



2017

RAPPORT D'ACTIVITÉS

La SAERP construit l'avenir de l'Île-de-France



SOMMAIRE

3	ÉDITO
4	FAITS MARQUANTS 2017
6	PERSPECTIVES 2018

7 1. LA SAERP

8	UN EXPERT AU SERVICE DU TERRITOIRE FRANCILIEN
10	NOTRE ORGANISATION
12	UN BUDGET MAÎTRISÉ
14	AUGMENTATION DE CAPITAL
16	NOTRE ÉQUIPE

19 2. NOTRE ACTIVITÉ SUR LE TERRITOIRE FRANCILIEN

20	RÉPARTITION DES PROJETS EN 2017
22	LA SAERP AU SERVICE DU CONSEIL RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE
24	DIVERSITÉ DES OPÉRATIONS PILOTÉES
26	NOS OPÉRATIONS DE RÉNOVATION TECHNIQUE ET THERMIQUE
28	NOS OPÉRATIONS DE MISE EN ACCESSIBILITÉ
29	NOS OPÉRATIONS PATRIMONIALES
30	PROJETS PRIMÉS

31 3. NOS OPÉRATIONS EN 2017

32	ÉTAT DES LIEUX DES OPÉRATIONS EN 2017
34	NOUVELLES OPÉRATIONS CONFIEES EN 2017
36	CONCOURS ORGANISÉS
38	DÉMARRAGES DE CHANTIERS
40	LIVRAISONS D'ÉQUIPEMENTS
42	RÉCAPITULATIF DE NOS PROJETS



Cette année encore, la SAERP a fait la preuve de son dynamisme au service des territoires franciliens.

Elu Président du Conseil d'administration de la SAERP le 10 novembre dernier, sur proposition de Valérie Péresse – Présidente du Conseil régional d'Île-de-France, j'ai pu constater avec satisfaction l'entière mobilisation de toute l'équipe pour relever l'ensemble de nos défis.

Moment fort dans la vie d'une société, cette année 2017 aura permis d'accueillir 4 nouveaux actionnaires qui ont fait le choix de nos valeurs, de notre expertise et de notre savoir-faire. Je veux ici les saluer : la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise, les villes d'Aulnay-sous-Bois, de Drancy et de Chennevières-sur-Marne. Nul doute que l'avenir proche donnera raison à ces territoires qui ont aujourd'hui confiance en notre action.

La réussite de cette procédure d'augmentation de capital aura avant tout permis de conforter plus encore nos liens avec notre actionnaire majoritaire, la Région Île-de-France. Notre assise financière se voit ainsi renforcée.

Bras armé de la Région Île-de-France, il nous appartient d'être à ses côtés pour mettre en œuvre le plan d'investissement d'une ambition sans précédent voté par le Conseil régional d'Île-de-France pour les lycées franciliens.

Plus largement, il s'agit pour notre société, véritable partenaire institutionnalisé de la Région Île-de-France et de ses autres collectivités actionnaires, d'affirmer sa pertinence et son efficacité au service des franciliennes et des franciliens.

Notre capacité à répondre aux attentes de nos actionnaires collectivités territoriales fait résolument de la SAERP une société sur laquelle elles peuvent compter, aujourd'hui et demain, dans un contexte de clarification des compétences territoriales.

Sans conteste, la SAERP sera un acteur clé pour relever les grands défis qui attendent notre Région métropole.

Je vous souhaite une bonne lecture du présent rapport.

Bernard Gauducheau

Maire de Vanves,
Conseiller régional d'Île-de-France,
Président du Conseil d'administration de la SAERP

FAITS MARQUANTS 2017



23 février
Inauguration
du Campus Jourdan ENS-PSE,
à Paris 14^e, en présence
notamment de François Hollande,
Président de la République

Février

18 mai
Démarrage des travaux
de rénovation du lycée
Arago à Paris 12^e



Mai

22 mai
Approbation du rapport
de gestion, du bilan
et des comptes de résultat
de l'exercice 2016
par l'Assemblée générale
ordinaire de la SAERP



Juillet

5 juillet
Livraison des travaux
de restructuration
du clos-couvert
de la cité scolaire
Lakanal
à Sceaux (92)



5 septembre
Inauguration du lycée
de Prony à Asnières-sur-Seine
(92), en présence notamment
de Valérie Pécresse,
Présidente de la Région
Île-de-France



Septembre

5 septembre
Démarrage des travaux
du lycée neuf Emily Brontë
à Lognes (77)





30 octobre
Démarrage des travaux de restructuration du lycée Louis Armand à Paris 15^e



22 novembre
Inauguration de l'internat de 70 places du lycée Pauline Roland à Chevilly-Larue (94)



27 octobre
Livraison des travaux de rénovation thermique du lycée Claude Chappe à Nanterre (92)



10 novembre
Élection de Bernard Gauducheau, Conseiller régional d'Île-de-France, Maire de Vanves, comme nouveau Président de la SAERP

Octobre

Novembre

7 septembre
Inauguration de l'internat de 80 places du lycée Charlotte Delbo à Dammartin-en-Goële (77)



18 septembre
Démarrage des travaux de restructuration globale et extension du lycée Darius Milhaud au Kremlin-Bicêtre (94)



19 septembre
Inauguration de la Maison Île-de-France au sein de la Cité internationale universitaire de Paris 14^e, en présence de Valérie Pécresse, Présidente de la Région Île-de-France et de Faten Hidri, Vice-présidente en charge de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche

Septembre
Clôture de la procédure d'augmentation et d'ouverture du capital social de la SAERP

PERSPECTIVES 2018

15 janvier

Livraison de l'internat de 120 places du lycée Emilie du Châtelet à Serris (77)



Janvier

Démarrage des travaux de rénovation globale du lycée Voillaume à Aulnay-sous-Bois (93)



Mai

Démarrage des travaux de reconstruction globale du lycée Racine à Paris 8^e



Juin

Approbation du rapport de gestion, du bilan et des comptes de résultat de l'exercice 2017 par l'Assemblée générale ordinaire de la SAERP

Juillet

Inauguration de la Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences (MISS), de l'Université Paris Sud 11 à Orsay (91)



Janvier

Mai

Juin

Juillet

Février

13 février

Désignation par le Conseil d'administration de la SAERP de Mathias Doquet-Chassaing comme Directeur général



Mars

Mars

Livraison des travaux de reconstruction du lycée Paul Langevin à Suresnes (92)



Mars

Inauguration de la bibliothèque universitaire Edgar Morin du campus Paris 13 à Villetaneuse (93)



Août

Août 2018

Livraison des travaux du lycée neuf Lucie Aubrac à Courbevoie (92)



Mars 2018

Démarrage des travaux de reconstruction de la demi-pension et des lieux de vie du lycée François-Joseph Talma à Brunoy (91)

1

LA SAERP

UN EXPERT AU SERVICE DU TERRITOIRE FRANCILIEN

Société Publique Locale, la SAERP est l'outil dédié de la Région Île-de-France et de ses autres collectivités actionnaires pour la construction et la réhabilitation d'équipements publics. Aujourd'hui, son expertise est reconnue en management de projets comme en matière de développement durable.

NOS COMPÉTENCES

MANAGEMENT DE PROJETS D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

La SAERP a développé depuis 30 ans une expertise en management d'équipements publics : construction, rénovation, réhabilitation, restructuration.

Depuis le début des années 90,

148 OPÉRATIONS CONFIÉES
PAR LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE
POUR UN MONTANT TOTAL
DE 2 696 M€ TTC

OPÉRATIONS TECHNIQUES

Avec l'objectif d'améliorer le patrimoine existant, la SAERP pilote également des opérations techniques diverses pour la Région Île-de-France : mises aux normes handicap, systèmes de sécurité incendie, remplacement de transformateurs, intervention de très grosse maintenance sur des toitures, rénovation des systèmes de chauffage...

RÉNOVATION THERMIQUE

Suite à l'adoption en 2011 par la Région Île-de-France de son plan Climat et forte de son expertise acquise dans le domaine de la qualité environnementale, la SAERP a élargi depuis 2013 son champ d'activités en développant des compétences spécifiques pour favoriser la rénovation thermique des bâtiments publics en commençant par les lycées franciliens et en élaborant un accompagnement des collectivités locales.

LA CONSTRUCTION PATRIMONIALE

La SAERP a développé une expérience confirmée en réhabilitation de projets inscrits et/ou classés au titre des monuments historiques. La commande régionale, éclectique, contribue également à enrichir le patrimoine architectural.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Région Île-de-France

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Laurence Mayeur
(mandataire)

MTDC DE L'OPÉRATION

8,99 M€ TTC



Restructuration partielle et mise en sécurité du lycée Paul Langevin

Hauts-de-Seine | Suresnes

RESTRUCTURATION

Le lycée polyvalent Paul Langevin est implanté dans la zone de plateau du nord de la ville de Suresnes. Les bâtiments utilisent le même parement de brique rouge foncé caractéristique de l'architecture scolaire des années 30. L'élément le plus remarquable de cet ensemble est un bâtiment en retrait au bout d'une allée noble et plantée qui abrite une piscine et une salle des fêtes/gymnase.

L'établissement dispense des formations d'enseignement général, d'enseignement technologique et de BTS dans les filières chimie de laboratoire et tertiaire.

Toutes les interventions sur les zones inscrites ont été réalisées avec un traitement « à la manière de » et non pas sur la base d'une architecture contemporaine et toute démolition pour construction nouvelle a été refusée.

LES DATES CLÉS

1956

Création de la SAERP, une des premières Sociétés d'Économie Mixte (SEM) d'aménagement en France.

Années 1990

Développement de l'activité de maîtrise d'ouvrage déléguée



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Région Île-de-France

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Agence Nicolas Michelin
ANMA (mandataire)

MTDC DE L'OPÉRATION

21,7 M€ TTC

LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

La plupart des projets menés par la SAERP font l'objet d'une démarche environnementale, notamment dans le cadre de certifications HQE et de labels BBC, construction avec intégration d'énergies renouvelables (biomasse, géothermie, photovoltaïque, solaire thermique sur patrimoine existant, isolation, rénovation des installations de production de chaleur, rénovation des systèmes électriques).

DES INTERVENTIONS DIVERSIFIÉES

La SAERP œuvre sur **des opérations très diverses** : bâtiments tertiaires d'enseignement (lycées, écoles, établissement régional d'enseignement adapté, locaux d'enseignement supérieur, centre de formation), logements (internats, logements étudiants, logements de fonction...), équipements sportifs (Ile de loisirs de Vaires-sur-Marne, gymnases...), bibliothèques...

Elle pilote également des missions spécifiques (interventions de grosses maintenances, mises en conformité du patrimoine régional...) **autant dans le cadre de mandats d'études** (pilotage d'études préalables portant sur l'aide à la définition des besoins, de la programmation, réalisation de schémas directeurs immobiliers...) **que de réalisations.**

Maison de l'Île-de-France, Cité internationale universitaire de Paris

Paris | 14^e arrondissement

CONSTRUCTION

Le programme de l'opération consistait en la réalisation de 142 chambres pour étudiants et de locaux collectifs avec une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. L'enjeu était de remédier aux nuisances sonores et de pollution du périphérique tout en tenant compte du contexte hydrogéologique fragile, lié à la présence d'anciennes carrières souterraines.

Face à ces contraintes, la décision fut prise de s'orienter vers une conception originale. La façade sud de l'équipement concentre la particularité du projet, avec la présence de deux cuves amenées par convoi exceptionnel, hautes de plus de 15 m, qui viennent s'insérer dans le bâtiment. D'une capacité de 200 m³ chacune, elles seront chauffées grâce aux capteurs solaires en place sur la façade. Il s'agit de cuves inter-saisonnier : l'eau est chauffée jusqu'à 90°C, elle est ensuite stockée dans ces ballons et restituée en hiver pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage (en cas de besoin, le bâtiment est raccordé au réseau de chauffage urbain).

2002

Entrée au capital de la Région Île-de-France à hauteur de 80%

2008

La SAERP devient la deuxième Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA), statut institué par loi du 13 juillet 2006

2013

Transformation de la SAERP en Société Publique Locale (SPL), statut institué par la loi du 28 mai 2010.

2016

La SAERP fête ses 60 ans d'existence

2017

Augmentation et ouverture du capital de la SAERP

NOTRE ORGANISATION

La SAERP est une société anonyme qui a su faire évoluer ses statuts depuis sa création en 1956 pour répondre aux attentes de ses actionnaires, au service du développement local et des franciliens.

CAPITAL SOCIAL

3 527 680 €

Se répartissant comme suit :

96,39 %
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

1,15 %
VILLE DE SAINT-MAURICE

0,76 %
VILLE DU KREMLIN-BICÊTRE

0,45 %
COMMUNAUTÉ URBAINE
DU GRAND PARIS SEINE & OISE

0,28 %
VILLE DE DRANCY

0,27 %
VILLE DE LA QUEUE-EN-BRIE

0,27 %
VILLE DE CHARENTON-LE-PONT

0,14 %
VILLE DE CHENNEVIÈRES-
SUR-MARNE

0,14 %
VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS

0,11 %
VILLE DE FONTENAY-SOUS-BOIS

0,04 %
VILLE D'ALFORTVILLE

Lors de la séance plénière du Conseil régional d'Île-de-France du 18 octobre 2017, **Bernard Gauducheau** a été désigné candidat de la Région Île-de-France à la présidence de la SAERP. **Bernard Gauducheau**, Conseiller régional, est également Maire de Vanves.

