



Habiter ZEN

Une maison durable - ANMA

**Habiter ZEN**  
Une maison durable ANMA

## Édito

Première Maison construite à la Cité Internationale Universitaire de Paris depuis 1969, la Maison de l'Île-de-France située 17 boulevard Jourdan dans le XIV<sup>e</sup> arrondissement a été inaugurée le 19 septembre 2017 en présence de Valérie Péresse, Présidente de la Région Île-de-France, de Gilles Pécout, Recteur de la région académique Île-de-France et de l'Académie de Paris, de Marcel Pochard, Président de la Cité Internationale Universitaire de Paris et de Faten Hidri, Vice-Présidente en charge de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Piloté par la société Île-de-France Construction Durable, anciennement SAERP, le projet est avant tout la démonstration de la volonté régionale de s'inscrire dans la dynamique de transition énergétique.

En effet, bâtiment pionnier ZEN (Zéro Énergie), la Maison de l'Île-de-France est le premier projet d'habitation collective à énergie positive d'une telle dimension réalisé en France. Elle est dotée d'un système de stockage thermique inter-saisonnier de source 100 % solaire constitué de deux réservoirs thermiques stockant 78 m<sup>3</sup> d'eau chacun.

La Maison de l'Île-de-France est le résultat d'une volonté commune d'investir dans un avenir technologique écologique en faveur des énergies renouvelables et de l'autonomie énergétique. Elle a été conçue par ANMA (Agence Nicolas Michelin & Associés) en partenariat avec le bureau d'études Deerns (Stratégie Énergétique, Performance Environnementale et ingénierie des Fluides) et avec le soutien de l'ADEME.

Financée par la Région Île-de-France à hauteur de 21,64 M€, la Maison de l'Île-de-France est aussi la première concrétisation du grand projet de développement du campus : « Cité 2025 ». Grâce à ce projet, la Cité Internationale augmente sa capacité d'accueil en créant 10 nouvelles maisons, soit 1 800 nouveaux logements, et s'adapte aux attentes des étudiants internationaux en modernisant ses infrastructures et ses services d'ici 2025.

La Maison de l'Île-de-France augmente l'offre de logements étudiants de la Cité Internationale en offrant ainsi 142 chambres et un important programme de locaux collectifs. Elle répond à la volonté commune de la Région Île-de-France et de la Cité Internationale Universitaire de Paris d'attirer les étudiants et les chercheurs en mobilité. Dans un contexte mondial de concurrence accrue, elle participe ainsi activement à l'attractivité internationale du territoire et des universités franciliennes. Tout en répondant aux enjeux de lutte contre le changement climatique, ce bâtiment est un démonstrateur de l'ambition environnementale de la Région et de l'ingéniosité de la maîtrise d'œuvre.

Véritable reconnaissance de cette ambition, la Maison de l'Île-de-France s'est vu décerner le Prix international « Énergies et Climats Tempérés » dans le cadre des International Green Solutions Awards 2018, dont la cérémonie de remise des prix s'est déroulée le jeudi 6 décembre 2018 à Katowice, en Pologne, pendant la COP24. Cette récompense intervient après qu'elle a également remporté les Green Solution Awards France dans la catégorie « Choix des Étudiants », prix prestigieux qui a été décerné par le jury représentant les utilisateurs finaux.

La réussite de ce projet d'avenir est bien le marqueur de l'exigence d'Île-de-France Construction Durable : construire durablement l'avenir de la Région. Elle valorise ainsi le travail entrepris et reconnaît les valeurs portées au quotidien par l'ensemble de ses acteurs.

**Mathias Doquet-Chassaing,**  
**Directeur général d'Île-de-France Construction Durable**



## Documentation technique

### Fiche technique

#### Programme

Maison de la Région  
Île-de-France  
Résidence étudiante

#### Architecte

ANMA -  
Chefs de projet :  
Marie Alléaume (concours)  
David Cote (concours)  
Emmanuel Vinet (études)  
Jean-Jacques Chagnaud  
(chantier)

#### Maître d'ouvrage

Région Île-de-France, Unité  
Développement Direction de la  
recherche, de l'innovation et de  
l'enseignement supérieur

#### Mandataire

Île-de-France Construction  
Durable

#### Site

Maison de l'Île-de-France  
Cité Internationale Universitaire  
75014 - Paris

#### Dates

Concours : 03/2011  
Études : 06/2011 - 03/2014  
Chantier : 04/2015 - 12/2016  
Livraison : 19/09/2017

#### Type de projet

Logements étudiants

#### Type de mission

Mission complète

#### Montant des travaux

13,2 M €

#### Surface

5 205 m<sup>2</sup>

Profil environnemental  
Bâtiment ZEN (Zéro Énergie)  
BEPOS (Bâtiment à Énergie  
POSitive)

#### Bureaux d'études techniques

Structure : Batiserf  
Fluides, environnement : Deerns  
Économie : Michel Forgue  
Acousticien : Peutz

#### Autres intervenants

Perspectiviste : The Nood  
Maquettiste : Michel Goudin  
Études techniques : CPR  
Concepteurs et plasticiens  
lumière : 8'18"

Perspective du concours



Perspective du permis de construire



Ce livre à bénéficié du soutien de :



La Maison de l'Île-de-France, conçue par ANMA, est la première construction neuve à voir le jour à la Cité Internationale Universitaire de Paris depuis 1969, rapidement suivie par la Maison de la Corée. Elle marque le début d'une nouvelle ère de la Cité Internationale Universitaire de Paris dans le cadre de son grand projet de développement et de modernisation.

La Cité poursuit un projet humaniste, basé sur le dialogue interculturel et l'ouverture d'esprit, avec une ambition forte : répondre aux nouveaux usages et devenir un campus de référence, exemplaire et innovant.

18 €

ISBN : 978-2-35733-486-1

archbooks

