

DOSSIER DE PRESSE



EN 2019, LA SAERP DEVIENT



L'intelligence des équipements publics



SOMMAIRE

•	EDITO	1
•	COMMUNIQUÉ DE PRESSE	2
•	UN CHANGEMENT HISTORIQUE	3
•	UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT	5
•	LE MANAGEMENT DE PROJETS : NOTRE MÉTIER	7
•	CHIFFRES CLÉS	9
•	A PROPOS	15

ÉDITO

Moment fort dans la vie d'une société, le changement de nom marque un tournant dans notre histoire.

Avec ce changement de nom, notre Société Publique Locale souligne son ancrage territorial et affiche clairement son métier et ses valeurs. Un nom qui s'est imposé de lui-même par sa simplicité et son évidence. Ce changement est l'occasion d'affirmer des engagements forts :

- Offrir aux franciliens des équipements toujours plus performants.
- Accompagner les collectivités actionnaires dans la mise en oeuvre de leurs politiques d'investissements.
- Renforcer son rôle d'acteur de la politique régionale en matière de transition énergétique.

Île-de-France Construction Durable s'affiche aujourd'hui sous cette nouvelle identité et réaffirme ses missions essentielles de maître d'ouvrage délégué. Transparence, expertise et qualité au service de l'intérêt général et du développement durable demeurent les priorités de ses engagements.

Mathias DOQUET-CHASSAING

Directeur général d'Île-de-France Construction Durable

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

En 2019, la SAERP devient Île-de-France Construction Durable!

Ce changement de nom traduit notre ancrage territorial fort en Île-de-France et affiche plus clairement nos missions. En évolution constante depuis sa création en 1956, notre Société a su s'adapter, au fil des années, aux attentes de nos collectivités actionnaires.

Le choix d'adopter « Île-de-France Construction Durable » comme nouveau nom s'est imposé naturellement. Il s'est construit autour d'un territoire, d'un métier et d'une ambition :

ÎLE-DE-FRANCE

« PLUS DE 60 ANS D'INVESTISSEMENT AU SERVICE DE PROJETS DE TERRITOIRES EN ÎLE-DE-FRANCE. »

Véritable outil dédié à la mise en œuvre des politiques d'investissement des collectivités franciliennes, ce nouveau nom porte haut notre action au service des projets de territoires. Il permet d'affirmer notre pertinence et notre efficacité au service des franciliennes et des franciliens.

CONSTRUCTION

« DES OPÉRATIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL PILOTÉES PAR DES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION, »

Cette nouvelle dénomination sociale donne une plus grande lisibilité de notre métier, celui de maître d'ouvrage délégué pour la construction et la rénovation d'équipements publics. Notre modèle atypique démontre la pertinence et la puissance de la maîtrise d'ouvrage déléguée comme mode de réalisation : expertise dans le pilotage d'opérations, parfaite maitrise de l'environnement des collectivités locales, mutualisation et professionnalisation des techniques d'achat, respect des délais de paiements, etc... Île-de-France Construction Durable, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire de 48 collaborateurs qui a pour mission la conduite de projets au service des collectivités.

DURABLE

« UNE ACTION D'ENVERGURE ANIMÉE PAR LES VALEURS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE. »

Fort de notre longue expérience en management de projets, s'ajoute aujourd'hui une mission essentielle d'accélérateur des politiques de développement durable avec une seule exigence : construire durablement l'avenir de l'Île-de-France.

Ce nouveau nom révèle le rôle que joue notre Société sur le territoire francilien pour des équipements publics toujours plus performants.

Pour Bernard Gauducheau, Président d'Île-de-FranceConstruction Durable, Conseiller régional et Maire de la Ville de Vanves (92), ce changement de dénomination sociale est un cap important dans l'histoire de l'entreprise : « Ce nouveau nom donne une meilleure visibilité et une dimension territoriale forte à notre Société. Il va nous permettre de poursuivre la dynamique d'innovation dans laquelle nous sommes engagés depuis de nombreuses années. Sans conteste, Île-de-France Construction Durable sera un acteur clé pour relever les grands défis qui attendent le territoire francilien. »

UN CHANGEMENT HISTORIQUE



CE CHANGEMENT DE NOM MARQUE UN CAP IMPORTANT DANS NOTRE HISTOIRE. IL DONNE UNE MEILLEURE VISIBILITÉ ET UNE DIMENSION TERRITORIALE FORTE À NOTRE SOCIÉTÉ.

