

Foyer les Camélias

Paris XIV^e arrondissement

RESTRUCTURATION



Bâtiment actuel (ancien lycée)



Perspective du projet

MAITRE D'OUVRAGE

Région Île-de-France
Unité lycées

BUDGET

6,87 Millions d'euros TTC

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte : Dominique COULON
BET structure : I.G.B
BET fluides : Gilbert JOST
Economiste : E3 Economie

Programme

LE SITE

Ancien lycée, ce bâtiment désaffecté est situé au 5 rue des Camélias dans le 14^{ème} arrondissement de Paris.

Il est composé d'un RDC et de 5 étages, le tout sur un niveau de sous-sol. La surface de plancher est d'environ 1 860m².

LE PROJET

Le projet consiste en la réalisation d'un foyer étudiant composé :

- d'une quarantaine de chambres individuelles avec sanitaires intégrés pour les élèves et les surveillants,
- des locaux de vie scolaire, une cafétéria pour les petits déjeuners,
- de locaux de maintenance, de soins, une loge gardien, un bureau de CPE,
- deux logements de fonction (gardien et CPE).

Projet initialement suivi par la SAGI, arrêté entre 2010 et 2012 puis confié à la SAERP en juillet 2012.

2012

Juillet

Reprise du dossier mandataire, projet au stade Avant Projet Détaillé (APD).

2^e semestre

Transfert des contrats en cours et relance des études.

Décembre

Dépôt d'un nouveau Permis de Construire.

2013

1^{er} semestre

Validation du nouvel Avant Projet Détaillé puis du Projet (PRO) et du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE).

2^e semestre

Lancement de l'appel d'offres travaux.

Développement durable

Un travail sur l'enveloppe du bâtiment, associé à l'utilisation d'un mode de chauffage peu polluant, la CPCU, ainsi que la mise en place de panneaux photovoltaïques contribueront au faible impact environnemental de ce bâtiment.