ADMINISTRATEURS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SAERP

- **M. Bernard Gauducheau**, Conseiller régional, Maire de Vanves
- **M. Bruno Beschizza**, Conseiller régional, Maire d'Aulnay-sous-Bois
- **Mme Sophie Deschiens**, Conseillère régionale, Déléguée spéciale à l'économie circulaire, Maire-adjointe de Levallois, Présidente de la Commission Environnement et Aménagement du Territoire à la Région Île-de-France
- **Mme Marie-Christine Diringier**, Conseillère régionale, Déléguée spéciale à la Smart Région, Maire-adjointe de Chennevières-sur-Marne
- **Mme Agnès Evren**, Vice-présidente du Conseil régional en charge de l'éducation et de la culture, Maire-adjointe du 15^e arrondissement de Paris
- **Mme Sylvie Fuchs**, Conseillère régionale, Conseillère municipale Ville de Roissy-en-Brie
- **Mme Anne-Claire Jarry-Bouabid**, Conseillère régionale
- **M. Philippe Laurent**, Conseiller régional, Délégué spécial en charge de l'exposition universelle, Maire de Sceaux, Secrétaire général association des Maires de France
- **M. Jean-Pierre Lecoq**, Conseiller régional, Maire du 6^e arrondissement de Paris
- **Mme Carine Martini-Pemezec**, Conseillère régionale
- **M. Wallerand de Saint-Just**, Conseiller régional
- **M. Pierre Serne**, Conseiller régional

M. Bernard Gauducheau a été élu Président du Conseil d'administration de la SAERP le 10 novembre 2017.

Un outil privé au capital 100 % public

La SAERP est détenue par le Conseil régional d'Île-de-France à plus de 96 %. Six communes du Val-de-Marne historiquement présentes dans l'actionnariat complètent le capital : Saint-Maurice, Kremlin-Bicêtre, la Queue-en-Brie, Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois et Alfortville.

En 2017, la SAERP a eu la satisfaction d'accueillir 4 nouveaux actionnaires : la Communauté urbaine du Grand Paris Seine et Oise ainsi que les communes de Drancy, Chennevières-sur-Marne et Aulnay-sous-Bois.

ÉGALEMENT ADMINISTRATEURS, COMME REPRÉSENTANTS DE L'ASSEMBLÉE SPÉCIALE DES ACTIONNAIRES MINORITAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- **M. Benoît Wössmer**, Président de l'Assemblée spéciale des Communes, Conseiller municipal de Saint-Maurice
- **M. Richard Ananian**, Maire-Adjoint d'Alfortville
- **M. Jean-François Banbuck**, 1^{er} Maire-Adjoint du Kremlin-Bicêtre

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION EST ASSISTÉ DE CENSEURS

- **M. Philippe Tautou**, Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise
 - **M. François Zangrilli**, Maire-adjoint de Drancy
 - **M. Serge Oréal**, Conseiller municipal délégué de Chenevière-sur-Marne
 - **M. Bruno Beschizza**, Maire d'Aulnay-sous-Bois
 - **M. Alain Comparot**, 1^{er} Maire-adjoint de La Queue-en-Brie
 - **M. Jean-Philippe Gautrais**, Maire de Fontenay-sous-Bois
 - **Mme Gabriela Kadouch**, Conseillère municipale déléguée de Charenton-le-Pont
 - **Mme Sylvie Vidal**, Région d'Île-de-France, Pôle Finances, Direction du Budget
 - **M. Robin Monnier**, Région d'Île-de-France, Pôle Lycées, Directeur des grands projets
- M. Patrick Tondat**, Région Île-de-France, Pôle lycées, Directeur général adjoint, a remplacé M. Robin Monnier en 2018.

La SAERP au service exclusif de ses actionnaires

La SAERP **travaille exclusivement** pour le compte de ses actionnaires et sur leur territoire.

- Les collectivités territoriales actionnaires exercent conjointement sur la SAERP un **contrôle analogue** à celui exercé sur leurs propres services. Dans ce cadre, la SAERP est qualifiée d'organisme « in house » par rapport à ses actionnaires.
- Les collectivités actionnaires peuvent avoir recours à la SAERP **sans mise en concurrence préalable**. Elles contractent en toute liberté avec la SAERP.

Son statut de Société publique locale, permet par conséquent à la SAERP une **grande réactivité, une souplesse de gestion, un contrôle efficace et une relation durable** de nature à répondre aux attentes des collectivités territoriales actionnaires.



Sophie Deschiens

Maire-adjointe de Levallois
Conseillère territoriale de Paris Ouest La Défense
Conseillère régionale d'Île-de-France déléguée spéciale à l'Économie circulaire

”

En 2002, la Région Île-de-France a acquis la majorité du capital de la SAERP.

Depuis lors, ses équipes n'ont eu de cesse de s'adapter et de coller aux objectifs de celle-ci.

D'un mandataire parmi d'autres, elle est devenue progressivement un acteur essentiel des politiques régionales, tant dans les lycées que dans l'enseignement supérieur et sportif. Ses interventions se sont étendues de la maîtrise d'ouvrage pour des établissements neufs ou des restructurations à des interventions plus ciblées dans les domaines des économies d'énergie ou de l'accessibilité.

Cela s'est fait par un accroissement des effectifs (de 10 à 45 salariés), par l'adaptation progressive de ses statuts liée à l'évolution des règles législatives (de SEM, puis SPLA à SPL), mais aussi par un élargissement progressif des compétences internes.

Aujourd'hui, avec l'arrivée de son nouveau Directeur Général Mathias Doquet-Chassaing, la SAERP est l'outil tout désigné pour participer activement à l'ambitieux programme d'investissement et de rénovation des établissements franciliens lancé par Valérie Pécresse et notre majorité.

UN BUDGET MAÎTRISÉ

La SAERP est une société commerciale dont les comptes et bilans sont arrêtés annuellement par son Conseil d'administration, puis approuvés en Assemblée générale ordinaire.

DÉFINITION

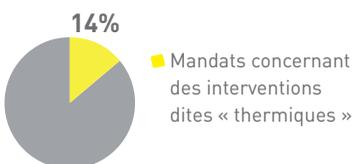
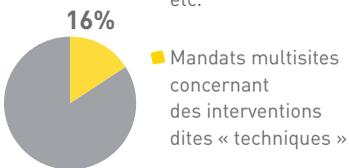
Le **chiffre d'affaires** de la SAERP, c'est quoi :

C'est l'ensemble des rémunérations générées par les contrats signés avec nos collectivités actionnaires.

Il est composé en 2017 :



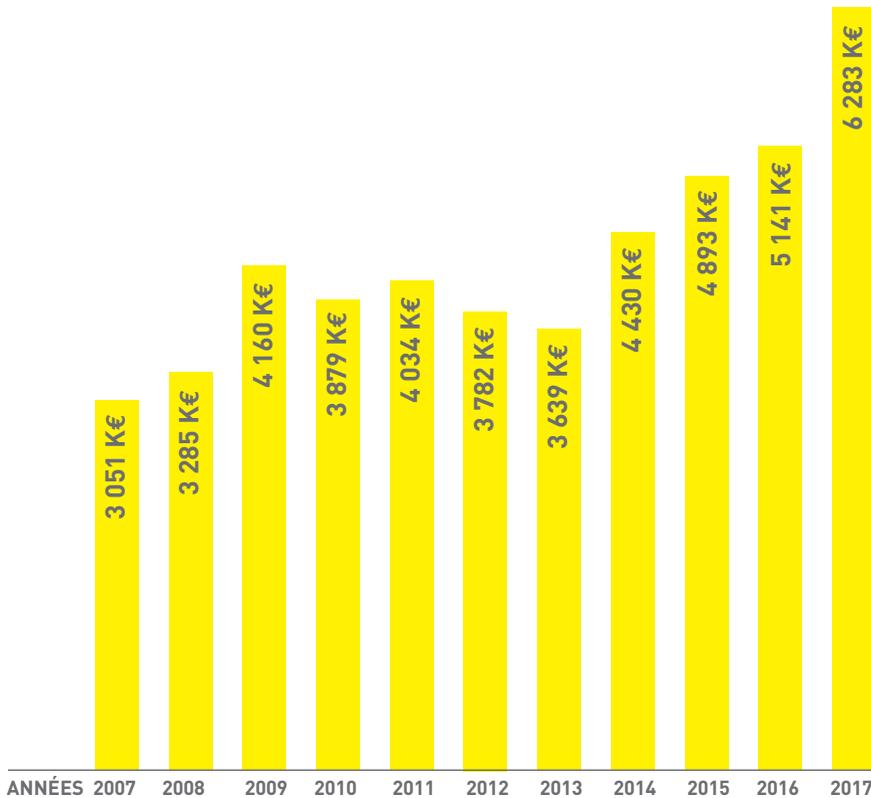
Ce chiffre d'affaires se décompose selon la nature des mandats suivants :



Chiffre d'affaires

Pour l'année 2017, la SAERP réalise un chiffre d'affaires de **6 282 539 euros**, en nette progression par rapport à l'exercice précédent (+22,2 %).

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES



Depuis 10 ans, le chiffre d'affaires de la société a doublé. Cette forte progression du chiffre d'affaires se constate sur l'ensemble des natures d'opérations confiées.

COMMISSAIRES AUX COMPTES

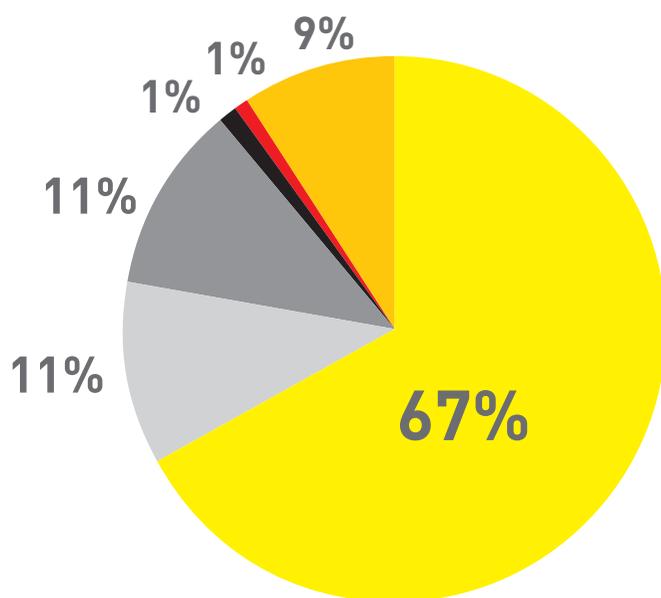
Cabinet Mazars SA,
nommé par l'Assemblée générale de la SAERP du 13 juin 2014 pour les exercices 2014 à 2019

EXPERT COMPTABLE

Cabinet Primexis,
retenu pour les exercices 2018 à 2020.

Nos charges de structure

Les charges de la société, en **augmentation maîtrisée** de 2,5 % par rapport à l'exercice précédent, sont de **5 071 492 euros** en 2017. Elles se répartissent comme suit :



■ Frais de personnel.....	3 389 K€
■ Charges immobilières.....	558 K€
■ Frais de fonctionnement.....	553 K€
■ Dotations.....	70 K€
■ Impôts sur les Sociétés.....	68 K€
■ Charges exceptionnelles.....	444 K€

Notre résultat d'exploitation

Après un résultat de **195 K€** en 2016, la SAERP présente en 2017 un résultat d'exploitation de **1 211 K€**.

LA COMMUNICATION DE LA SAERP

Le développement d'une entreprise ne se limite pas à la promotion de ses compétences ou à l'élargissement du champ de ses partenaires existants ou potentiels, il passe aussi par sa communication.

Aussi la SAERP s'est dotée de plusieurs médias d'information :

- **La lettre « Ici la SAERP »** qui a désormais son rythme de croisière à raison de 2 numéros par an. Elle est adressée à l'ensemble de nos partenaires (institutionnels et professionnels) afin de les tenir informés de notre actualité.
- **La newsletter informatique**, mise en place en 2016. Transmise à plus de 5000 contacts elle permet de diffuser de l'information plus rapidement et de façon plus dynamique et régulière. Pour l'année 2017, 3 newsletters ont été éditées.
- **Le site internet** dont l'actualisation est beaucoup plus fréquente depuis 2016. Ce dernier améliore la visibilité de la SAERP en montrant les actions menées par la société (événements et vie des chantiers).
- **Le présent rapport d'activités** qui est très largement diffusé et qui permet de tracer sur un exercice l'activité de la structure.

Des réflexions sont menées pour améliorer la communication au quotidien au service de l'action régionale, en donnant encore plus de visibilité sur l'avancement des opérations conduites par la SAERP au nom et pour le compte de la Région Île-de-France.

AUGMENTATION DE CAPITAL

Depuis la transformation de la SAERP en 2008 de société d'économie mixte en société publique locale d'aménagement (puis société publique locale en 2013), le capital de la SAERP s'élevait à 2 491 680 euros. Il vient d'être porté à 3 527 680 euros avec le soutien réaffirmé de son actionnaire majoritaire, la Région Île-de-France et l'entrée au capital de quatre nouvelles collectivités locales.



David Bonneau

Directeur général des services
de la Région Île-de-France

» Face à un constat alarmant à son arrivée à la tête de la Région Île-de-France – un lycée sur trois en état de vétusté, 10 % des établissements en sureffectifs, des chantiers de construction qui dureraient en moyenne 8 ans –, Valérie Pécresse, la présidente de la Région Île-de-France, a décidé de réagir vite et fort.

L'effort d'investissement dans les lycées a plus que doublé, passant de 2 à 5 Mds€ d'ici 2027. Objectifs : créer 20 800 nouvelles places, construire 12 nouveaux lycées (dont 3 internationaux) et réaliser 23 extensions d'établissements existants. Au total, ce sont pas moins de 269 opérations de travaux qui sont programmées dans les années à venir.

Pour mettre en œuvre ce plan d'investissement massif et sans précédent, la Région Île-de-France a plus que jamais besoin, en complément de la mobilisation totale de ses propres services, des compétences et du savoir-faire de la SAERP.

La prise de participation significative de la Région Île-de-France, en tant qu'actionnaire majoritaire, dans la procédure d'augmentation du capital de la société a d'ailleurs été décidée en ce sens. L'objectif est clair : donner à la SAERP les moyens financiers d'atteindre pleinement ses objectifs.