Bernard GAUDUCHEAU

Maire de Vanves, Conseiller régional d'île-de-France, Président du Conseil d'administration d'Ile-de-France Construction Durable «Ce changement de dénomination sociale est un cap important dans l'histoire de l'entreprise, qui n'avait jusqu'alors jamais changé de nom.

Il donne une meilleure visibilité et une dimension territoriale forte à notre société et va nous permettre de poursuivre la dynamique d'innovation dans laquelle nous sommes engagés depuis de nombreuses années.

Notre capacité à répondre aux attentes de nos actionnaires collectivités territoriales fait résolument d'Île-de-France Construction Durable une société sur laquelle elles peuvent compter, aujourd'hui et demain, dans un contexte de clarification des compétences territoriales.

Ce nouveau nom affirme le rôle que joue notre Société sur le territoire francilien pour des équipements publics toujours plus nombreux et plus performants.

Sans conteste, Île-de-France Construction Durable sera un acteur clé pour relever les grands défis qui attendent le territoire francilien.»



CE NOUVEAU NOM S'EST CONSTRUIT AUTOUR D'UN TERRITOIRE, UN MÉTIER ET UNE AMBITION.

ÎLE-DE-FRANCE

Véritable outil dédié à la mise en œuvre des politiques d'investissement des collectivités franciliennes, ce nouveau nom porte haut notre action au service des projets de territoires. Il permet d'affirmer notre pertinence et notre efficacité au service des franciliennes et des franciliens.

CONSTRUCTION

Cette nouvelle dénomination sociale permet d'afficher plus clairement notre métier, celui de maître d'ouvrage délégué pour la construction et la rénovation d'équipements publics. Notre modèle atypique démontre la pertinence et la puissance de la maîtrise d'ouvrage déléguée comme mode de réalisation : expertise dans le pilotage d'opération, parfaite maîtrise de l'environnement des collectivités locales, mutualisation et professionnalisation des techniques d'achat, respect des délais de paiements, ect... Île-de-France Construction Durable, c'est aussi une équipe pluridisciplinaire de 48 collaborateurs qui a pour mission la conduite de projets au service des collectivités.

DURABLE

Fort de notre longue expérience en management de projet, s'ajoute aujourd'hui une mission essentielle d'accélérateur des politiques de développement durable avec une seule exigence : construire durablement l'avenir de l'Île-de-France.

LA SAERP CHANGE DE NOM MAIS CONSERVE SON LOGO PORTEUR DE VALEURS FORTES

Le logo d'Île-de-France Construction Durable a été conçu à partir des valeurs de la société, de ses missions de conduite et d'accompagnement de projets d'équipements publics, de son périmètre d'intervention.

Île-de-France Construction Durable s'est construite sur auatre valeurs fondatrices :

• L'EXPERTISE ET LA QUALITÉ

Île-de-France Construction Durable est un outil dédié de la Région Île-de-France pour la réalisation de projets d'équipements publics, reconnu pour son expertise et sa quête d'innovation et de performance.

• LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Île-de-France Construction Durable détient une large expertise dans le domaine de la qualité environnementale.

• L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Entant qu'entreprise publique locale, Île-de-France Construction Durable met ses compétences au service des collectivités actionnaires et du public.

• LA TRANSPARENCE

De par son statut, Île-de-France Construction Durable a adopté la transparence comme modèle de fonctionnement.

UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT

Véritable outil dédié à la mise en œuvre des politiques d'investissement des collectivités franciliennes, ce nouveau nom révèle notre action au service des projets de territoires. Il permet d'affirmer notre pertinence et notre efficacité au service des franciliennes et des franciliens. Cette nouvelle appelation conforte également plus encore nos liens avec notre actionnaire majoritaire, la Région Île-de-France. En tant qu'outil dédié, il nous appartient d'être à ses côtés pour mettre en œuvre le Plan pluriannuel d'investissement (PPI) voté par le Conseil régional d'Île-de-France pour les lycées franciliens, et plus largement pour les équipements publics.





