Lycée Paul Langevin**
- Vanves – **Lycée Michelet**
- Vaucresson – **Lycée Toulouse Lautrec**

Seine-Saint-Denis

- Aubervilliers – **Grand Équipement Documentaire Condorcet**
- Aulnay-sous-Bois – **Lycée Voillaume**
- Bobigny – **Lycée Louise Michel**
- Gagny – **Lycée Jean-Baptiste Clément**
- Le Bourget – **Lycée Neuf**
- Le Raincy – **Lycée Albert Schweitzer**
- Livry-Gargan – **Lycée Bouilloche**
- Livry-Gargan – **Lycée Henri Sellier**
- Neuilly-sur-Marne – **Lycée Joseph Cugnot**
- Noisy-le-Grand/ Bry-sur-Marne – **Lycée International de l'Est Parisien**
- Noisy-le-Grand – **Lycée Flora Tristan**
- Pantin – **Internat du lycée Marcelin Berthelot**
- Saint-Ouen-sur-Seine – **Lycée Marcel Cachin**
- Tremblay-en-France – **Lycée Léonard de Vinci**
- Villetaneuse – **Bibliothèque Universitaire**

Val-de-Marne

- Cachan – **Lycée de Cachan**
- Cachan – **Bâtiment Laboratoire Vinci**
- Champigny-sur-Marne – **Lycée Gabriel Péri**
- Champigny-sur-Marne – **Lycées Louise Michel et Langevin Wallon**
- Chennevières-sur-Marne – **Groupes scolaires Maurice Rousseau et Moulin à Vent**
- Chevilly-Larue – **Lycée Pauline Roland**
- Chevilly-Larue – **Internat lycée Pauline Roland**
- Saint-Maur-des-Fossés / Joinville-le-Pont – **Lycée Marcelin Berthelot**
- Le Kremlin-Bicêtre – **Lycée Darius Milhaud**
- Le Perreux – **Lycée Paul Doumer**
- Saint-Maur-des-Fossés – **Menuiseries groupes scolaires**
- Saint-Maur-des-Fossés – **Maison des Seniors**
- Saint-Maur-des-Fossés / Joinville-le-Pont – **Lycée Marcelin Berthelot**
- Villeneuve-le-Roi – **Lycée Georges Brassens**
- Vincennes – **Lycée neuf**
- Vitry-sur-Seine – **Lycée Adolphe Chérioux**

Val d'Oise

- Argenteuil – **Lycée Fernand et Nadia Léger tranche 1**
- Argenteuil – **Lycée Fernand et Nadia Léger tranche 2**
- Bezons – **Lycée Eugène Ronceray**
- Cergy – **Lycée Galilée**
- Cormeilles-en-Parisis – **Lycée Neuf**
- L'Isle-Adam – **Lycée Fragonard**
- Saint-Ouen-l'Aumône – **Lycée du Château d'Epluchés**
- Villiers-Le-Bel – **Lycée Pierre Mendès France**

Multi-sites

- Plan Handicap Réalisation (24/51 sites)
- Plan Handicap Réalisation (27/51 sites)
- Plan Handicap Réalisation A (24 sites)
- Plan Handicap Réalisation est CD (12/25 sites)
- Plan Handicap Réalisation ouest CD (13/25 sites)
- Plan Handicap Études (44 sites)
- Plan Handicap Études CD (25 sites)
- Maintenance des lycées franciliens
- Mise aux normes de sécurité incendie (7 lycées)
- Rénovation de toitures (9 lycées)
- Remplacement des chaufferies (9 lycées)
- Remplacement des transformateurs (23 lycées)
- Divers travaux (38 lycées)
- Études Schéma directeur (10 lycées)

LÉGENDE

- Construction
- Rénovation
- Opérations techniques

**EN 2019,
AU 31 DÉCEMBRE**

125€

OPÉRATIONS

— dont —

117

OPÉRATIONS
ACTIVES

41

OPÉRATIONS
FAISANT L'OBJET
D'UNE ACTUALITÉ

— dont —

18

NOUVELLES
OPÉRATIONS

8

DÉMARRAGES DE
CHANTIER

4

PROJETS LAURÉATS

11

LIVRAISONS

CRÉDITS



- © Île-de-France Construction Durable
- © COSA Colboc Sachet Architecture
- © Sergio Grazia
- © Devisubox
- © Thierry Favatier
- © 2Portzamparc
- © Jean Larive /MYOP
- © Luc Boegly
- © Ville de Saint-Maur-des-Fossés
- © Agence Engasser
- © Fabienne Gerin-Jean Architecte
- © Agence Archi 5
- © Valero Gadan Architectes
- © Oyoapock Architectes
- © Jean & Aline Harari Architectes
- © ateliers o's architectes
- © llh45

Île-de-France

Construction Durable

90-92 av. du Général Leclerc

93500 Pantin

01 83 65 37 00

contact@idf-constructiondurable.fr

www.idf-constructiondurable.fr

@IDFConstruction



île de France
construction durable 