Il s'agit là d'un chantier majeur. Les jeunes franciliennes et franciliens et leurs familles attendent de nous que nous soyons en capacité de leur offrir au plus vite des équipements d'enseignement à la hauteur de leurs ambitions.

Avec le président de la SAERP Bernard Gauducheau, son nouveau directeur général, Mathias Doquet-Chassaing et l'ensemble des collaborateurs de la société, la Région sait pouvoir compter sur une équipe mobilisée pour affronter avec elle cet ambitieux et passionnant défi.

NOTRE AMBITION

Avec l'ambition de confirmer son statut de bras armé de la maîtrise d'ouvrage régionale, la décision de lancer une procédure d'augmentation de capital de la SAERP a été prise en 2015.

L'objectif était bien de renforcer l'assise financière de la société afin de détenir les fonds propres nécessaires à son activité ; activité qui devrait s'intensifier dans les années à venir.

Renouvelant sa confiance à l'égard de son outil, la Région Île-de-France a largement contribué à la réussite de cette procédure qui s'est clôturée en septembre 2017.

La stratégie de développement retenue reposait également sur la mise à disposition de ses compétences particulières auprès des collectivités franciliennes pour leur proposer un accompagnement de leur politique patrimoniale.

Les différentes manifestations et rencontres organisées afin de faire connaître l'offre de services de la SAERP ont confirmé sa pertinence.

Une communauté urbaine et trois villes ont fait le choix d'intégrer le capital social et, ainsi, de bénéficier des compétences de la SAERP : la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise et les Villes de Drancy, Chennevières-sur-Marne, et Aulnay-sous-Bois.

LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN D'URGENCE POUR LES LYCÉES FRANCILIENS

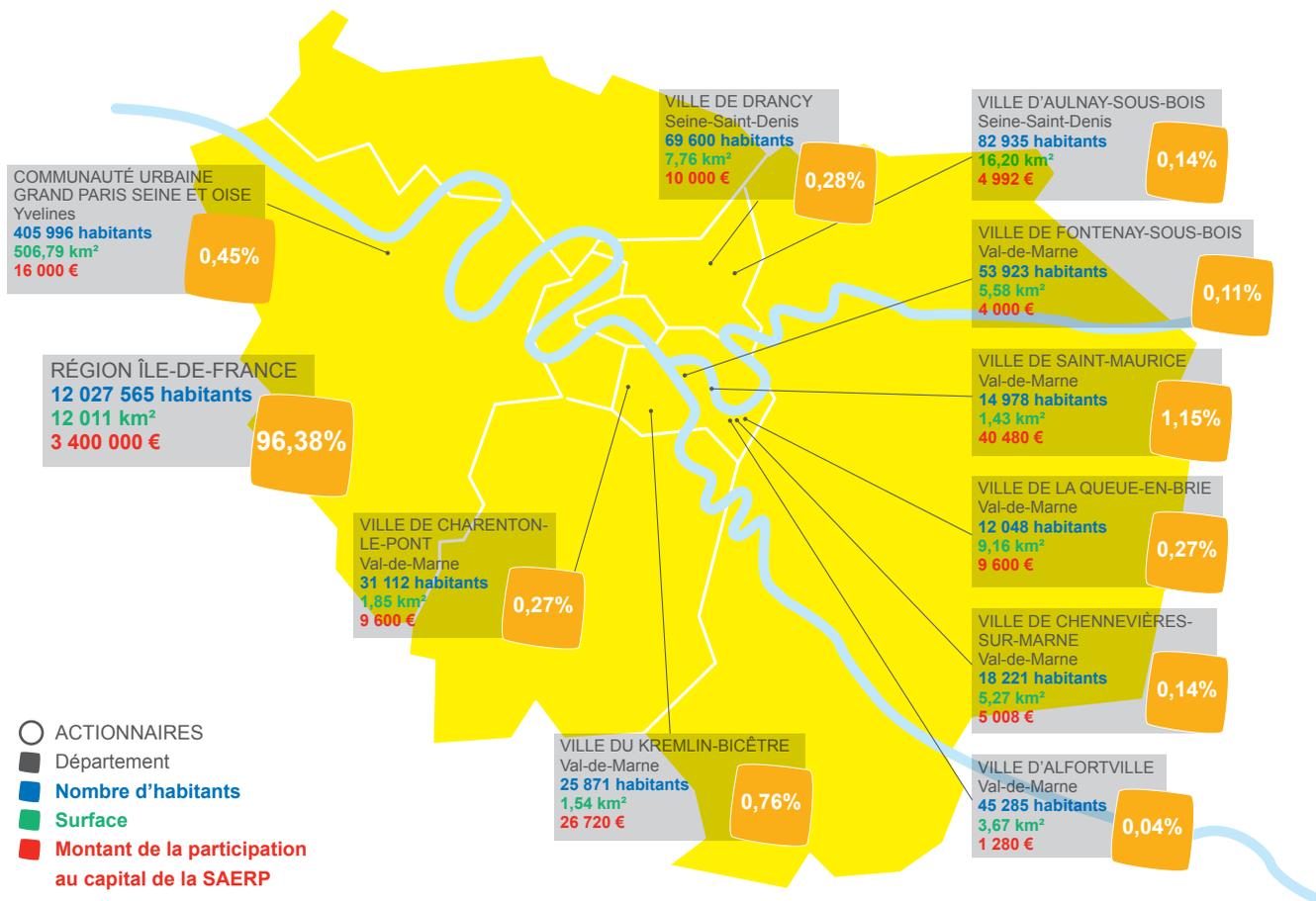
Lors de la séance des 9 et 10 mars 2017, le Conseil régional d'Île-de-France a approuvé le Plan pluriannuel d'investissement 2017-2027 pour les lycées franciliens.

Ce Plan, d'un montant global de 4 milliards d'euros, a été approuvé après huit mois de consultation des différents acteurs concernés.

D'une ambition sans précédent, il prévoit le lancement de 269 opérations permettant notamment la création de 20.800 places nouvelles, la construction de 12 lycées neufs, l'extension de 23 lycées, la construction de 32 nouveaux internats, la rénovation globale de 43 sites, ou encore la rénovation ciblée de 91 sites (rénovation de cantines, gymnases, laboratoires...).

L'expérience, la diversité des opérations conduites, la réactivité ou encore la capacité d'être force de proposition pour améliorer la maîtrise des délais et le coût des opérations de la SAERP seront demain autant d'atouts pour la Région Île-de-France.

COMPOSITION DU NOUVEL ACTIONNARIAT DE LA SAERP



Eric Roulot

Vice-président délégué à l'environnement, au développement durable et à l'espace aquatique de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (78)

» La Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise s'inscrit dans une démarche de transition énergétique et a engagé l'élaboration de son Plan climat. Elle souhaite agir sur ses équipements et élabore un schéma directeur immobilier qui comprendra un axe fort sur la performance énergétique de son patrimoine.

Ainsi, la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise s'appuiera sur l'expertise et l'offre de service de la SAERP, société publique locale historiquement implantée sur le territoire. L'augmentation du capital social de la SAERP représente une belle opportunité pour la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise de devenir actionnaire et de rendre concrètes ses ambitions en matière de performance énergétique en lançant rapidement ses premières opérations.



Jean-Pierre Barnaud

Maire de Chennevières-sur-Marne (94)

» L'entrée de la commune de Chennevières au capital de la SAERP, en souscrivant à l'augmentation de capital, permet à la Ville de bénéficier d'une expertise qu'une ville de 19 000 habitants ne possède pas en interne sur des projets spécifiques. Le champ de compétences de la SAERP qui va de l'expertise opérationnelle dédiée au management de projets d'équipements publics en passant par l'accompagnement des politiques énergétiques des collectivités permettra un travail efficace. La SAERP connaît parfaitement les contraintes auxquelles sont soumises les collectivités et sa structure d'équipe pluridisciplinaire permet d'offrir des réponses techniques, juridiques, financières rapides et d'avoir des retours d'expériences sur les autres projets menés à bien ces dernières années. Pouvoir mener des projets d'envergure en étant accompagné sur ces différents aspects a participé à la décision d'adhésion.

NOTRE ÉQUIPE

L'équipe de la SAERP est composée de salariés spécialisés dans des domaines d'intervention variés et complémentaires pour mieux répondre aux attentes de ses actionnaires. Chaque collaborateur est accompagné dans sa prise de fonction par une procédure d'intégration et enrichit son expertise professionnelle dans le cadre du plan de formation de la société.

PLAN DE FORMATION 2017

Chaque année, un plan de formation est établi sur la base des orientations stratégiques déterminées par la direction après échanges avec les délégués du personnel, suite aux demandes des collaborateurs et aux arbitrages des comités de carrière.

■ Actions en interne et en externe

■ Formations individuelles et/ou collectives :

12 formations

138 jours de formation

41 collaborateurs concernés

1,25 % de la masse salariale de l'année

■ Passeports individuels de formation mis en place

3 demi-journées d'actualités

3 demi-journées consacrées au cycle de conférences (temps de travail collectif, échanges professionnels, expertise métier et ouverture sur l'environnement juridique, économique et sociétal).

■ La campagne des « entretiens professionnels » a été organisée en octobre 2017 à la SAERP.

Nos maîtres-mots

VALEURS FONDATRICES

EXPERTISE ET QUALITÉ

La SAERP est reconnue pour son expertise, sa quête d'innovation et de performance.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

La SAERP a un large savoir-faire dans le domaine de la qualité environnementale et développe ses compétences en rénovation thermique.

INTÉRÊT GÉNÉRAL

En tant qu'Entreprise Publique Locale, la SAERP met ses compétences au service des collectivités et des citoyennes et citoyens.

TRANSPARENCE

De par son statut (SEM puis SPL), la SAERP a adopté la transparence comme modèle de fonctionnement.

RÉACTIVITÉ

La société a démontré depuis sa création sa souplesse en adaptant sa structure et son équipe pour répondre rapidement et efficacement aux attentes de ses actionnaires.

PLURIDISCIPLINARITÉ

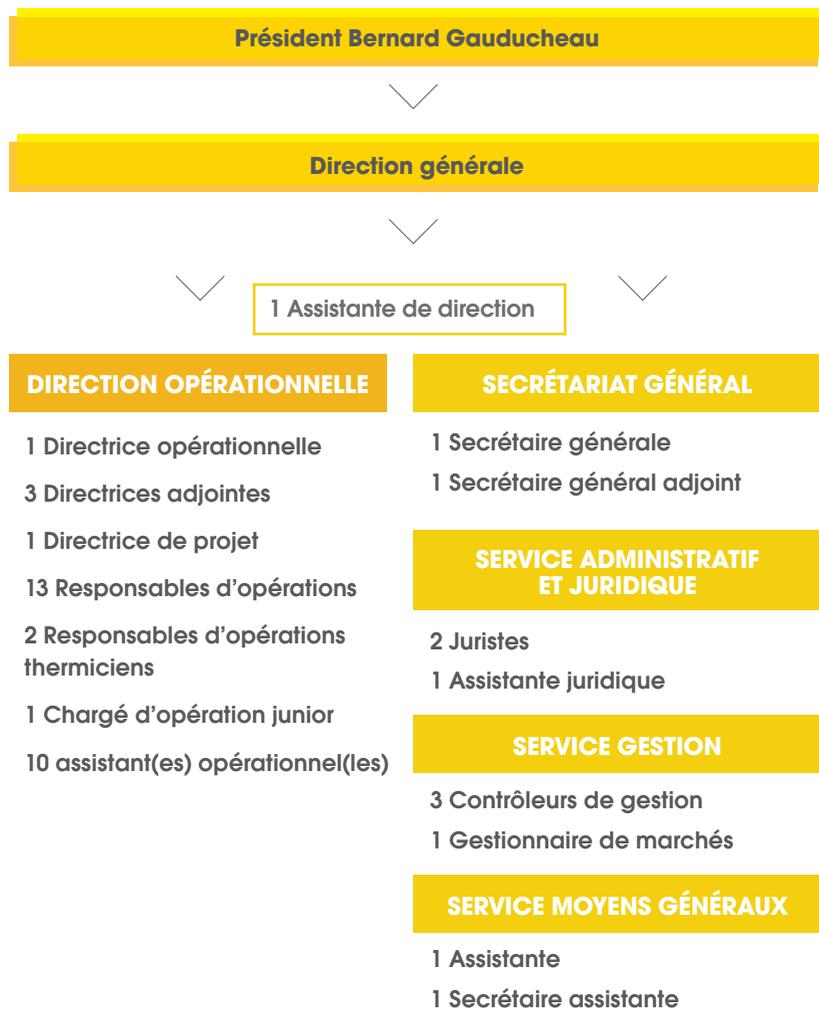
Notre équipe est pluridisciplinaire (architectes, urbanistes, ingénieurs, financiers, gestionnaires de marchés publics, juristes, assistant(es) opérationnel(les)...) tant pour répondre à la diversité des demandes de nos actionnaires que pour travailler en complémentarité au service des projets qui nous sont confiés.

INTÉGRATION

L'intégration des nouveaux collaborateurs est un enjeu à part entière pour la société. Un parcours d'intégration leur est dédié : remise d'un dossier d'accueil, présentation des activités et des outils mutualisés par les pôles supports, rencontre avec des opérationnels, accompagnement du nouveau collaborateur par un tuteur...

Organigramme de la SAERP

au 31 décembre 2017



Depuis le 12 mars 2018, **Mathias Doquet-Chassaing** occupe les fonctions de **Directeur général de la SAERP**.

Toujours soucieuse d'optimiser son efficacité, la SAERP a poursuivi en 2017 l'amélioration de son organisation : la mise en place fin 2016 des deux pôles majeurs que sont la Direction opérationnelle et le Secrétariat général est maintenant bien établie au sein de la SAERP.