LYCÉE ALBERT SCHWEITZER LE RAINCY (93)



MISE EN OEUVRE DU PLAN HANDICAP RÉGIONAL

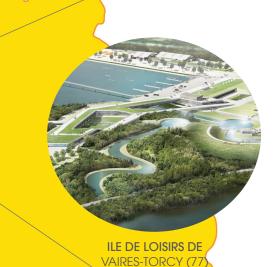
Depuis 2013, 7 missions ont été confiées, dont 2 en 2017, avec pour objectif la livraison de 145 établissements, sites et bâtiments, accessibles à tout type de handicap conformément à la loi.



CAMPUS JOURDAN PARIS 14°

ENTARE FARIS 13







LYCÉE INTERNATIONAL DE L'EST PARISIEN NOISY-LE-GRAND (93)/ BRY-SUR-MARNE (94)

UN OUTIL RÉGIONAL AU SERVICE DES POLITIQUES FRANCILIENNES

Actionnariat d'Île-de-France Construction Durable

96,39 % Région Île-de-France

1,15 % Ville de Saint-Maurice

0,76% Ville du Kremlin-Bicêtre

0,45% Communauté urbaine du

Grand Paris Seine & Oise (2017)

0,28% Ville de Drancy (2017)

0,27% Ville de la Queue-en-Brie

0,27% Ville de Charenton-le-Pont

0,14% Ville d'Aulnay-sous-Bois (2017)

0,14% Ville de Chennevières-sur-Marne

0,11% Ville de Saint-Maur-des-Fossés (2018)

0,04% Ville d'Alfortville



"Nous avons, avec Valérie Pécresse, Présidente de la Région Île-de-France, réaffirmé notre confiance en Île-de-France Construction Durable, outil dédié à la réalisation d'opérations de maîtrise d'ouvrage déléguée du plan lycées, un plan d'urgence ambitieux pour les lycées franciliens d'un montant de 5 milliards d'Euros sur dix ans. Enjeu majeur de notre mandat, ce plan est aujourd'hui entré dans une phase opérationnelle. Avec le président d' Île-de-France Construction Durable Bernard Gauducheau, son directeur général, Mathias Doquet-Chassaing et l'ensemble des collaborateurs de la société, la Région sait pouvoir compter sur une équipe mobilisée pour affronter avec elle cet ambitieux et passionnant défi."

Marie-Carole CIUNTU

Vice-Présidente du Conseil régional d'Île-de-France, chargée des Lycées et de l'Administration générale

LE MANAGEMENT DE PROJETS : NOTRE MÉTIER

L'actionnariat d'Île-de-France Construction Durable place d'emblée son activité dans le champ de l'intérêt général, tandis que son statut de Société Publique Locale impose une parfaite rigueur de gestion. Ce statut de SPL permet une réactivité et une souplesse très fortes vis-à-vis des collectivités actionnaires. Cette nouvelle dénomination sociale permet d'afficher plus clairement notre métier, celui de maître d'ouvrage délégué pour la construction d'équipements publics. Cette Société atypique démontre la pertinence et la force de la maîtrise d'ouvrage déléguée comme mode de réalisation : expertise dans le pilotage d'opérations, parfaite maîtrise de l'environnement des collectivités locales, mutualisation et professionnalisation des techniques d'achat, respect des délais de paiements, etc...

LA MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE : UN MODE D'INTERVENTION EFFICACE

Bras armé de la maîtrise d'ouvrage régionale, Île-de-France Construction Durable est forte d'une longue expérience en conduite de projets de construction et de rénovation d'équipements publics.