Respectivement sous la responsabilité de Ghislaine D'Hondt, Directrice de la Direction opérationnelle et Isabelle Raevesteyn, Secrétaire générale, chacun de ces pôles a fait l'objet d'une montée en compétences pour tenir les engagements pris.



Pierre-Antoine Gaubert
Responsable d'opérations

” Le responsable d'opérations accompagne l'ensemble des acteurs impliqués dans une opération de construction. Ce métier aux multiples facettes nécessite une polyvalence de compétences, permettant de traiter différents aspects d'un projet, que ce soit technique, financier ou juridique. Cette approche globale et transversale lui permet de jouer un rôle clef dans la fabrication des équipements publics de demain.



Sylvie Fossani
Assistante opérationnelle

” À la SAERP depuis 7 ans, j'ai travaillé auparavant dans une SEM d'aménagement en province. Ceci m'a permis d'évoluer dans les différentes phases du projet en appliquant les procédures qui s'imposent dans le cadre des marchés publics. C'est aussi former un binôme et être en phase avec chaque responsable d'opérations, afin de mener à bien les différentes missions tant sur le plan administratif que relationnel.



Sandra Devaud
Responsable d'opérations

” En qualité de responsable d'opérations à la SAERP, j'ai en charge le pilotage d'opérations variées et parfois complexes tant dans le domaine de la réhabilitation que de la construction neuve. Cet éclectisme est source d'enrichissement et d'épanouissement professionnel au quotidien. Le management de projet nous amène à travailler avec des personnalités très différentes, ce qui nécessite une adaptation permanente, c'est pour moi ce qui contribue à l'intérêt de mon métier.



Fallou Dieye
Contrôleur de gestion

” En tant que « Business Partner », le contrôleur de gestion à la SAERP permet d'assister, tout à la fois, le pilotage et la prise de décision sur la base d'objectifs concrets. Il assure l'efficacité du suivi budgétaire de chaque projet et également de la structure.

CHIFFRES CLÉS

- 2002
15 collaborateurs
- 2017
44 collaborateurs
(au 31/12/2017)



”

L'efficacité de la SAERP repose sur la compétence et l'engagement de ses 44 collaborateurs. Cette équipe, pluridisciplinaire, composée de profils de haut niveau : ingénieurs, architectes, juristes, contrôleurs de gestion, gestionnaires de marchés, assistant(es) opérationnel(les) etc... œuvre au quotidien au service de ses actionnaires.

En 2017, le travail de formation des équipes et d'optimisation de nos outils a permis une plus grande efficacité et une accélération de la production des équipements publics qui nous sont confiés.

Parallèlement, une simplification de notre organisation en regroupant l'ensemble de l'activité opérationnelle dans une seule direction donne de la lisibilité à nos clients et a augmenté notre efficacité.

Mathias Doquet-Chassaing
Directeur général de la SAERP

Nos effectifs

PAR STATUT

La SAERP est composée en 2017 de :



Ce fort niveau d'encadrement traduit l'expertise nécessaire de la société chargée du pilotage d'opérations de maîtrise d'ouvrage publique.

PAR SEXE



L'équipe en 2017 est constituée par une majorité de femmes (73 %).

PAR ÂGE

Stable par rapport à 2016, l'âge moyen des collaborateurs en 2017 est de :

46 ans



PAR ANCIENNETÉ

Au 31 décembre 2017, les collaborateurs étaient en poste depuis, en moyenne :

5,8 ans

2

NOTRE **ACTIVITÉ**
SUR LE TERRITOIRE
FRANCILIEN

RÉPARTITION DES PROJETS EN 2017

La SAERP pilote, avec engagement et éthique, un nombre significatif d'opérations d'investissement public sur le territoire régional.

En 2017

109 OPÉRATIONS EN COURS SUR LE TERRITOIRE FRANCILIEN

160 M€ DE DÉPENSES ENGAGÉES POUR LA RÉALISATION DE CES OPÉRATIONS

Au 31 décembre 2017

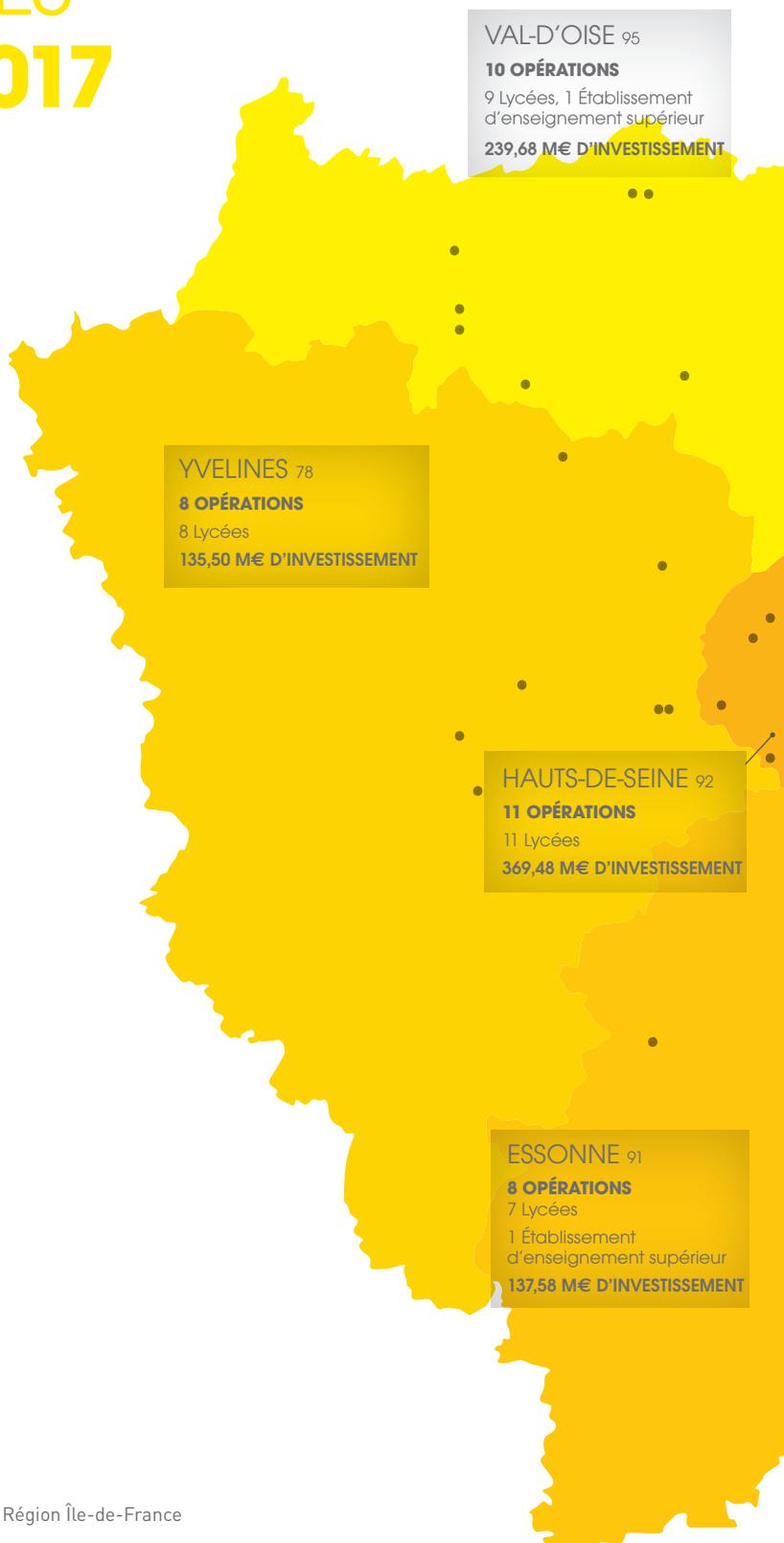
2 357 M€ D'INVESTISSEMENTS CUMULÉS GÉRÉS PAR LA SOCIÉTÉ

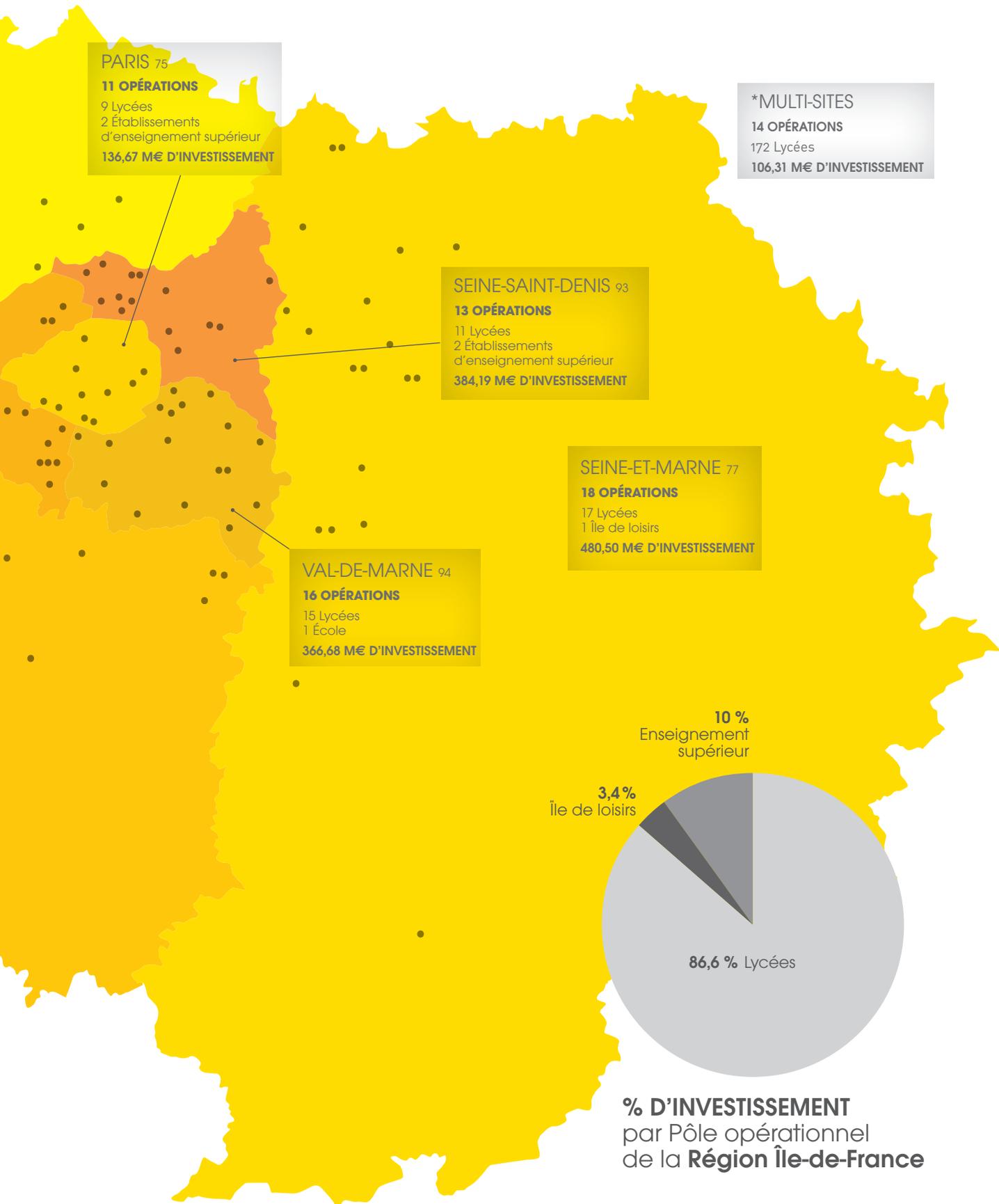
Entre 2002* et 2017

1 472 M€ D'INVESTISSEMENTS PILOTÉS PAR LA SAERP POUR LE DÉVELOPPEMENT ET L'ÉQUIPEMENT DU TERRITOIRE FRANCILIEN

dont 1 422 M€ au nom et pour le compte de la Région Île-de-France

* depuis l'entrée de la Région Île-de-France au capital de la SAERP





LA SAERP AU SERVICE DU CONSEIL RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE

Au 31 décembre 2017, la SAERP pilote 108 opérations au nom et pour le compte de la Région Île-de-France. Ces opérations se déroulent dans le cadre de conventions de mandat pour l'étude et la réalisation de programmes :

- de construction et/ou de rénovation de lycées et d'internats,
- de construction d'établissements destinés à l'enseignement supérieur et à la formation professionnelle,
- d'aménagement d'équipements sportifs majeurs.

CHIFFRES CLÉS

Nombre de mandats confiés par la Région Île-de-France sur les 5 dernières années :

2013 : **11**,
représentant 351 M€

2014 : **15**,
représentant 211 M€

2015 : **12**,
représentant 197 M€

2016 : **5**,
représentant 79 M€

2017 : **8**,
représentant 161 M€

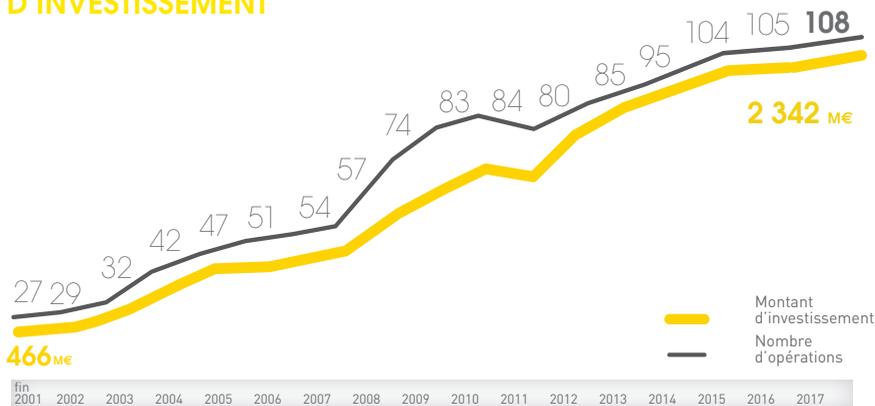
Soit un total de
51 mandats
confiés sur 5 ans

Et, en moyenne,
10,2 mandats
confiés par an

Un portefeuille de projets en croissance constante depuis 2002

Depuis 2002 et son entrée au capital de la SAERP, la Région Île-de-France a confié un nombre croissant de projets d'équipements publics à la société

COMPOSITION DU NOMBRE D'OPÉRATIONS GÉRÉES DE 2002 À 2017 ET DES MONTANTS D'INVESTISSEMENT



En 2017, la SAERP s'est vue confier 8 nouvelles opérations pour un montant d'investissement d'environ 161 M€ TDC. Le Conseil régional d'Île-de-France a ainsi fait le choix de continuer à s'appuyer sur les compétences de sa société dans une période importante.