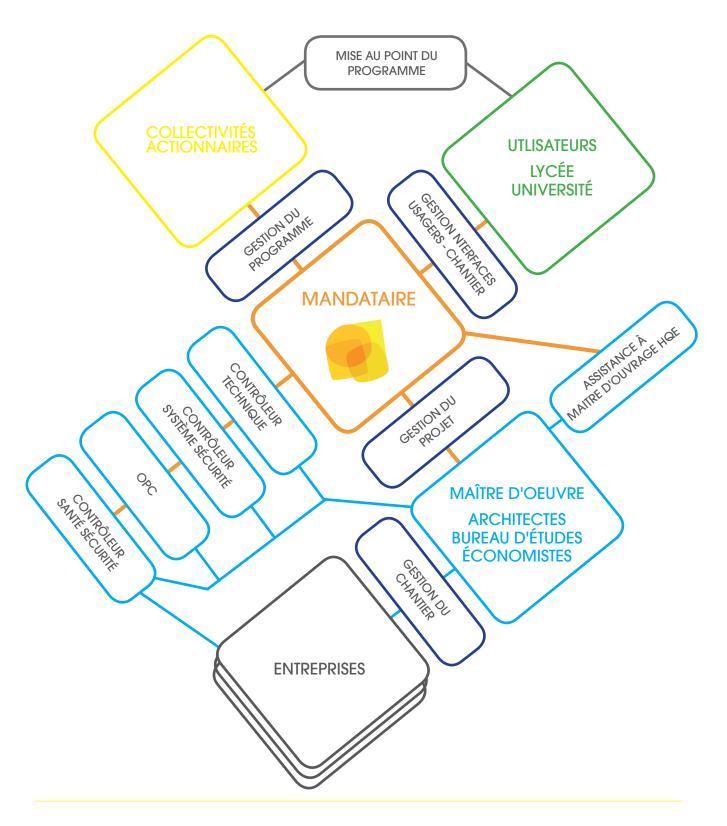
En tant que maître d'ouvrage délégué, Île-de-France Construction Durable assure le suivi des opérations que lui confient ses collectivités actionnaires, de leur lancement jusqu'à leur livraison, selon quatre exigences: respect du programme, de l'enveloppe budgétaire, des délais et de la sécurité juridique.

Cette rigueur est assurée au quotidien par une équipe resserrée de 48 collaborateurs façonnés pour la conduite de projets au service des collectivités. Île-de-France Construction Durable a mis en place une organisation pour remplir ses missions dans les meilleures conditions. Les procédures et les outils sont adaptés régulièrement pour satisfaire les besoins et les attentes des collectivités actionnaires :

- des outils de suivi des opérations performants (plannings, procédures, travaux...),
- un outil qui permet un suivi en temps réel des budgets, des engagements, des dépenses et des recettes.
- un effort constant et soutenu de définition et d'amélioration des procédures tant opérationnelles que de gestion.

Cette organisation et cette expérience permettent de maîtriser et d'englober une grande diversité d'opérations aux spécificités multiples : opérations de construction et de rénovation, opérations techniques (mise en accessibilité du patrimoine, mise aux normes d'installations, ou encore opérations de rénovation thermique).

Les intérêts de ce mode d'intervention sont multiples: gain de temps dans le pilotage des projets, maîtrise du financement, adaptation à tout type de projet patrimonial et de toute ampleur, contrôle de l'outil par le client-actionnaire, assurance de la mise en oeuvre des politiques régionales et des dispositifs liés à la commnde publique (clauses sociales, insertion, accès des TPE-PME, sécurité juridique...).



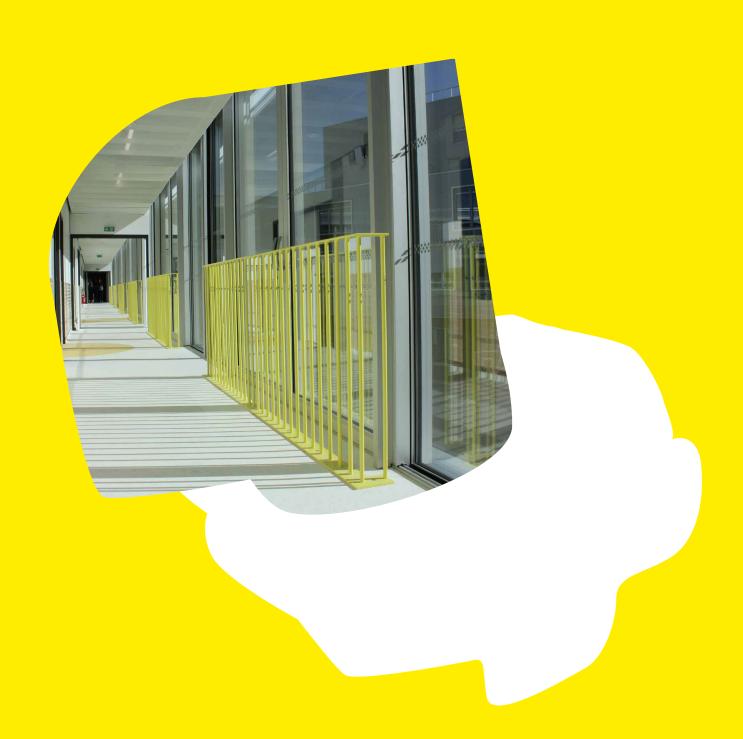
Pour chaque opération, Île-de-France Construction Durable :