Entre 2008 et 2017, le nombre total de mandats confiés a **presque triplé, passant de 54 à 148.**

Montant des opérations confiées par la Région

Le montant cumulé des investissements confiés par la Région à la société se monte au 31 décembre 2017 à 2,70 milliards d'euros, un montant d'investissement conséquent pour la mise en œuvre des politiques régionales, à l'image du maître d'ouvrage public puissant qu'est la première Région de France.

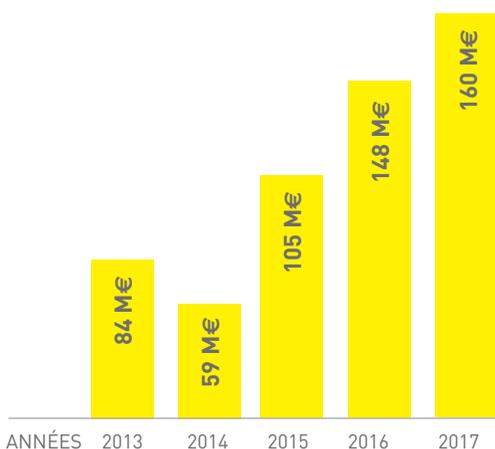
Plus précisément, depuis 2002, date à laquelle la Région est devenue l'actionnaire majoritaire de la société, le montant global d'opérations confiées par cette dernière s'élève à 2,06 milliards d'euros.

Chiffre d'opérations 2017

En 2017, le total des dépenses TTC engagées pour la réalisation des opérations pilotées par la SAERP s'élève à 160 M€ (en forte augmentation par rapport à 2016 : 148 M€).

Sur les dix dernières années, 1 155 M€ TTC ont ainsi été investis pour le développement et l'équipement du territoire francilien par la SAERP, au nom et pour le compte de la Région Île-de-France.

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'OPÉRATIONS 2017 AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA RÉGION EN M€TTC



■ études et travaux

Comme pour les années précédentes, le niveau du chiffre d'opérations est lié à l'avancement des projets confiés à la société.

Pour 2017, le chiffre d'opérations de la société, tous clients confondus, correspond au règlement par la SAERP de 5 409 factures (contre 5 475 en 2016 et 4 042 en 2015).

CHIFFRES CLÉS

En 2017,

58 790 heures

d'actions d'insertion ont été contractualisées par la SAERP dans les marchés passés au nom et pour le compte de la Région Île-de-France.

Parallèlement,

81 736 heures

d'insertion sociale ont été réalisées durant l'année 2017

(sur **152 264** heures réalisées sur toutes les opérations de la Région Île-de-France).

Sur cet exercice,

la SAERP a fait intervenir

1 082 entreprises

établies sur le territoire français et à l'étranger

dont **822**

entreprises franciliennes.

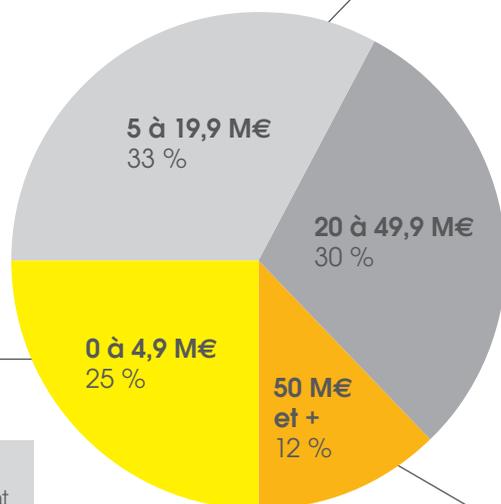
DIVERSITÉ DES OPÉRATIONS PILOTÉES

108 opérations en portefeuille

Au 31 décembre 2017, la SAERP pilote 108 opérations au nom et pour le compte de la Région Île-de-France, ces opérations étant réparties sur les trois pôles régionaux suivants :

- Le Pôle Lycées (101 opérations).
- Le Pôle Transfert, Recherche, Enseignement Supérieur et Orientation en réseaux (6 opérations).
- La Direction Sports, Loisirs, et de la Jeunesse (1 opération).

RÉPARTITION PAR MONTANT D'INVESTISSEMENT



Lycée Jean Drouant
Paris | 17^e arrondissement
RESTRUCTURATION
MAÎTRISE D'ŒUVRE
Atelier Philippe Challes
(mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
2,38 M€ TTC

Lycée Adolphe Chérioux
Val-de-Marne | Vitry-sur-Seine
RESTRUCTURATION
MAÎTRISE D'ŒUVRE
Atelier Novembre (mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
62,48 M€ TTC





Lycée Arago
 Paris | 12^e arrondissement
RESTRUCTURATION
MAÎTRISE D'ŒUVRE
 Richard et Schoeller Architectes
 (mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
 7,80 M€ TTC

Bibliothèque universitaire
 Edgar Morin du campus Paris 13
 Seine-Saint-Denis | Villetaneuse



CONSTRUCTION
MAÎTRISE D'ŒUVRE
 Bernard Ropa Architecte (mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
 23,69 M€ TTC



Île de Loisirs de Vaires/Torcy
 Seine-et-Marne | Vaires-sur-Marne
CONSTRUCTION
MAÎTRISE D'ŒUVRE
 Agence Auer Weber (mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
 80,64 M€ TTC

CHIFFRES CLÉS

Au 31 décembre 2017

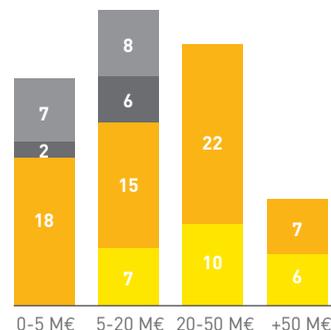
■ Montant moyen
 des opérations en cours :
21 M€ TTC

■ Montant médian* :
13 M€ TTC

* La médiane est la valeur qui partage la liste des opérations en deux parties égales.

DIVERSITÉ DES OPÉRATIONS PILOTÉES

Par nature :



■ Technique
 ■ Rénovation thermique
 ■ Rénovation
 ■ Construction

NOS OPÉRATIONS DE RÉNOVATION TECHNIQUE ET THERMIQUE

Soucieuse de maintenir l'état de son patrimoine bâti comme de le valoriser, la Région Île-de-France a confié à la SAERP plusieurs opérations techniques avec des objectifs pluriels : rénovation énergétique visant la diminution des consommations énergétiques, réfection de toitures, mise aux normes des systèmes de sécurité-incendie, mise aux normes handicapés, remplacement de chaufferies, rénovation de transformateurs électriques, etc.

Lycée Janson-de-Sailly
Paris | 16^e arrondissement
OPÉRATION TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Maîtrise d'œuvre P. CE Tech (mandataire)
MTDC de l'opération 6,2 M€ TTC



La cité mixte régionale Janson-de-Sailly située 106 rue de la Pompe (Paris 16^e) est constituée d'un ensemble de bâtiments en R+2 et R+3 sur sous-sol. Le lycée Janson-de-Sailly figure parmi les plus grandes cités scolaires de France avec 3 850 élèves encadrés par une équipe de 635 personnes dont 300 enseignants permanents. L'offre d'enseignement est riche : collège, lycée (S, ES, L, STI2D), CPGE (scientifiques, littéraires, économiques).

Le programme prévoit : la mise en conformité et sécurité des installations électriques, la mise aux normes de sécurité incendie et renouvellement du SSI, ainsi que la mise aux normes et renouvellement du câblage informatique pour l'environnement numérique de travail. Le chantier est prévu durer 36 mois en 3 tranches.

La SAERP pilote au nom et pour le compte de la Région Île-de-France 23 opérations techniques

RÉCAPITULATIF DES OPÉRATIONS TECHNIQUES (HORS PLAN HANDICAP ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE)

Lycée Bougainville
Seine-et-Marne | Brie-Comte-Robert
OPÉRATION TECHNIQUE
Raccordement à l'eau potable
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 1,1 M€ TTC

MULTI-SITES | Île-de-France
OPÉRATION TECHNIQUE
Rénovation des Transformateurs électriques de 23 EPLE
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 3 M€ TTC

Lycée Janson-de-Sailly
Paris | 16^e arrondissement
OPÉRATION TECHNIQUE
Mise en conformité et sécurité
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 6,2 M€ TTC

MULTI-SITES | Île-de-France
OPÉRATION TECHNIQUE
Études – Schéma directeur de gros entretien / renouvellement de 10 EPLE
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 1,4 M€ TTC

MULTI-SITES | Île-de-France
OPÉRATION TECHNIQUE
Divers travaux sur le patrimoine de 38 EPLE
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 3,7 M€ TTC

MULTI-SITES | Île-de-France
OPÉRATION TECHNIQUE
Rénovation des chaufferies de 9 EPLE
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 5,1 M€ TTC

MULTI-SITES | Île-de-France
OPÉRATION TECHNIQUE
Rénovation des installations SSI de 7 EPLE
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 1,8 M€ TTC

MULTI-SITES | Île-de-France
OPÉRATION TECHNIQUE
Rénovation des toitures 9 EPLE
Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
MTDC de l'opération 7,7 M€ TTC

EPLC : établissement public local d'enseignement.

Lycée Claude Chappe

Haut-de-Seine | Nanterre

RÉNOVATION THERMIQUE

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France

DATES CLÉS

- **Juillet 2014 :**
Notification de la convention de mandat
- **Mai 2016 :**
Signature du marché de conception-réalisation-exploitation
- **Avril 2017 :**
démarrage des travaux
- **Octobre 2017 :**
Réception des travaux



Première opération de rénovation thermique d'un lycée francilien livrée en octobre 2017

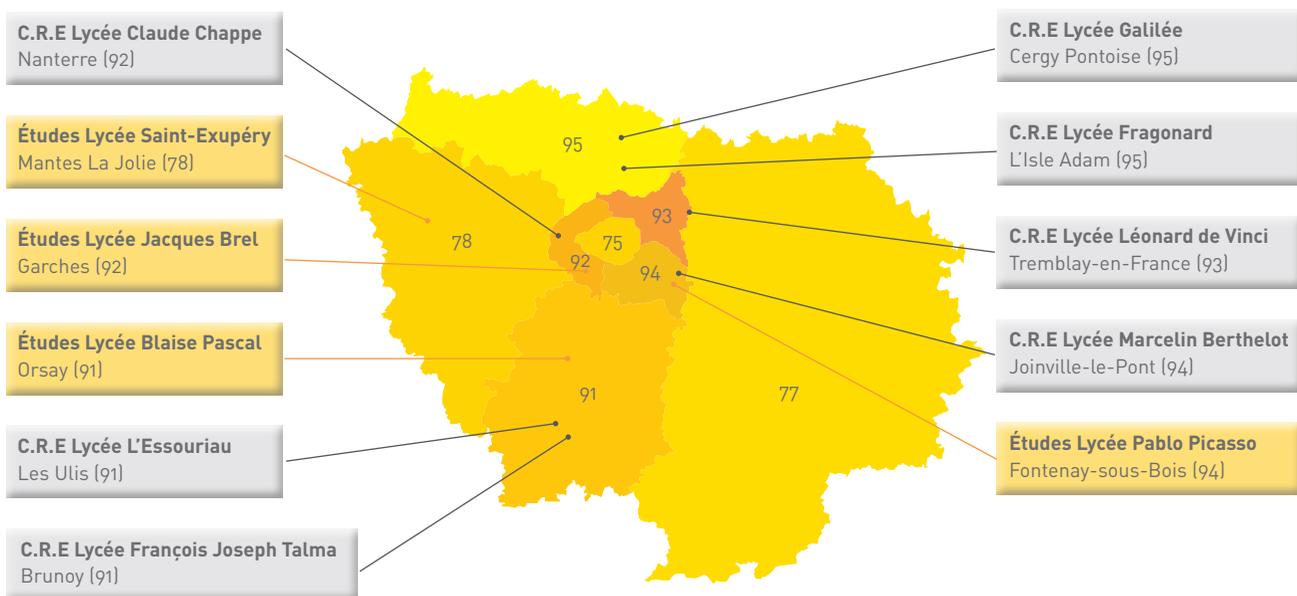
Le lycée professionnel Claude Chappe situé à Nanterre (92), accueille 300 élèves et propose des formations tournées vers les métiers de l'automobile et des 2 roues. Il a bénéficié d'une ambitieuse opération de rénovation énergétique, pilotée par la SAERP au nom et pour le compte de la Région Île-de-France.

L'opération garantit le respect des objectifs technico-économiques suivants : objectif de performance énergétique et de confort thermique, objectif de qualité de l'air, objectif de durabilité et respect de l'environnement objectif de confort d'éclairage et acoustique et objectif financier.

Pour piloter l'opération, le recours au marché de conception-réalisation-exploitation (aujourd'hui marché global de performance) a permis une meilleure maîtrise du coût et des délais : 3 ans entre la notification du mandat à notre société et la réception des travaux (-13 % par rapport au bilan prévisionnel de la Région Île-de-France).