- encadre tous les intervenants et prestataires en qualité de représentant de la collectivité,
- assure une médiation entre la collectivité, l'équipe de maîtrise d'oeuvre, les entreprises et les utilisateurs,
- vérifie, à chaque étape, le respect des devis et du calendrier établis en accord avec la collectivité,
- pilote la démarche environnementale,

- élabore, lance et notifie tout marché nécessaire à la réalisation, en s'assurant de leur conformité aux procédures des marchés publics,
- établit les rapports d'analyse de chaque phase études ou de réalisations,
- effectue le règlements des divers marchés jusqu'à leur liquidation.

Plus de 60 ans d'investissement au service de projets de territoires en

îledeFrance



CHIFFRES CLÉS

Île-de-France Construction Durable pilote, avec engagement et éthique, un nombre significatif d'opérations d'investisement public sur le territoire régional. En 2018, Île-de-France Construction Durable pilote 111 opérations au nom et pour le compte de la Région Île-de-France dans le cadre de conventions de mandats pour l'étude et la réalisation de programmes variés : construction et/ou rénovation de lycées et d'internats, construction destinée à l'enseignement supérieur et à la formation professionnelle, aménagement d'équipements sportifs majeurs.



Lycée neuf de Boulogne-Billancourt (92)

IYCÉES

Soucieuse de maintenir l'état de son patrimoine bâti comme de le valoriser, la Région Île-de-France a confié à Île-de-France Construction Durable, en plus des opérations classiques de construction et de rénovation, plusieurs opérations techniques avec des objectifs pluriels : rénovation énergétique visant la diminution des consommations énergétiques, réfection de toitures, mise aux normes des systèmes de sécurité-incendie, mise aux normes handicapés, remplacement de chaufferies, rénovation de transformateurs électriques, etc.

Au total, de part ces activités Île-de-France Construction Durable est intervenue sur 350 lycées en Île-de-France.



L'île de Loisirs de Vaires-Torcy (77)

SITE OLYMPIQUE

L'île de Loisirs de Vaires-Torcy, 1 er site olympique des JO Paris 2024 Île-de-France Construction Durable intervient pour le réaménagement total de ce site qui sera le 1 er site olympique des Jo Paris 2024 a être livré.



Grand Equipement Documentaire (GED) du Campus Condorcet à Aubervilliers (93)

BIBLIOTHÈQUES UNIVERSITAIRES

En 2018, Île-de-France Construction Durable a livré la Bibliothèque Universitaire Edgar Morin du Campus Paris 13 à Villetaneuse (93) et a démarré le chantier du Grand Equipement Documentaire (GED) du Campus Condorcet à Aubervilliers (93).

Des opérations d'intérêt général pilotées par des professionnels de la CONSTRUCTION



CHIFFRES CLÉS

L'équipe d'Île-de-France Construction Durable est pluridisciplinaire (architectes, urbanistes, ingénieurs, financiers, gestionnaires de marchés publics, juristes, assistant(es) opérationnel(les)...) tant pour répondre à la diversité des demandes de nos actionnaires que pour travailler en complémentarité au service des projets qui nous sont confiés.

En 2018, 21 % des opérations pilotées par Île-de-France Construction Durable sont en phase études, 17 % en phase travaux, 21 % en phase de levées de réserves et de garantie de parfait achèvement.