RÉPARTITION DES PROJETS DE RÉNOVATION THERMIQUE EN 2017

8 opérations de rénovation thermique sont en cours de réalisation en 2017 à la SAERP (rénovation avec des objectifs de performance énergétique) pour un montant global de **48,7 M€ TTC**.



7 opérations de conception-réalisation incluant une phase d'exploitation

1 mandat d'études de rénovation thermique sur 7 sites

NOS OPÉRATIONS DE MISE EN ACCESSIBILITÉ

Dans le cadre de la loi du 11 février 2005, dite « loi handicap », la Région Île-de-France a décidé de réaliser des interventions spécifiquement dédiées à la mise en accessibilité d'établissements existants. Pour cela, la Région Île-de-France a fait le choix de s'appuyer sur son outil chargé de déployer un plan de mise en accessibilité.

AD'AP RÉGIONAL

Depuis le 1^{er} janvier 2015, les agendas d'accessibilité programmée (Ad'AP) permettent à tout gestionnaire ou propriétaire d'établissement recevant du public (ERP) de poursuivre ou de réaliser l'accessibilité de son établissement après cette date et dans le respect des obligations fixées par la loi du 11 février 2005.

Un Ad'AP correspond à un engagement de réaliser des travaux dans un délai déterminé, de les financer et de respecter les règles d'accessibilité, en contrepartie de la levée des risques de sanction.

Par délibération du 24 septembre 2015, le Conseil régional a adopté son Ad'Ap pour 453 lycées. Une priorisation a été définie au regard d'éléments géographique, pédagogique, technique et budgétaire.

CATÉGORIES

D'OPÉRATIONS

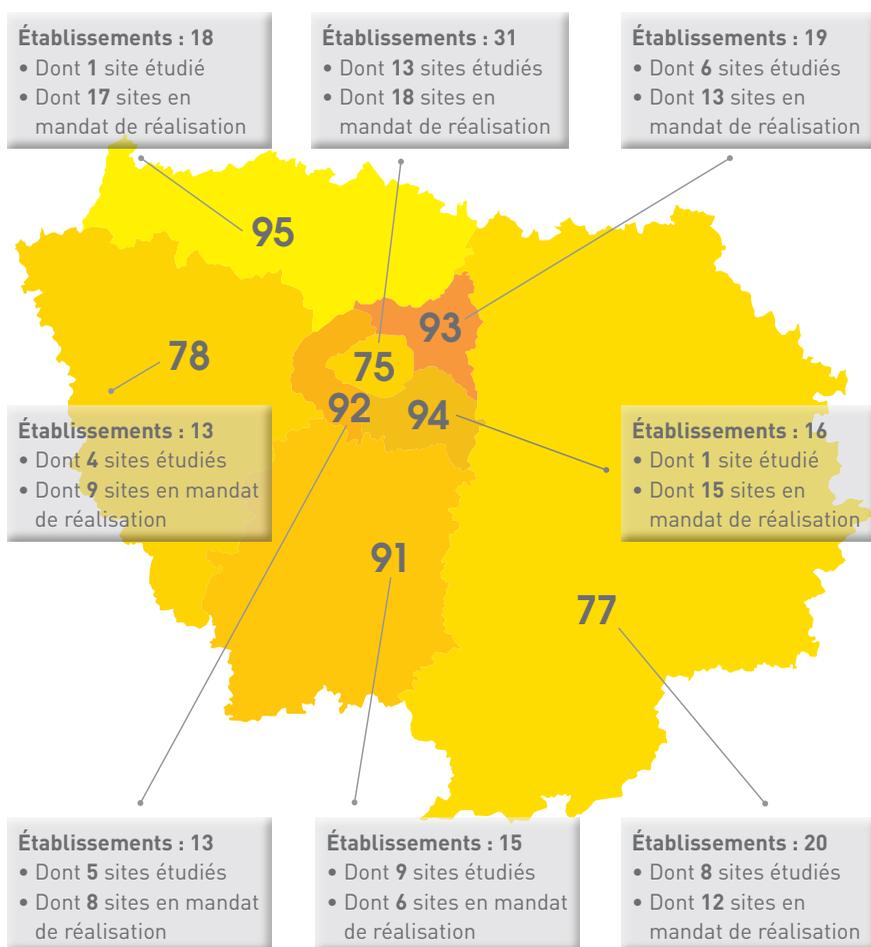
Deux catégories d'opérations ont été créées à partir de l'état patrimonial et des types d'interventions préconisées :

■ 78 opérations « simples » caractérisées par le fait qu'aucune préconisation ne génère de conception comme la création ou le redimensionnement de circulations verticales, et un état des bâtiments et des systèmes impactés globalement bons.

■ 67 opérations « complexes » caractérisées par des préconisations générant de la conception comme la création ou le redimensionnement de circulations verticales et horizontales, un état des sites, bâtiments et installations techniques.

Mise en œuvre du plan handicap régional

Depuis 2013, 7 missions ont été confiées à la SAERP, dont 2 en 2017, avec pour objectif la livraison de 145 établissements, sites et bâtiments, accessibles à tout type de handicap conformément à la loi.



NOS OPÉRATIONS PATRIMONIALES

Le Région Île-de-France compte, parmi son patrimoine, des bâtiments à l'architecture et au passé d'exception. Plusieurs d'entre eux font l'objet de protection particulière en étant classés ou inscrits comme monuments historiques. La SAERP est aux côtés de la Région pour participer tant à la protection qu'au rayonnement de ces monuments.

Lycée Albert Schweitzer

Seine-Saint-Denis | Le Raincy

RESTRUCTURATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



MAÎTRISE D'ŒUVRE
Pierre-Louis Faloci
(mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
21,9 M€ TTC

En 2017, la restauration du bâtiment de la demi-pension du lycée, dont les façades sont « inscrites » a été livrée.

Le lycée d'enseignement général et technologique Albert Schweitzer est implanté sur la partie de l'ancien parc du château du Raincy. Les bâtiments ont été principalement construits par Raymond Petit, architecte en chef des bâtiments civils et des palais nationaux entre 1954 et 1963. Bien que composées de grands volumes, les constructions se répartissent discrètement dans les jardins, verdure ou parties boisées. Neuf bâtiments d'importances diverses accueillent près de 1 800 élèves répartis dans 58 divisions dont des classes préparatoires et des filières BTS. L'enjeu de cette opération est d'entretenir et de rénover un patrimoine remarquable tout en répondant aux exigences de sécurité et d'accessibilité actuelles, de mettre en valeur un site inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques et de répondre aux exigences fonctionnelles et techniques d'un établissement scolaire un peu à l'étroit.

NOTRE

INTERVENTION

4 opérations pilotées par la SAERP en 2017 intéressent des bâtiments protégés pour leur intérêt historique ou artistique : les lycées Henri IV à Paris (75), Paul Langevin à Suresnes (92), Lakanal à Sceaux (92) sont « classés », le lycée Albert Schweitzer au Raincy (93) est quant à lui « inscrit ». Le lycée Arago à Paris relève lui du régime de « protection ville de Paris ».

TYPE DE

PROTECTION

Sont « classés », « les immeubles dont la conservation présente, au point de vue de l'histoire ou de l'art, un intérêt public ». C'est le plus haut niveau de protection.

Sont « inscrits », « les immeubles qui, sans justifier une demande de classement immédiat au titre des monuments historiques, présentent un intérêt d'histoire ou d'art suffisant pour en rendre désirable la préservation ».

PROJETS PRIMÉS

En 2017, la Région Île-de-France et son outil ont été mis à l'honneur à travers deux projets récompensés :

Lycée international de l'Est parisien

Seine-Saint-Denis / Val-de-Marne |
Noisy-le-Grand / Bry-sur-Marne

CONSTRUCTION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



LE LYCÉE INTERNATIONAL DE L'EST PARISIEN A REPRÉSENTÉ LA FRANCE AU CONCOURS INTERNATIONAL DES GREEN SOLUTIONS AWARDS 2017

Concours international organisé par le réseau Construction21, les Green Solutions Awards mettent en avant des bâtiments, des quartiers et des infrastructures exemplaires contribuant à la lutte contre le changement climatique. Inauguré en septembre 2016, le lycée international a remporté un nouveau prix : le 2^e Grand prix du jury construction durable lors de la cérémonie des Green Solutions Awards 2017 organisée le 7 septembre 2017 par Construction 21 (prix international HQE). Après le prix « ArchiDesignClubAward » reçu en début d'année 2017 saluant déjà ce projet ambitieux, ce fut une nouvelle reconnaissance pour toutes les parties prenantes de l'opération, Région Île-de-France en tête, comme la SAERP.



Demi-pension du lycée La Bruyère

Versailles | Yvelines

RESTRUCTURATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



LA RESTRUCTURATION DU SERVICE DE RESTAURATION A ÉTÉ RÉCOMPENSÉE LE 13 JUIN 2017 PAR LE JURY DES TROPHÉES BOIS D'ÎLE-DE-FRANCE

Les Trophées Bois Île-de-France sont la déclinaison régionale du Prix National de la Construction Bois. Il s'agit du concours de référence en termes d'architecture et de construction bois en Île-de-France avec une portée nationale. L'opération de restructuration du service restauration avait pour objectif principal la réorganisation complète des locaux et la rénovation des équipements de cuisine conformément aux réglementations en vigueur. Elle visait également à améliorer l'accueil des convives tout en répondant à l'augmentation du nombre de repas servis. Cette opération a été menée selon la démarche de qualité environnementale conformément aux objectifs de la Région Île-de-France.

3

NOS **OPÉRATIONS**
EN 2017

ÉTAT DES LIEUX DES OPÉRATIONS EN 2017

En 2017, 39 % des opérations pilotées par la SAERP sont en phase études, 18 % en phase travaux, 18 % en phase de levées de réserves et de garantie de parfait achèvement.


Lycée
CFA Galilée
CERGY


Lycée C. Claudel
VAURÉAL


Lycée
SAINT-EN-
Lycée A. Bolland
POISSY


Lycée
J. Vitar
PLAISIR


Lycée Violette-le-Duc
VILLIERS-SAINT-FRÉDÉRIC


Lycée des Sept Mares
MAUREPAS

AVANCEMENT DES OPÉRATIONS* au 31 décembre 2017



TYPES D'OPÉRATIONS



* incluant les opérations multi-sites

NOUVELLES OPÉRATIONS CONFIÉES EN 2017

En 2017 la SAERP s'est vu confier 8 opérations nouvelles par la Région Île-de-France dont 3 projets de construction et 2 de mise en œuvre du Plan handicap.

Zoom sur ces opérations :



”

En 2017, la Région Île-de-France a décidé un plan d'urgence ambitieux pour les lycées franciliens d'un montant de 5 milliards d'Euros sur dix ans. 4 milliards sont dédiés à la construction, l'extension ainsi qu'à la rénovation des établissements et 1 milliard est consacré à la maintenance pour assurer l'entretien au quotidien.

Enjeu majeur de notre mandat, ce plan est aujourd'hui entré dans une phase opérationnelle.

Pour cela, nous avons, avec Valérie Pécresse, Présidente de la Région Île-de-France, réaffirmé notre confiance en la SAERP, outil dédié à la réalisation d'opérations de maîtrise d'ouvrage déléguée du plan lycées.

Ainsi en 2017, 8 nouvelles missions ont été confiées à la SAERP. Ces missions variées démontrent sa polyvalence et son adaptabilité puisqu'elles concernent des constructions neuves, des réhabilitations lourdes, des mises en accessibilité handicapés.

Je sais pouvoir compter sur Mathias Doquet-Chassaing et son équipe pour la réussite de ces projets et, plus largement, permettre à la Région Île-de-France de mener à bien ses objectifs ambitieux au service des franciliennes et des franciliens.

Marie-Carole Ciuntu

Vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France, chargée des Lycées et de l'Administration générale

Lycée neuf

Val-d'Oise | Corneilles-en-Parisis

CONSTRUCTION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



LE SITE Située dans le département du Val-d'Oise (95), l'opération de construction du lycée neuf à Corneilles-en-Parisis devra permettre de faire face, dans le secteur d'Argenteuil – Corneilles-en-Parisis, à une très forte croissance démographique dans les années à venir. L'équipement sera situé au croisement de la rue Riera et Christy et du mail afin de créer un signal urbain fort, sur un axe structurant du nouveau quartier.

LE PROJET La zone d'aménagement des « Battiers » Ouest prévoit la construction d'un lycée d'enseignement général et technologique sous maîtrise d'ouvrage de la Région Île-de-France (12 000 m²), une école de musique et de danse sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Corneilles-en-Parisis, un gymnase au sein d'un centre sportif comprenant deux terrains, une tribune, un boulodrome ainsi qu'une Maison de la jeunesse. L'opération consiste à créer environ 1200 nouvelles places en lycée, par la construction de ce nouvel établissement, en enseignement général et technologique, y compris post-bac.

DÉVELOPPEMENT DURABLE Le projet vise le nouveau niveau réglementaire énergie 3 et carbone 1 (E3C1) adossé à une approche environnementale globale sur les thématiques de gestion de l'eau, de l'énergie, de qualité d'air, d'acoustique et d'entretien. Il doit s'accompagner également d'une valorisation de l'espace paysager et d'une qualification de l'ensemble des espaces extérieurs, permettant la définition d'une logique d'utilisation.

Lycée Georges Brassens

Val-de-Marne | Villeneuve-Le-Roi

RÉHABILITATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Région Île-de-France



MAÎTRISE D'ŒUVRE

En cours de désignation

MTDC DE L'OPÉRATION

60,50 M€ TTC

LE SITE Il s'agit de la restructuration globale et extension du lycée Georges Brassens à Villeneuve-le-Roi (94).

La cité mixte Georges Brassens est composée de 5 bâtiments, l'objectif majeur qui sous-tend cette restructuration globale du site est la partition du collège et du lycée par la création de deux établissements scolaires autonomes et indépendants. Deux opérations distinctes vont donc avoir lieu sur ce site : le département du Val-de-Marne va construire un collège d'une capacité d'accueil d'environ 500 élèves et une cuisine centrale et la Région Île-de-France va construire un lycée d'une capacité de 1200 élèves et l'extension du gymnase.

LE PROJET L'opération, dont la maîtrise d'ouvrage déléguée a été confiée à la SAERP en mars 2017, comprend la construction de plusieurs extensions et la restructuration complète du bâtiment abritant le lycée.

DÉVELOPPEMENT DURABLE Le projet fera l'objet d'un programme environnemental qui intégrera les objectifs réglementaires suivants : objectifs énergétiques (niveau E3C1 réglementaire en neuf et 50kWh en réhabilitation), traitement de l'eau alternatif sur la parcelle, maîtrise renforcée de la qualité d'air et du confort acoustique et facilité de maintenance.

Plan Handicap 13/25 Ouest CD

Île-de-France

TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre En cours de désignation

MTDC de l'opération 14,89 M€ TTC

Plan Handicap 12/25 Est CD

Île-de-France

TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre En cours de désignation

MTDC de l'opération 13,29 M€ TTC

Études 12 lycées

Île-de-France

RÉNOVATION THERMIQUE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre En cours de désignation

MTDC de l'opération 0,66 M€ TTC

Lycée Pauline Roland

Val-de-Marne | Chevilly-Larue

CONSTRUCTION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre En cours de désignation

MTDC de l'opération 6,44 M€ TTC

Lycée Adrienne Bolland

Yvelines | Poissy

RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre En cours de désignation

MTDC de l'opération 9,6 M€ TTC

Lycée François Couperin

Seine-et-Marne | Fontainebleau

RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre En cours de désignation

MTDC de l'opération 13,7 M€ TTC



CONCOURS ORGANISÉS

La Région Île-de-France est particulièrement attentive à la qualité architecturale des projets qu'elle initie. 4 équipes de maîtrise d'œuvre ont été désignées lauréates en 2017 pour leurs travaux à l'issue des procédures de concours lancées par la SAERP.

DÉFINITION

JURY 1

Le premier jury de concours permet de sélectionner entre 3 et 5 équipes sur la base des candidatures transmises.

JURY 2

Le second jury dresse un procès-verbal de l'examen des prestations des équipes retenues, dans lequel il consigne tout point nécessitant des éclaircissements, et formule un avis motivé. À l'issue de cette phase, le lauréat du concours de maîtrise d'œuvre est désigné.

JURY 1

Lycée Pierre Mendès France

Essonne | Ris Orangis

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

MTDC de l'opération 40 M€ TTC

JURY DU 10 MAI 2017

Lycée Georges Brassens

Val-de-Marne | Villeneuve-Le-Roi

CONSTRUCTION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

MTDC de l'opération 60,5 M€ TTC

JURY DU 14 DÉCEMBRE 2017

Lycée Nicolas Joseph Cugnot Seine-Saint-Denis | Neuilly-sur-Marne

RESTRUCTURATION globale

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



MAÎTRISE D'ŒUVRE
Epicuria architectes
(mandataire)

MTDC DE L'OPÉRATION
33,37 M€ TTC

LE SITE Situé à l'ouest de la commune de Neuilly-sur-Marne (93), le lycée Nicolas Joseph Cugnot est un lycée polyvalent formant aux métiers de l'automobile. Il accueille aujourd'hui 593 élèves au sein de 33 divisions. D'une capacité d'accueil maximale de 800 places, il offre actuellement plus de places en voie professionnelle qu'en voie générale et technologique.

LE PROJET Le programme prévoit notamment la restructuration et l'extension du bâtiment des pôles sciences, CDI, 1/2 pension, maintenance et la construction de bâtiments intégrant hall, vie scolaire, enseignement général, salle de spectacle, locaux sportifs. Plusieurs bâtiments seront également détruits. Enfin, un parking couvert sécurisé le long du boulevard Louis Armand sera réalisé. L'entrée du lycée devra être requalifiée par la construction d'un bâtiment d'accueil permettant un contrôle efficace des accès, en articulation avec le parvis du lycée. L'opération vise à donner une nouvelle image au site tout en restructurant et agrandissant l'établissement.

DATE DU JURY 2 : 15 mars 2017.

Lycée Fernand et Nadia Léger

Val-d'Oise | Argenteuil

RESTRUCTURATION 2^e tranche

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Atelier Catherine Furet (mandataire)
MTDC DE L'OPÉRATION
25,81 M€ TTC



LE SITE Le lycée Fernand et Nadia Léger, situé dans le Val d'argenteuil, est l'un des 4 établissements publics que compte la commune d'Argenteuil, troisième ville d'Île-de-France après Paris et Boulogne, avec ses 102 570 habitants.

À la rentrée 2012, le lycée polyvalent accueille 804 élèves. Il offre des formations professionnelles et technologiques : diplôme d'État d'aide soignant et d'auxiliaire de puériculture, BAC pro SPVL et ASSP, bac technologique STSS, BTS Services et Prestations relatifs au secteur sanitaire et social ; BAC pro secrétariat, comptabilité (Tertiaire administratif) ; BAC pro Hygiène et Environnement ; CAP agent polyvalent de restauration (APR) ; seconde générale et technologique.

LE PROJET Il s'agit de modifier l'organisation sur le site en conservant à leur place uniquement le bâtiment de la restauration et le bâtiment technique. Cette seconde tranche qui vise la démolition du bâtiment principal d'enseignement et du bâtiment logements/administration et leur remplacement, concerne une SHON d'environ 6 450 m². Le programme accueillera, outre l'enseignement (2 877 m² SU), près de 1 000 m² pour les fonctions dédiées à la vie scolaire et sociale, dont le hall d'accueil (200 m² SU), la nouvelle loge, le service médico-social (120 m² SU) et 730 m² SU pour les logements de fonction. L'espace laissé libre par la démolition du bâtiment principal et du bâtiment logements/administration sera réaménagé et comprendra un parking pour les professeurs et les visiteurs.

DÉVELOPPEMENT DURABLE Le projet sera recalibré à 1 120 places à hauteur de sa capacité maximale. Cette opération sera menée dans le cadre d'une démarche de Qualité Environnementale conformément aux objectifs de la Région et fera l'objet d'un cahier des charges spécifique.

DATE DU JURY 2 : 15 mars 2017.

JURY 2

Lycée Pierre Mendès France

Essonne | Ris-Orangis

REHABILITATION



Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Maîtrise d'œuvre Archi 5 Prod (mandataire)
MTDC de l'opération 40 M€ TTC
JURY 1 DU 08 JUIN 2016
JURY 2 DU 15 MARS 2017

Lycée Galilée

Val-d'Oise | Cergy-Pontoise

RENOVATION THERMIQUE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Groupe Brezillon (mandataire)
MTDC de l'opération 9,06 M€ TTC
JURY 2 DU 16 FÉVRIER 2017

Lycée Fragonard

Val-d'Oise | L'Isle-Adam

RENOVATION THERMIQUE



Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Groupe Façades Ingénierie
Construction (mandataire)
MTDC de l'opération 7,99 M€ TTC
JURY 2 DU 15 FÉVRIER 2017

DÉMARRAGES DE CHANTIERS

Après les différentes phases d'études (avant-projet sommaire, avant-projet détaillé, projet, dossier de consultation des entreprises), le projet de construction est enfin prêt à être réalisé. Après mise en concurrence, les entreprises de travaux sont désignées et le chantier peut démarrer. En 2017, la SAERP a démarré 12 nouveaux chantiers.



”

La parcelle du lycée Darius Milhaud contient un véritable enjeu de relations entre espaces construits et espaces libres à l'échelle de son emprise, mais plus largement à l'échelle du quartier et à celle de la ville du Kremlin Bicêtre. Nous installons un parvis largement dimensionné qui s'étire très généreusement sur la rue du professeur Bergonié qui donne accès à l'axe majeur Nord/Sud qui constitue l'intervention dominante de notre projet, la nouvelle épine dorsale du lycée et son lieu de convivialité principal. L'opportunité du travail de restructuration / extension du lycée consiste en la valorisation de l'ensemble du projet, faisant bénéficier les élèves d'un espace de partage desservant les fonctions éducatives : le grand hall. Soucieux de fabriquer pour l'ensemble du lycée une image et un fonctionnement homogènes, notre extension reprend rigoureusement la trame et l'épaisseur du bâti existant. Les frontières entre existant et extension sont donc brouillées, grâce également au principe d'extension lourde induisant la reprise en profondeur de l'esthétique et de la fonctionnalité de l'enveloppe.

Isabelle Biro

Atelier Isabelle Biro, mandataire

Lycée Darius Milhaud

Val-de-Marne | Le Kremlin-Bicêtre

REHABILITATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



MAÎTRISE D'ŒUVRE

Atelier Isabelle Biro,
(mandataire)

MTDC DE L'OPÉRATION

44,6 M€ TTC

LE SITE Le lycée Darius Milhaud est situé à la limite des communes du Kremlin-Bicêtre et de Villejuif, dans le Val-de-Marne, sur une parcelle d'environ 3,5 hectares. Le lycée accueille 1 530 élèves répartis en 57 divisions. Les formations sont de niveau V (BEP et formations complémentaires soit 293 élèves), niveau IV (bac professionnel soit 141 élèves, bac techno soit 235 élèves, bac général soit 709 élèves), et niveau III (BTS soit 152 élèves).

LE PROJET La restructuration globale du lycée doit assurer la réhabilitation lourde du patrimoine bâti et pallier les nombreux dysfonctionnements fonctionnels de l'ensemble de l'établissement dont : aménagement d'une nouvelle entrée avec la création d'un parvis et la construction d'un bâtiment d'accueil, fusion de certains locaux des filières professionnelles et générales, amélioration des circulations, mise en conformité de l'établissement à l'ensemble des normes en vigueur et notamment aux normes relatives aux handicaps.

DÉVELOPPEMENT DURABLE L'opération sera conduite en site occupé, dans le cadre d'une démarche spécifique de qualité environnementale.

DURÉE DU CHANTIER : 42 mois

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : février 2021

Lycée Emily Brontë

Seine-et-Marne | Lognes

CONSTRUCTION

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Région Île-de-France

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Barbara Dumont, atelier
BW, (mandataire)

MTDC DE L'OPÉRATION

40 M€ TTC



LE SITE Le lycée neuf Emily Brontë est situé à Lognes, commune du département de Seine-et-Marne. L'opération s'inscrit dans un projet de reconstruction du lycée provisoire situé à 600 m, au 10 bis mail Le Corbusier à Lognes. Le terrain d'une superficie de 18 355 m² est situé dans un quartier résidentiel à proximité de la chaufferie urbaine du Val Maubuée, entre le cours des Lacs à l'Est et le boulevard Frédéric Chopin au Sud. Le site est soumis à des contraintes particulières liées aux nuisances sonores, à la nature du sol et à la présence de la chaufferie urbaine à géothermie et à gaz soumise au régime des installations classées.

LE PROJET Le programme de l'opération vise à reconduire les fonctions du lycée provisoire accueilli dans des bâtiments démontables, en augmentant sa capacité de 200 places. Le lycée neuf Emily Brontë accueillera 1015 élèves dans des filières générales et technologiques. La réalisation de l'ensemble scolaire comprendra un lycée d'enseignement général et technologique avec une demi-pension et des logements de fonction. L'établissement représente un objectif fonctionnel de 7 337 m² de surface utile.

DÉVELOPPEMENT DURABLE Cette opération sera menée avec une démarche de Qualité Environnementale comprenant 2 objectifs : démarche de certification « NF-Bâtiment tertiaire - Démarche HQE® » et de labellisation « BEPOS EFFINERGIE » d'une part et, d'autre part, efficacité énergétique avec un objectif « zéro énergie ».

DUREE DU CHANTIER : 21 mois

DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE : septembre 2019

Lycées Louis Armand (15^e) et François Villon (14^e)

Paris | 14^e et 15^e arrondissements

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Agence Dollé Labbé
(mandataire)

MTDC de l'opération 34 M€ TTC

Durée des travaux 30 mois

Lycée Jean Drouant

Paris | 17^e arrondissement

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Atelier Philippe Challes
(mandataire)

MTDC de l'opération 2,38 M€ TTC

Durée des travaux 12 mois

Lycée Gabriel Péri

Val-de-Marne | Champigny-sur-Marne

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Agence VEA (mandataire)

MTDC de l'opération 29,62 M€ TTC

Durée des travaux 42 mois

Lycée Fernand et Nadia Léger

Val-d'Oise | Argenteuil

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre TOA architectes (mandataire)

MTDC de l'opération 17,9 M€ TTC

Durée des travaux 24 mois

Lycée Paul Belmondo

Essonne | Arpajon

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Agence Biro (mandataire)

MTDC de l'opération 4,2 M€ TTC

Durée des travaux 17 mois

LIVRAISONS D'ÉQUIPEMENTS

La livraison d'une opération correspond à la phase à l'issue de laquelle, une fois l'ouvrage réceptionné, il est remis à ses utilisateurs finaux. En 2017, la SAERP a livré 11 opérations portant sur des établissements franciliens.