Maquette du projet d'extension du lycée Pauline Roland à Chevilly-Larue (94)

ÉQUIPES DE MAITRISE D'OEUVRE SÉLECTIONNÉES

Île-de-France Construction Durable est particulièrement attentive à la qualité architecturale des projets qu'elle initie. 6 équipes de maîtrise d'oeuvre ont été désignées lauréates en 2018 pour leurs travaux à l'issue des procédures de concours lancées par la Région Île-de-France.



Chantier du lycée neuf de Boulogne-Billancourt (92)

CHANTIERS EN COURS

En 2018, Île-de-France Construction Durable a assuré le suivi de 19 chantiers dont 8 nouveaux chantiers démarrés en 2018.



Internat et extension du lycée Emilie du Châtelet à Serris (77)

OPÉRATIONS LIVRÉES

En 2018, Île-de-France Construction Durable a livré 9 opérations portant sur des établissements franciliens.

Une action d'envergure animée par les valeurs du développement d'urable



CHIFFRES CLÉS

Fort de notre longue expérience en management de projets, s'ajoute aujourd'hui une mission essentielle d'accélérateur des politiques de développement durable avec une seule exigence : construire durablement l'avenir de l'Île-de-France.



Chantier d rénovation thermique du lycée Talma à Brunoy (91)

OPÉRATIONS DE RÉNOVATION THERMIQE

Suite à l'adoption en 2011 par la Région Île-de-France de son plan Climat et forte de son expertise acquise dans le domaine de la qualité environnementale, Île-de-France Construction Durable a élargi depuis 2013 son champ d'activités en développant des compétences spécifiques pour favoriser la rénovation thermique des bâtiments publics en commençant par les lycées franciliens et en élaborant un accompagnement des collectivités locales.



Toiture végétalisée de la Bibliothèque Universitaire Edgar Morin du Campus Paris 13 à Villetaneuse (93)

M² DE TOITURES VÉGÉTALISÉES

Sur l'ensemble des opérations conduites en 2018, soit l'équivalent de 9,4 terrains de football.



ENGAGEMENT POUR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

En novembre 2018, Île-de-France Construction Durable a signé la Charte de l'association Circolab qui a pour objectif de développer l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction. En rejoignant l'association Circolab, Île-de-France Construction Durable onfirme sa volonté d'appliquer les fondamentaux de l'économie circulaire sur les opérations en cours.

A PROPOS



L'intelligence des équipements publics

Société Publique Locale, Île-de-France Construction Durable est l'outil dédié de la Région Île-de-France et de ses autres collectivités actionnaires pour la construction et la réhabilitation d'équipements publics. Aujourd'hui, son expertise est reconnue en management de projets comme en matière de développement durable : rénovation, restructuration, extension, construction de lycées et internats, bâtiments destinés à l'enseignement supérieur (IUT, bibliothèques universitaires...), aménagement de bases de loisirs... Son équipe pluridisciplinaire (architectes, urbanistes, ingénieurs, financiers, gestionnaires de marchés publics, juristes, assistant / assistantes opérationnels....) est principalement dédiée à cette activité.

LES DATES CLÉS

2019

CHANGEMENT DE NOM

La SAERP devient Île-de-France Construction Durable



CAPITAL

Augmentation et ouverture du capital de la SAERP



CHANGEMENT DE STATUT

Transformation d la SAERP en Société Publique Locale (SPL)



CHANGEMENT DE STATUT

La SAERP devient l'une des toutes premières Sociétés Publiques Locales d'Aménagement (SPLA) sur le territoire national.



ACTIONNARIAT

Entrée au capital de la Région Île-de-France à hauteur de 80%



MANDATAIRE

Développement de l'activité de maîtrise d'ouvrage déléguée



CRÉATION

La Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région Parisienne – SAERP est l'une des premières Société d'Économie Mixte (SEM) d'aménagement en France.



CONTACT PRESSE:



Olivia CAILLOU I Chargée de communication lle-de-France Construction Durable



90-92, avenue du Général Leclerc 93500 PANTIN T 01 83 65 37 02 | P 06 23 74 77 41



www.idf-constructiondurable.fr