Maison de l'Île-de-France

Paris | 14^e arrondissement

CONSTRUCTION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Agence ANMA (mandataire)

MTDC de l'opération 21,67 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 27 mois

DATE DE LIVRAISON : juin 2017

Internat du lycée Charlotte Delbo

Seine-et-Marne | Dammartin-en-Goële

CONSTRUCTION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Philippe Lankry (mandataire)

MTDC de l'opération 6,82 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 14 mois

DATE DE LIVRAISON : août 2017

Lycée Claude Chappe

Hauts-de-Seine | Nanterre

RENOVATION THERMIQUE

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Groupement Bouygues Bâtiment IDF (mandataire)

MTDC de l'opération 6,86 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 6,5 mois

DATE DE LIVRAISON : octobre 2017
(hors phase d'exploitation)

Lycée Jean Vilar

Yvelines | Plaisir

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Fournier et Bathellier Architecte (mandataire)

MTDC de l'opération 20,29 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 30 mois

DATE DE LIVRAISON : novembre 2017

Lycée de Prony

Hauts-de-Seine | Asnières-sur-Seine

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France

Maîtrise d'œuvre Patricia Leboucq Architecte (mandataire)

MTDC de l'opération 37,87 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 94 mois

DATE DE LIVRAISON : août 2017

Campus Jourdan

Paris | 14^e arrondissement

RESTRUCTURATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Région Île-de-France

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Agence TVAA architecte
(mandataire)

MTDC DE L'OPERATION

43,9 M€ TTC



LE SITE Cette opération de restructuration et extension, située 48 boulevard Jourdan, à l'angle du boulevard Jourdan et de la rue de La Tombe Issoire, face à la cité universitaire et à proximité du parc Montsouris, inaugurée le 23 février 2017 en présence, notamment, du Président de la République, François Hollande, concerne la réalisation d'un bâtiment affecté à l'École Normale Supérieure (ENS) et à l'École d'Économie de Paris (PSE) sur le site du Campus Jourdan.

LE PROJET L'ouvrage, construit pour l'enseignement, la recherche et l'administration, correspond aux projets et aux pratiques pédagogiques et scientifiques des institutions affectataires et offre des espaces communs, bibliothèque, espaces de colloques et de conférences et cafétéria, de qualité. Les travaux ont été réalisés dans le cadre d'une procédure de certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® sur l'opération « Campus Jourdan ENS – PSE ».

DURÉE DU CHANTIER : 28 mois

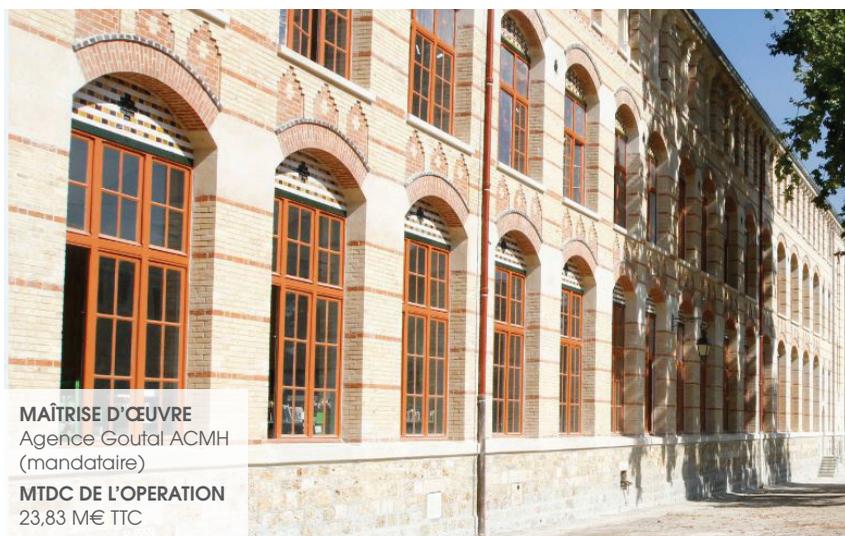
DATE DE LIVRAISON : janvier 2017

Cité scolaire Lakanal

Hauts-de-Seine | Sceaux

RESTRUCTURATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Région Île-de-France



MAÎTRISE D'ŒUVRE
Agence Goutal ACMH
(mandataire)

MTDC DE L'OPERATION
23,83 M€ TTC

LE SITE Les bâtiments de la cité scolaire Lakanal à Sceaux (92) ont été construits en 1881 par Anatole de Baudot, Architecte, chef de file de l'école rationaliste.

Les éléments structurels et architectoniques sont exprimés par des matériaux différents et individualisés : façades sur cours colorées brique, céramiques vernissées et éléments métalliques ; façades sur rue monumentale en pierre. Les bâtiments, inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, d'une SHON de 43 000 m² sont édifiés sur une parcelle de 98 000 m² et accueillent 2700 personnes dont 200 internes.

LE PROJET Cette opération avait pour but la valorisation du patrimoine ancien et visait la restauration du clos-couvert de la cité scolaire Lakanal à Sceaux (92).

La restauration du clos-couvert, réalisée en site occupé, comprenait les interventions suivantes : la réfection des toitures à l'identique y compris les zingueries et l'isolation des combles ; la restauration des menuiseries extérieures qui ont été conservées et déplombées et la restauration des façades pierre et brique par nettoyage, ragréage et/ou remplacement. La méthodologie opérationnelle ainsi que la restauration des toitures et des maçonneries prévoyait une intervention sur 3 étés.

La restauration des menuiseries extérieures a été effectuée tout au long du chantier par dépose (plomb), local par local avec mise en place de mannequins de substitution.

DURÉE DU CHANTIER : 36 mois
DATE DE LIVRAISON : juillet 2017

Bibliothèque Edgar Morin
Seine-Saint-Denis | Villetaneuse
CONSTRUCTION



Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Maîtrise d'œuvre Bernard Ropa Architecte
(mandataire)

MTDC de l'opération 23,69 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 31 mois
DATE DE LIVRAISON : mai 2017

Lycée Jean-Baptiste
Clément

Seine-Saint-Denis | Gagny
RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Maîtrise d'œuvre Léonard et Weissmann
Architecte (mandataire)

MTDC de l'opération 5,92 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 18 mois
DATE DE LIVRAISON : janvier 2017

Internat du lycée
Pauline Roland

Val-de-Marne | Chevilly-Larue
CONSTRUCTION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Maîtrise d'œuvre Jean-François Schmit
Architectes (mandataire)

MTDC de l'opération 6,89 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 13 mois
DATE DE LIVRAISON : juin 2017

Lycée du Château
d'Epluches

Val-d'Oise | Saint-Ouen-l'Aumône
RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage Région Île-de-France
Maîtrise d'œuvre Atelier Tequi (mandataire)

MTDC de l'opération 3,48 M€ TTC

DURÉE DU CHANTIER : 12 mois
DATE DE LIVRAISON : juillet 2017

LES PROJETS DE LA SAERP

PARIS (75)

- Paris IV **Lycée Charlemagne**
- Paris V **Lycée Henri IV (internat)**
- Paris XII **Lycée Arago**
- Paris XIV **Campus Jourdan**
- Paris XIV **Foyer Les Camélias**
- Paris XIV **Maison Île-de-France**
- Paris XV **Lycée Louis Armand**
- Paris XV **Lycée Buffon**
- Paris XVII **Lycée Jean Drouant**
- Paris VIII **Lycée Racine**
- Paris XVI **Lycée Janson de Sailly**

SEINE-ET-MARNE (77)

- Avon **Lycée Uruguay-France**
- Brie-Comte-Robert **Lycée Bougainville (AEP)**
- Brie-Comte-Robert **Lycée Bougainville**
- Chelles **Lycée Bachelard / Lumière (internat)**
- Dammartin-en-Goële **Lycée Charlotte Delbo**
- Dammartin-en-Goële **Lycée Charlotte Delbo (internat)**
- Fontainebleau **Lycée François Couperin**
- La Ferté-sous-Jouarre **Lycée Samuel Beckett**
- Le-Mée-sur-Seine **Lycée George Sand**
- Lognes **Lycée Emily Brontë**
- Mitry-Mory **Lycée Honoré de Balzac**
- Savigny-le-Temple **Lycée Antonin Carême**
- Serris **Lycée Emilie du Châtelet**
- Serris **Lycée Emilie du Châtelet (internat)**
- Thorigny-sur-Marne **Lycée Auguste Perdonnet**
- Tournan-en-Brie **Lycée Clément Ader**
- Torcy **Lycée Jean Moulin**
- Vaires-sur-Marne **Île de Loisirs de Vaires Torcy**

YVELINES (78)

- Maurepas **Lycée Les Sept Mares**
- Mureaux (Les) **Lycée Vaucanson**
- Plaisir **Lycée Jean Vilar**
- Poissy **Lycée Adrienne Bolland**
- Saint-Germain-en-Laye **Lycée Léonard de Vinci**
- Versailles **Lycée La Bruyère (1/2 pension)**
- Versailles **Lycée Jules Ferry**
- Villiers-Saint-Frédéric **Lycée Viollet-le-Duc**

ESSONNE (91)

- Arpajon **Lycée Paul Belmondo**
- Brunoy **Lycée François-Joseph Talma**
- Brunoy **Lycée François-Joseph Talma**
- Etolles **Lycée du Château des Coudraies**
- Orsay **Maison d'Initiation et de Sensibilisation aux Sciences (MISS)**
- Savigny-sur-Orge **Lycée Jean-Baptiste Corot**
- Ulis (Les) **Lycée L'Essouriau**
- Ris Orangis **Lycée Pierre Mendès France**

HAUTS-DE-SEINE (92)

- Asnières-sur-Seine **Lycée de Prony**
- Bois-Colombes **Lycée Albert Camus**
- Boulogne **Lycée Neuf**
- Courbevoie **Lycée Lucie Aubrac**
- Meudon **Lycée des Côtes de Villebon**
- Nanterre **Lycée Claude Chappe**
- Sceaux **Lycée Florian**
- Sceaux **Lycée Lakanal 1**
- Suresnes **Lycée Paul Langevin**
- Vanves **Lycée Michelet**
- Vaucresson **EREA Toulouse-Lautrec**

- Construction
- Réhabilitation / Construction
- Rénovation thermique
- Opérations techniques

SEINE-SAINT-DENIS (93)

- Aubervilliers **Grand Équipement Documentaire Condorcet**
- Aulnay-sous-Bois **Lycée Voillaume**
- Bobigny **Lycée Louise Michel**
- Dugny **Lycée François Rabelais**
- Gagny **Lycée Jean-Baptiste Clément**
- Le Bourget **Lycée Neuf**
- Le Raincy **Lycée Albert Schweitzer**
- Neuilly-sur-Marne **Lycée Joseph Cugnot**
- Noisy-le-Grand **Lycée Flora Tristan**
- Noisy-le-Grand / Bry-sur-Marne **Lycée International de l'Est Parisien**
- Pantin **Lycée Marcelin Berthelot**
- Tremblay-en-France **Lycée Léonard de Vinci**
- Villetaneuse **Bibliothèque universitaire**

VAL-DE-MARNE (94)

- Alfortville **École Pierre Bérégofoy**
- Champigny-sur-Marne **Lycée Gabriel Péri**
- Champigny-sur-Marne **Lycées Louise Michel/ Langevin Wallon**
- Charenton-le-Pont **Lycée Jean Jaurès (amiante)**
- Chevilly-Larue **Lycée Pauline Roland (internat)**
- Chevilly-Larue **Lycée Pauline Roland**
- Chevilly-Larue **Lycée Pauline Roland (extension)**
- Créteil **Lycée Antoine de Saint-Exupéry (amiante)**
- Créteil **Lycée Antoine de Saint-Exupéry**
- Fresnes **Lycée Frédéric Mistral**
- Joinville-le-Pont **Lycée Marcelin Berthelot**
- Le Kremlin-Bicêtre **Lycée Darius Milhaud**
- Le Perreux-sur-Marne **Lycée Paul Doumer**
- Nogent-sur-Marne **Lycée Edouard Branly**
- Villeneuve-le-Roi **Lycée Georges Brassens**
- Vitry-sur-Seine **Lycée Adolphe Chérioux**

VAL-D'OISE (95)

- Argenteuil **Lycée Fernand et Nadia Léger**
- Argenteuil **Lycée Fernand et Nadia Léger (2^e phase)**
- Bezons **Lycée Eugène Ronceray**
- Cergy **CFA**
- Cergy **Lycée Galilée**
- Corneilles-en-Parisis **Lycée Neuf**
- L'Isle-Adam **Lycée Fragonard EM**
- Montmorency **Lycée Turgot**
- Saint-Ouen-l'Aumône **Lycée du Château d'Épluches**
- Vauréal **Lycée Camille Claudel (1/2 pension)**

MULTI-SITES

- Multi-sites **12 Lycées Études, rénovation thermique**
- Multi-sites **10 Lycées schéma directeur études**
- Multi-sites **7 Lycées SSI**
- Multi-sites **9 Lycées Toitures**
- Multi-sites **23 Lycées Transformateurs**
- Multi-sites **38 divers EPLE Transformateurs**
- Multi-sites **9 Lycées Chaufferies**
- **Plan Handicap**
- Multi-sites **25 Lycées en études et diagnostics**
- Multi-sites **44 Lycées en études et diagnostics**
- Multi-sites **24/51 Lycées en réalisation**
- Multi-sites **24 Lycées en réalisation**
- Multi-sites **27/51 Lycées en réalisation**
- Multi-sites **13/25 Lycées en réalisation**
- Multi-sites **12/25 Lycées en réalisation**



Découvrez en vidéo l'engagement de la SAERP aux côtés
de la Région Île-de-France.

www.saerp.fr



Pour découvrir toutes les opérations de la SAERP,
retrouvez leurs fiches de présentation
sur notre site internet www.saerp.fr

T 01 83 65 37 00
F 01 84 67 00 91
Cité Régionale de l'Environnement d'Île-de-France
90-92 avenue du Général Leclerc
93500 Pantin

IMPRESSION

Imprimé par l'imprimerie
Willaume Egret, détentrice
de la marque IMPRIM'VERT
sur Cocoon Silk, papier couché
100 % recyclé, fabriqué sans
chlore, certifié FSC © Recycled.

CRÉDITS PHOTOS

© SAERP, cabinets
d'architectes dont agence
TVAA, TVAA@takuji Shimmura,
atelier O-S architectes,
Julien Combes (perspectiviste),
ateliers 2/3/4/.